АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.12.2019 № 894

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.03.2019 № 18 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 14.11.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 20.11.2019,
администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, подготовленные ООО «Центр проектирования», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Лобановского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

И.п. главы администрации
муниципального района В.П. Ваганов

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Основная часть

Заказчик: «Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования» Ермилов В.Ю.

Главный специалист Василов У.В.

г.Пермь , 2019 г.

Состав утверждаемой части

№п/п	Наименование документов		Примечание
1	2	3	4
	Текстовые материалы		
1	Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на основании муниципального контракта № 009-ЭА/01 от 25 мая 2019 г. **Положения о характеристиках планируемого развития территории**	Том 1	
2	Координаты характерных точек красных линий Приложение №1		
	Графические материалы		
1	Чертеж планировки территории.	Лист 1	М1:2000
2	Чертеж красных линий	Лист 2	М1:2000

Состав пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Страница
1	Введение	4
2	Исходные данные для проектирования	4
3	Цели и задачи планирования	5
4	Существующее использование территории	6-8
5	Параметры застройки территории	9-11
6	Положение о характеристиках объектов капитального строительства	12-23
7	Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	24-29
8	Красные линии и перенесение элементов проекта на местность	29-30
9	Технико- экономические показатели	31-32
10	Положение об очередности планируемого развития территории	33
11	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	33
12	Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения	34-35

1.Введение

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнен на основании муниципального контракта № 009- ЭА/01 от 25 мая 2019 г.

Проект разработан на основе анализа материалов, представленных Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства Пермского муниципального района», администрацией Лобановского сельского поселения и организациями эксплуатирующие существующие коммуникации и имеющие объекты недвижимости.

В основу разработки принят генеральный план Лобановского сельского поселения, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336.

2.Исходные данные для проектирования

1.Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (Приложение к муниципальному контракту № 009- ЭА/01 от 25 мая 2019 г.

2.Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.03.2019 № 18 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

3.Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);

4. Генеральный план Лобановского сельского поселения, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336.

5.Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337.

6.Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:9791, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.10.2016 № 539;

7.Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:12947, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 14.02.2019 № 71;

8.Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, с целью размещения внеплощадных инженерных сетей, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.10.2015 № 1325;

9.Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение автомобильной дороги от ул. Центральная до микрорайона многоквартирной жилой застройки «Первый Пермский микрорайон», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.12.2018 № 614;

10.Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5938, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.12.2016 № 750;
11.Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Советская, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1295, 59:32:3420001:1046, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.06.2017 № 148-С;
12.Проект планировки и проект межевания территории западной части с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.11.2016 № 669;
13.Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края между улицами Культуры и Строителей, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.10.2017 № 383-С.
14. Письмо МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района» от 22.05.2019 г. №264 «О направлении документов».

3.Цели и задачи территориального планирования

Цель проекта планировки территории - обеспечение устойчивого развития проектируемой территории, выделение элементов планировочной структуры, установление красных линий, границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки определяет планировочную структуру территории (организация кварталов (групп) жилой застройки, объектов общественного назначения, объектов инженерной инфраструктуры, иных элементов, организация улиц и других территорий общего пользования, а также решает градостроительными методами основные задачи:

1.Обеспечения безопасности территории, предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду, защиту от неблагоприятных природных процессов, инженерную подготовку территории.
2.Сохранение и развитие природных и искусственно созданных озелененных территорий.
3.Развитие общественных территорий и комплексов социальной инфраструктуры.
4.Обеспечение надежности и безопасности систем обслуживания и инженерного обеспечения территории.
5.Формирование средствами благоустройства комфортной и привлекательной среды проживания.

В соответствии с техническим заданием на территории проектирования предусмотрено решение следующих целей:

-Выделение элементов планировочной структуры.
-Установление параметров планируемого развития территории.
-Установление, изменение, отмена красных линий.
-Установление границ территорий общего пользования.
-Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
-Уточнение границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН без установления границ (декларированных).

-Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном порядке.

-Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

-Образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе: многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами (для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан).

4. Существующее использование территории

Проектирование осуществляется на территории населенного пункта – с.Лобаново Пермского края в пределах кадастрового квартала 59:32:0890001 .

Размещение объекта: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, село Лобаново. Площадь территории проектирования – 246,7 га.

Территории проектирования расположена в центральной части с. Лобаново.

Участок проектирования занимает часть территории ограниченной:

С северной стороны существующей автомобильной дорогой «Пермь-Екатеринбург»-Нестюково.

С западной части – существующей жилой застройкой ул.Зеленая, ул.Культуры;

С южной стороны – землями сельскохозяйственного назначения;

С восточной стороны границей с.Лобаново и р.Мулянка.

Село Лобаново расположено на расстоянии 8 км от районного центра и 17 км до краевого центра. Вдоль территории с. Лобаново проходит железнодорожная магистраль ветка Транссибирской железной дороги (Москва-Владивосток) и автомобильная дорога федерального значения Пермь – Екатеринбург (Р 242).

Территория сельского поселения является достаточно освоенной в хозяйственном отношении, что обусловлено близостью к г.Пермь.

Село Лобаново является центром поселения, выполняющим следующие важные функции в поселении:

– административного и экономического центра территории;

– центра социального обслуживания населения;

– места размещения основных трудовых ресурсов.

По данным администрации Лобановского сельского поселения численность населения, проживающая в с.Лобаново по состоянию на 01.01.2018 года, составляла 6522 человек.

В соответствии с планировочным решением, принятым в ранее разработанном генеральном плане Лобановского сельского поселения территория с.Лобаново несет основную селитебную нагрузку на территории которого расположены существующие многоквартирные и индивидуальные жилые дома, нежилые помещения социального, культурного и бытового назначения, имеются предприятия занимающиеся предпринимательской деятельностью, а именно: Пермский Научно-исследовательский институт сельского хозяйства, ООО «Русь», ООО « ТехноГрад», ОАО «Блок-сервис», предприятия бытового и торгового назначения.

Практически вся территории проектирования застроена, имеются объекты недвижимости, зарегистрированные в установленном порядке.

Основная часть земельных участков, расположенных на территории проектирования состоит на государственном кадастровом учете, имеются земельные участки, поставленные на государственный учет без уточнения границ.

На территории проектирования имеются:

Объекты недвижимости:

-многоэтажные жилые дома;
-индивидуальные жилые дома;
-нежилые здания.

Сооружения коммунального назначения и объектов энергетики:

- дорожного транспорта;
- сети газоснабжения;
- сети электроснабжения;
- сети канализации;
- сети водоснабжения;
- сети связи.

Объекты коммунальной инфраструктуры:

- котельная;
- трансформаторные подстанции;
- газораспределительные пункты (ГРП);
- вышка сотовой связи.

Объекты соцкультбыта:

- школа;
- детский сад Лобановский;
- детский сад Солнечный город;
- дом культуры;
- магазины «Магнит» -2 объекта;
- магазин «Пятерочка»;
- супермаркет «Свой»;
- предприятия бытового обслуживания населения;
-Пермская ЦРБ;
- Центральная районная больница.
- Отделение Сбербанка;
- Кафе и столовые

Административные здания:

- Администрация Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района;
- Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- Почтовое отделение с.Лобаново №614532;
- Участковый пункт полиции Пермского района.

Объекты для спортивных занятий и отдыха

- детские площадки;
- открытые спортивные площадки.

Транспортная инфраструктура:

Имеется сеть дорог, проездов, пешеходных дорожек, значительная часть которых в асфальтовом исполнении, имеется автозаправочная станция.

.

Рельеф территории проектирования в основном ровный с преимущественным уклоном в северо-западном направлении, перепад абсолютных отметок от 114 до 176 м. Имеются значительные перепады высот в районе ул.Центральная и ул. Строителей. Уклон существующей поверхности благоприятен для размещения зданий, организации движения транспорта и пешеходов, для отвода поверхностных вод. На территории проектирования имеются зеленые насаждения (ива, тополь, береза и др.), кустарники.

Планировочными ограничениями проектируемой территории являются:

- Охранные зоны комуникаций:

– линии электропередачи (ЛЭП) Вл 6-10 кВ, Вл 04 кВ.;
- кабельных линия электропередачи Кл 6 кВ;
- газопроводов высокого давления;
- газопроводов низкого давления;
- подземной и надземной теплотрассы;
- подземных сетей водопровода;
- подземных сетей канализации;
- сетей связи.

- Водоохранные зоны р. Мулянка ;
- Санитарно-защитные зоны существующей котельной и автозаправочной станции, объектов производственного назначения;.
- Наличие приаэродромной территории.

На территории проектирования расположен объект культурного наследия:
Церковь Александра Невского с. Лобаново, ул. Центральная, 48.
(Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.07.2017 № СЭД-55- 01-05-85).

На территории проектирования:

- Природоохранные зоны не выделялись.
- Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

5.Параметры застройки территории

Проектируемая территории - часть территории населенного пункта, селитебная территория площадью 246,7 га., ограниченная границами кадастрового квартала 59:32:0890001 в соответствии Техническим заданием на выполнение работ по разработке Проекта планировки и проекта межевания территории с. Лобаново.

Проектируемая территория административно относиться к населенному пункту с.Лобаново Пермского края.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры**.**

Красные линии квартала являются границей элементов планировочной структуры, при этом :

- элемент, расположенный в пределах квартала, предназначен для размещения объектов капитального строительства различного назначения.
- элемент, расположенный за пределами квартала, предназначен для размещения улично-дорожной сети, размещения коммуникаций и озелененной территории.

Ранее разработанной документацией по планировки территории были установлены и утверждены отдельные границы элементов планировочной структуры, с учетом которых данным проектом планировки сформированы **проектируемые элементы планировочной структуры:**

- кварталы,
- территория общего пользования, (озеленение территории).
- улично-дорожная сеть.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории в рамках проекта планировки читается как единое жилое образование.

В планировочной структуре выделены кварталы существующей жилой, общественной и производственной застройки, в том числе с обозначением зоны размещения предприятий коммунального и иных назначений и зона зеленых насаждений населенного пункта. Все элементы планировки объединяются транспортно-планировочными осями в единое целое.

Границы существующих и проектируемых элементов планировочной структуры нанесены на Чертеже планировки территории. Основная часть.

.

5.1.Информация о градостроительных регламентах:

Регламенты параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения следующих функциональных зон:

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
О-1	Зона делового общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
О-3	Зона общественных и детских дошкольных учреждений
П-5	Зона производственных объектов V класса опасности
Т-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Т-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Р-1	Зона озеленения общего пользования
Р-2	Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и

	спортом
Р-4	Зона открытого природного ландшафта
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного использования
СХ-3	Зона садоводств и дачных участков
С-2	Зона озеленения специального назначения

5.2 Наличие ранее выполненной градостроительной документации.

Информация по планировке территории и участков ее границ содержится в следующих документах:

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:9791, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.10.2016 № 539;
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:12947, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 14.02.2019 № 71;
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, с целью размещения внеплощадных инженерных сетей, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.10.2015 № 1325;
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение автомобильной дороги от ул. Центральная до микрорайона многоквартирной жилой застройки «Первый Пермский микрорайон», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.12.2018 № 614;

1- Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5938, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.12.2016 № 750;

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Советская, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1295, 59:32:3420001:1046, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.06.2017 № 148-С;

12.Проект планировки и проект межевания территории западной части с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.11.2016 № 669;

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края между улицами Культуры и Строителей, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.10.2017 № 383-С.

Иными градостроительными документами в отношении проектируемой территории, утвержденными в установленном порядке Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства Пермского муниципального района» не располагает.

5.3. Плотность застройки

- Площадь проектируемой территории составляет **246,7 га.**,
  в том числе жилая территория – 110.17 **га.**
  На территории предлагается разместить:
  34 земельных участков для многоэтажных жилых домов
  629 земельных участков для индивидуальных жилых домов.
  Планировку каждого участка домовладения предполагается выполнить по индивидуальному выбору Застройщика.
- Количество многоквартирных жилых домов - 29
- Количество индивидуальных жилых домов – 629
- Общая площадь жилого фонда = 182 880 кв.м.
- Расчетная численность населения 5 122 человека.
- Коэффициент застройки - 0.165

6. Положение о характеристиках объектов капитального строительства

6.1.Характеристика объектов жилого назначения (многоэтажное и индивидуальное строительство)

Существующий жилищный фонд на территории проектирования представлен малоэтажной многоквартирной жилой застройкой (2-4 этажа), среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей), многоэтажными (9-10 этажей) домами и индивидуальными жилыми домами.

Общее количество жилых домов – 663.
в том числе:

- многоквартирных жилых домов - 34
- индивидуальных жилых домов – 629

Основные данные по существующим и проектируемым жилым домам сведены в таблицу 1.

Население и жилищный фонд.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту планировки
1.	**Население**		
1.1	Численность населения, всего: в том числе: многоквартирные жилые дома индивидуальные жилые дома	чел.	5122 3424 1698
1.2	Плотность населения	чел/га	44.4
2.	**Жилищный фонд**		
	Количество многоквартирных жилых домов **Существующих** **Проектируемых**	дом	29 29 5
	Количество индивидуальных жилых домов **Существующих** **Проектируемых**	дом	629 424 205
2.1	Общая площадь жилищного фонда	кв. м общей площади	182 880
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд в.т.ч. многоквартирные жилые дома индивидуальные жилые дома	кв. м общей площади	159 100 102 742 56 358
2.3	Новое жилищное строительство в.т.ч.	кв. м общей площади	23 780

	многоквартирные жилые дома индивидуальные жилые дома		- 23 780
3.	**Общее количество земельных участков для жилищного строительства**	**единиц**	**663**
3.1.	В том числе **существующие земельные участки:**		
	многоэтажные жилые дома застроенные не застроенные	**единиц**	34 29 5
	индивидуальные жилые дома застроенные не застроенные	**единиц**	615 424 191
3.2.	**Вновь формируемые земельные участки:**		
	многоэтажные жилые дома, всего: в том числе: застроенные не застроенные	**единиц**	- - -
	индивидуальные жилые дома , всего: в том числе: застроенные не застроенные	**единиц**	14 10 4
4.	**Площадь кварталов жилой застройки**	**га**	**110.17**
	В том числе:		
	Многоэтажной жилой застройки	га	4.87
	Среднеэтажной жилой застройки	га	8.62
	Малоэтажной жилой застройкой	га	0.77
	Индивидуальной жилой застройки	га	95.89
5.	**Нормативные показатели**		
5.1	Средняя обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел	30
5.2	Плотность жилого фонда	кв.м/га	1657
5.3	Коэффициент семейственности	чел	2.7
5.4	Площадь индивидуального жилого дома	кв.м.	116

На территории индивидуальной жилой застройки:

На территории индивидуальной жилищной застройки планируется разместить 629 домовладений, располагаемых на земельных участках с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь земельных участков от 600 до 3 009 кв. м..

Территория индивидуальной жилой застройки организована отдельными кварталами. Дома располагаются по периметру кварталов, что позволяет организовать удобную транспортную связь и максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания. По территории проектирования предусмотрены проезды для организации подъездов на территорию индивидуальных земельных участков. Все земельные участки имеют возможность подъезда с улиц и дорог.

В проекте применены индивидуальные проекты жилых домов, планировку каждого участка домовладения предполагается выполнить по индивидуальному выбору Застройщика.

Планировка приусадебного участка может быть решена с учетом сложившихся традиций:

- Блок хозяйственных построек в составе: гаража, хозсарая и бани располагаются вблизи от входа в жилой дом и имеют непосредственный выезд на улицу и проезд.
- Хозяйственная постройка для содержания скота и птицы расположена в глубине участка на расстоянии санитарного разрыва от жилого дома и соседних участков

6.2. Характеристика объектов, расположенных в зоне делового общественного и коммерческого назначения *(О-1)*

Площадь зоны общественного и коммерческого назначения ***(О-1) составляет*** 6 Га.

На территории зоны делового общественного и коммерческого назначения размещены земельные участки соответствующие регламентам, установленными Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения. Границы всех земельных участков уточнены. Участки застроены. На территории земельных участков расположены объекты недвижимости различного назначения.

Однако часть земельных участков имеет разрешенное использование не соответствующее регламентам, установленным для зоны, т.к. имеющиеся объекты недвижимости используются в иных назначениях.

В целях приведения использования отдельных земельных участков в соответствии с регламентами установленными Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом их реального использования предлагаются следующие мероприятия:

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Наименование зоны размещения земельного участка	Предлагаемый вид разрешенного использования	Наличие санитарно защитной зоны
59:32:0890001:7835	Под промышленные объекты	Зона делового общественного и коммерческого назначения(О-1)	Объекты гаражного назначения	Не требуется
59:32:0890001:327	Под промышлен-ные предприятия	Зона делового общественного и коммерческого назначения(О-1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не требуется

6.3. Характеристика объектов, расположенных в зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)

Площадь зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты составляет 2,2 Га.

На территории зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты размещены земельные участки соответствующие регламентам, установленными Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения. Границы всех земельных

участков уточнены. Участки застроены. На территории земельных участков расположены: Пермская ЦРБ, ГБЗУ ПК, стационар ЦРБ.

Однако земельный участок с кадастровым номером 59:32:0890001:325 имеет разрешенное использование не соответствующее регламентам, установленным для зоны, т.к. имеющиеся объекты недвижимости используются в иных назначениях.

В целях приведения использования отдельных земельных участков в соответствии с регламентами установленными Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом их реального использования предлагаются следующие мероприятия:

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Наименование зоны размещения земельного участка	Предлагаемый вид разрешенного использования	Наличие санитарно защитной зоны
59:32:0890001:325	Для оздоровительной деятельности	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Не требуется

6.4. Характеристика объектов, расположенных в зоне общественных и детских дошкольных учреждений (О-3)

Площадь зоны общественных и детских дошкольных учреждений ***составляет*** 3,4 Га.

На территории Зоны общественных и детских дошкольных учреждений размещены земельные участки соответствующие регламентам, установленными Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения. Границы всех земельных участков уточнены. Участки застроены. На территории земельных участков расположены: школа, детский сад Лобановский, детский сад «Солнечный город».

6.5. Характеристика объектов, расположенных на территории зоны объектов инженерной инфраструктуры (Т-1)

Площадь зоны объектов инженерной инфраструктуры составляет 2,9 Га.

На территории зоны объектов инженерной инфраструктуры размещены земельные участки соответствующие регламентам, установленными Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения. Границы всех земельных участков уточнены. Участки застроены. На территории земельных участков расположены: котельная, скважины питьевой воды, накопительные емкости системы водоснабжения, водонапорная башня, головная трансформаторная подстанция, помещения для обслуживания систем связи и энергетики.

Для объектов водоснабжения установлена санитарно-защитная зона, размеры которой определяются в соответствии с требованиями с **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**.

6.6. Характеристика объектов, расположенных на территории зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)

Площадь зоны объектов транспортной инфраструктуры составляет 8,3 Га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры .

На территории проектирования имеется АЗС, объекты придорожного автомобильного транспорта, индивидуальные гаражи, выделена территория под автостоянку, гаражи и производственные помещения для обслуживания автотранспорта, предприятия автосервиса.

На территории зоны объектов транспортной инфраструктуры размещены земельные участки соответствующие регламентам, установленными Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения. Основная часть земельных участков поставлена на кадастровый учет. Имеются отдельные участки под индивидуальными гаражами не поставленные на кадастровый учет. Основная часть территории застроена, имеется свободная территория, которая может быть использована для размещения индивидуальных гаражей.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0890001:5699 имеет разрешенное использование не соответствующее регламентам, установленным для зоны.

В целях приведения использования отдельных земельных участков в соответствии с регламентами установленными Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом их реального использования предлагаются следующие мероприятия:

Таблица 4

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Наименование зоны размещения земельного участка	Предлагаемый вид разрешенного использования	Наличие санитарно защитной зоны
59:32:0890001:5699	Под промышленные предприятия	зона объектов транспортной инфраструктуры	Объекты придорожного сервиса	При наличии требований **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**

Для отдельных объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, автостоянка, предприятия автосервиса) установлена санитарно-защитная зона, размеры которой определяются в соответствии с требованиями с **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**.

6.7. Характеристика зоны производственных объектов V класса опасности (П-5)

Площадь зоны производственных объектов V класса опасности составляет 27,2 Га..

На территории зоны производственных объектов V класса опасности размещены земельные участки, основная часть которых не соответствует регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения. Участки поставлены на кадастровый учет. Реальное использование объектов недвижимости не соответствует виду разрешенного использования земельных участков, т.к. объекты используются для хранения автотранспорта и материалов различного назначения и т.д. Часть территории не используется (территория земельного участка 59:32:0890001:5995, 59:32:0890001:5752). На территории зоны имеется земельный участок с разрешенным использованием: под жилую застройку, малоэтажную (59:32:0890001:5751).

В целях приведения использования отдельных земельных участков в соответствии с регламентами установленными Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом их реального использования предлагаются следующие мероприятия:

Таблица 5

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Наименование зоны размещения земельного участка	Предлагаемый вид разрешенного использования	Наличие санитарно защитной зоны
59:32:0890001:6015	Для сельскохозяйственного производства	Зоны производственных объектов V класса опасности	Склады	При наличии требований **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**
59:32:0890001:5995	Для размещения промышленных объектов	Зоны производственных объектов V класса опасности	Склады	При наличии требований **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**
59:32:0890001:5995	Для сельскохозяйственного производства	Зоны производственных объектов V класса опасности	Склады	При наличии требований **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**
59:32:0890001:5751	Под жилую застройку, малоэтажную	Зоны производственных объектов V класса опасности	Склады	При наличии требований **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**
59:32:0890001:5292	Под производственную базу	Зоны производственных объектов V класса опасности	Склады	При наличии требований **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**
59:32:0890001:6010	Под промышленные объекты	Зоны производственных объектов V класса опасности	Склады	При наличии требований **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**
59:32:0890001:5751	Для размещения промышленных объектов	Зоны производственных объектов V класса опасности	Строительная промышленность	При наличии требований **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**

Кроме того на территории зоны расположен земельный участок, используемый для личного подсобного хозяйства. Проектом предлагается сформировать земельный участок и исключить сформированный участок из состава зоны П-5:

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Зона размещения земельного участка	Предложения по изменению зоны	Разрешенное использование формируемого участка
1	: ЗУ41	1202	зона производственных объектов V класса опасности (П-5)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Для ведения личного подсобного хозяйства

6.8. Характеристика объектов, расположенных на территории зоны озеленения общего пользования (Р-1)

Площадь зоны зоны озеленения общего пользования составляет 1,9 Га.

Зона предназначена для организации парков, скверов, садов спортивных и детских игровых площадок, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. На территории зоны размещен земельный участок для размещения сквера, на котором размещен мемориал ВОВ. Основная часть территории не поставлена на кадастровый учет.

6.9. Характеристика объектов, расположенных на территории зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (Р-2)

Площадь зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом составляет 1,9 Га.

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений. На территории зоны имеется земельный участок для размещения объектов физической культуры и спорта (стадион). Основная часть территории поставлена на кадастровый учет.

6.10. Характеристика объектов расположенных на территории зоны открытого природного ландшафта (Р-4)

Площадь зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом составляет).6 Га.

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений. На территории зоны отсутствуют земельные участки, поставленные на кадастровый учет. Имеется объект недвижимости - трансформаторная подстанция.

6.11. Характеристика объектов расположенных на территории зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)

Площадь зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом составляет 35,8 Га..

Зона предназначена для размещения объектов и сооружений сельскохозяйственного производства. На территории зоны расположены конструкции тепличного комбината (не действующие), скважины водоснабжения. Основная часть территории свободна от

застройки, для сельскохозяйственных целей не используется. Участки поставлены на кадастровый учет, границы участков уточнены. Проектом сформированы земельные участки с разрешенным использованием: Ведение садоводства. Проектом предложен раздел существующего земельного участка, который предназначен для размещения общеобразовательной школы. Разрешенное использование: Дошкольное начальное и среднее общее образование

В целях приведения использования отдельных земельных участков в соответствии с регламентами установленными Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом их реального использования предлагаются следующие мероприятия:

Таблица 7

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Наименование зоны размещения земельного участка	Предлагаемый вид разрешенного использования	Наименование зоны размещения земельного участка
59:32:0890001:8620:ЗУ1	Под тепличный комбинат	Зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)	Дошкольное начальное и среднее общее образование	Зона общественных и детских дошкольных учреждений

Предлагается внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения в части изменения границ функционального зонирования в связи с размещением земельного участка: 59:32:0890001:8620:ЗУ1 (предложения изложены в п.12 Том 1).

6.12. Характеристика объектов расположенных на территории зоны садоводств и дачных участков (СХ-3)

Площадь зоны садоводств и дачных участков составляет 83791,25 кв.м.

Территория зоны не застроена, отсутствуют участки, поставленные на кадастровый учет. Проектом сформирован земельный участок с разрешенным использованием: Ведение садоводства.

6.13. Характеристика объектов расположенных на территории зоны озеленения специального назначения (С-2)

Площадь зоны озеленения специального назначения составляет 41655,65 кв.м.

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон. На территории зоны отсутствуют земельные участки, поставленные на кадастровый учет. Имеется объект недвижимости- кабель связи, ЛЭП.

6.14. Характеристика объектов территории общего пользования

6.14.1 Объекты территории для спортивных занятий и детского отдыха

Расчет площадок для размещения на территории жилой застройки выполнен в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений».

Для организации детского отдыха и досуга детей предусматривается организация детских площадок. Для организации отдыха и занятий спортом предусматривается организация площадок для спортивных занятий

Численность населения: 5122 чел.

Общие показатели потребности в площадках различного назначения:

Таблица 8

Наименование	Удельные размеры площадок, м2/чел	Общая площадь площадок кв.м
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	3585
Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	512
Площадки для занятия физкультурой	2.0	10 244
Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	0.3	1536
	итого	15 877

Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 -75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв.м. Возведение детских площадок проводить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52169-2003. Проектом предусматриваются раздельные и совмещенные детские и спортивные площадки.

Размещение детских и спортивных площадок:

1. Для многоэтажных жилых домов детские и спортивные площадки размещены на придомовой территории, выделенной для эксплуатации жилых домов и прилежащей территории. Для организации отдыха, занятий спортом и организации детского отдыха и досуга детей предусматривается сохранение существующих спортивных площадок.

2. Для индивидуальной жилой застройки размещение площадок предусмотрено на существующих и вновь формируемых земельных участках - в пределах шаговой доступности до 500 метров.

Общее количество земельных участков предназначенных для отдыха детей и спортивных занятий – 13.

Общая площадь: вновь формируемых детских площадок 3790 кв.м., существующих детских площадок, расположенных на придомовых территориях – 1165 кв.м, площадь стадиона 8728, площадь хоккейной площадки- 1442, площадь проектируемой спортивной площадки - 785 кв.м.

Итого общая площадь земельных участков для размещения детских и спортивных площадок равна 15 900 кв.м.

3. Общая площадь имеющихся и вновь формируемых площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадок для отдыха взрослого населения соответствует нормативным требованиям.

6.14.2. Характеристика улично-дорожной сети

Предлагаемая проектом система улично-дорожной сети выполнена с использования существующих улиц и дорог, рационального расположения жилой территории с учётом нормируемых продольных и поперечных уклонов и рациональной прокладки существующих и проектируемых сетей инженерных коммуникаций.

Технико-экономические показатели транспортно-пешеходной сети.

Таблица 9

Вид дороги или сооружения	Тип покрытия	Протяженность, м	Площадь покрытия, проезжей части кв м
Улицы			
Проезжие части улиц	Асфальто-бетон	13044	78264
Тротуары			
Пешеходные тротуары	Асфальто-бетон, плитка	22700	34050

В проекте разработан поперечный профиль улиц с учетом действующих норм (СП 42.13330.2016).

Ширина проектируемых улиц в красных линиях в жилой застройке: от 15 до 25 м.

Ширина дорожного полотна:

- улиц: 5-7 м.
- проездов: 4 – 5 м.

Ширина улиц рассчитана с учетом организации проезда, организации пешеходного движения, прокладки водостоков, организации уличного освещения, прокладки существующих и проектируемых коммуникаций.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, пешеходные потоки формируются вдоль существующих улиц и имеют выход в центральную зону с.Лобаново.

Пешеходные тротуары шириной по - 1.5 метра .

Пешеходные направления и проезжая часть улицы должны быть освещены

Для придомового проезда личного транспорта на территорию к индивидуальным жилым домам предложен проезд с односкатным профилем с твердым покрытием шириной 3 метра.

Величина продольных уклонов поверхностей проезжих частей улиц и тротуаров составляет:

Максимальный уклон – 59.8 ‰)

Минимальный 4,2 ‰)

Максимальная величина продольных уклонов подъездных путей к жилым домам (до 20‰) (норма до 60)

Условия доступа транспортных средств на улицы и дороги местного и федерального назначения обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне.

6.15. Характеристика проектируемых объектов обеспечения жилищно-коммунальными услугами

- Объекты газоснабжения:

Подача газа на бытовые нужды и отопление одноэтажной застройки осуществляется от газораспределительных пунктов (ГРП) по распределительным и внутриквартальным газопроводам.

Применяемое оборудование:

Газораспределительный пункт (ГРП) – капитальное строение на фундаменте.

Проектируемые газопроводы - выполняются из полиэтиленовых труб.

Параметры применяемого оборудования определить проектом на газоснабжение территории застройки.

Газопроводы прокладываются подземно по землям общего назначения, под газонами в коридоре выделенного для прокладки коммуникаций.

- Объекты электроснабжения:

Источник электроснабжения – трансформаторные подстанции (ТП) - капитальное строение (существующее) на фундаменте.

Линии электропередачи(04 кВ) – воздушные на бетонных опорах высотой 7-9 метров.

- Водопровод .

. Подача воды осуществляется по распределительным сетям водопровода, выполненным из полиэтиленовых труб. Водопроводы прокладываются подземно.

Технические параметры системы водоснабжения определить отдельным проектом.

- Канализация

. Водоотведение осуществляется по распределительным сетям канализации, выполненным из полиэтиленовых труб. Сети канализации прокладываются подземно.

- Теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется от существующей котельной.

Подача тепловой энергии осуществляется по распределительным сетям теплоснабжения, выполненным из стальных труб. Трубопроводы прокладываются подземно и надземно.

Технические параметры определить отдельным проектом.

6.16. Характеристика объектов федерального, регионального и муниципального значения

- Объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано.

- Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении указанных объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

7. Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

7.1. Объекты социальной инфраструктуры

В соответствии с действующими нормативными требованиями по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры на проектируемой территории произведен расчет потребности в объектах социального назначения и культурно-бытового обслуживания.

- **Расчетная численность населения 5 122 человека.**

Расчет детских учреждений произведен следующим образом:

(5 122 чел./ 2.7) * 0.7 = 1 328 человек (дети).

детей из них –

- возрастная группа (детсад-4года)- 1358:17х4= 312 чел
- возрастная группа (начальная школа-4 года)- 1358:17х4= 312 чел.
- возрастная группа (НСШ-с 5-9классы)= 1358:17х5= 399 учащийся
- возрастная группа(СШ-10-11классы)= 1358:17х2 =160 учащихся

Итого 871 учащихся

Расчет производился в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 25.01.2018 года №284.,положениями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом существующих и сохраняемых объектов на расчетный срок, а также радиусов обслуживания.

Потребность в местах в общеобразовательных школах не может быть обеспечена существующей школой и необходимо строительство новой школы в с.Лобаново.

Сформированная в с. Лобаново система обслуживания и социальная инфраструктура, а так же близость размещения от г.Перми позволяет обеспечить население формируемой территории нормативным уровнем потребности в предприятиях обслуживания населения, как по радиусам доступности, так и по ассортименту услуг, кроме обеспечения учебными и детскими дошкольными учреждениями.

Образование:

На территории проектирования расположены два детских сада: МДОУ Лобановский детский сад вместимостью 200 мест и Лобановский детский сад «Солнечный город» вместимостью 270 мест. Детские сады расположены в типовых зданиях, которые обеспечены системами централизованного теплоснабжения, водоснабжения и канализацией.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района охват детей услугами дошкольного образования должен составлять не менее 85 мест на 100 детей. В соответствии с данным нормативом, а также демографическим прогнозом, произведен расчет необходимого числа мест в детских дошкольных учреждениях. Существующая сеть дошкольных образовательных учреждений с. Лобаново не покрывает потребности всего населенного пункта. На расчетный срок необходимо строительство детского сада.

Существующая система образования также не покрывает расчетные потребности территории. МОУ «Лобановская средняя общеобразовательная школа» расположена в типовом здании, помещение школы обеспечено централизованным теплоснабжением, водопроводом, канализацией. Расчетное количество учащихся – 600. По расчету потребное количество мест в начальной и общеобразовательной школах составляет 1183 места.

Нормативная потребность может быть обеспечена при строительстве новой школы на 850 мест.

Здравоохранение. Учреждения сферы здравоохранения представлены в Лобановском сельском поселении поликлиникой Лобановского отделения МУЗ «ЦРБ» ПМР и стационаром Лобановского отделения МУЗ «ЦРБ» ПМР. Поликлиника на 200 посещений в смену и Стационар на 111 коек, расположены в зданиях, оборудованных инженерной инфраструктурой: водопроводом, канализацией, теплоснабжением.

Искусство и культура. Учреждения культуры и искусства представлены МАУ КДЦ «Содружество», который расположен в типовом здании, имеет зрительный зал вместимостью 320 мест, обеспечен теплоснабжением, водопроводом и канализацией, расположено по адресу- с.Лобаново, Культуры 11а. В учреждении имеется библиотека с объемом 13.2 тыс. ед. хранения библиотечного фонда.

Административные учреждения

На территории с.Лобаново расположены:

-Администрация Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района;

-Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

- Почтовое отделение с. Лобаново №614532;

- Участковый пункт полиции Пермского района.

7.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Участок проектирования административно и территориально относится к населенному с.Лобаново расположенному на территории Пермского муниципального района. Территория с.Лобаново находится в 8 км от районного центра и 17 км до краевого центра. Населенный пункт имеет непосредственную внешнюю связь автомобильным и железнодорожным транспортом. Водные связи осуществляются через г.Пермь, воздушные через международный Пермский аэропорт «Большое Савино».

Железнодорожный транспорт: Через территорию сельского поселения проходит северная ветка Транссибирской железной дороги (Москва-Владивосток) и располагается железнодорожная станция в п. Мулянка.

Автомобильный транспорт. Внешний автомобильный транспорт представлен автомобильной дорогой федерального значения Р242 Пермь – Екатеринбург, участком автомобильных дорог регионального значения: Лобаново - Мостовая. Внешние и внутренние транспортные связи с.Лобаново обеспечиваются автобусными маршрутами.

Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково и ул. Центральная является основными поселковыми связями, соединяющими с Лобаново с соседними населенными пунктами. Сложившаяся уличная сеть территории проектирования позволяет обеспечить транспортные связи с выходом на главную улицу.

Для транспортной связи проектируемой территории с районным и краевым центром и внешними автомагистралями предусмотрено автобусное движение. Территория проектируемого района будет обслуживаться существующим автобусным маршрутом. Разработка новых маршрутов общественного транспорта проектом не предусмотрено.

Для посадки и высадки пассажиров запроектированы 2 остановочных пункта (по 1 с каждой стороны дороги) на ул. Центральная, оборудованные карманом для отстоя автотранспорта, павильоном-остановкой.

Грузовое движение по проектируемым улицам предусматривается только для обслуживания населения.

.

7.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

7.3.1.Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение и водоотведение.

На территории проектирования существуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение в Лобановском сельском поселении осуществляется по смешанной схеме. Источником централизованного водоснабжения населенных пунктов являются водозаборные скважины.. Скважины в с. Лобаново построены в 1969-1988 годах, износ объектов составляет 60-80 %. Фактическая производительность водозабора – 249,5 тыс.м^3/год..

На территории с. Лобаново расположены 4 накопительные емкости объемом 150 м3, водонапорная башня объемом 25 м3. Схема водоснабжения организована следующим образом: вода со скважин с. Лобаново подается в накопительные емкости и водонапорную башню и далее самотеком в водопроводную сеть с. Лобаново.

.

Централизованным водоснабжением охвачены все учреждения социальной сферы и многоквартирный фонд.

Основная часть потребителей с. Лобаново, обеспечена централизованным водоснабжением, оставшаяся часть использует индивидуальные скважины и колодцы

В соответствии с генеральным планом Лобановского сельского поселения обеспечение водоснабжением индивидуального жилого сектора предусматривается за счет развития централизованной системы водоснабжения и индивидуальных скважин.

В соответствии с санитарными и технологическими требованиями и на основании Местных нормативов градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района:

Общая потребность холодной воды в месяц составляет: **49 005 куб. м/ мес.**

Система водоотведения

В с.Лобаново имеется централизованная система канализации. Производительность канализационных очистных сооружений полной биологической очистки (КОС), расположенных в с. Лобаново 900 м3/сут, проектная – 700 м3/сут. Очистные сооружения построены в 1977 г., имеют устаревшее оборудование. Износ оборудования составляет 60-80%. Требуется реконструкция очистных сооружений, замена оборудования для очистки стоков, насосов и др. Сброс очищенных стоков осуществляется в р. Мулянка.

Сети проложены из чугунных, керамических и ПНД труб диаметром 100 - 400 мм и имеют неудовлетворительное состояние из-за длительного срока службы. Износ канализационных сетей составляет от 30 до 60%. Общая протяженность канализационных сетей на территории с. Лобаново - 10,59 км.

Централизованной системой водоотведения обеспечены учреждения социальной сферы, многоквартирный жилой фонд.

Основная часть индивидуального жилого фонда не обеспечена системами централизованного водоотведения. Отдельные жилые дома имеют индивидуальные выгребные ямы.

В соответствии с генеральным планом Лобановского сельского поселения обеспечение водоснабжением индивидуального жилого сектора предусматривается за счет развития централизованной системы водоотведения, локальных индивидуальные очистных сооружений или выгребных ям.

Расчетное водоотведение по проектируемой территории рассчитано в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района.

В соответствии с «Местными нормативами»:

Общий объем водоотведения составляет 44 442 куб.м /мес.

7.3.2.Теплоснабжение

На территории проектирования имеется система централизованного теплоснабжения. Источником теплоснабжения является котельная с установленной мощностью 16,798 Гкал/час, которая работает на газовом топливе.

Система теплоснабжения с.Лобаново – закрытая. Существующая схема тепловых сетей-двухтрубная, прокладка тепловых сетей, надземная и подземная. Подача тепла от котельной осуществляется по системе распределительных трубопроводов.

Централизованной системой теплоснабжения обеспечены учреждения социальной сферы, многоквартирный жилой фонд. Потребление тепловой энергии от котельной с. Лобаново составляет 28.6 тыс. Гкал/час, в том числе:
населением – 12.2 тыс. Гкал/час;
бюджетными учреждениями – 2.5 тыс. Гкал/час.
прочими потребителями- 2.0 тыс. Гкал/час

Основная часть индивидуального жилого фонда не обеспечена системами централизованного теплоснабжения.

В соответствии с генеральным планом Лобановского сельского поселения и Схемой теплоснабжения Лобановского поселения на период до 2034 года централизованной системой теплоснабжения будет обеспечен многоквартирный жилой фонд (при проведении реконструкции котельной) и объекты соцкультбыта.

Для индивидуальной застройки предусматривается использование автономных источников теплоснабжения с теплогенератором (котлом) в каждой усадьбе, проектной мощностью одного объекта до 25,5 кВт. В качестве топлива рекомендуется природный газ с давлением перед теплогенераторами не более 0.003 Мпа.

Расчет потребности в тепловой энергии по проектируемой территории рассчитан в соответствии с Местными нормативов градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района:

Общий объем потребности в тепловой энергии составляет:

В соответствии с табл. 5 «Местных нормативов»:

0.5 Гкал/кв.м * 126 400 = 66 200 Гкал/год.

Где S - общая площадь отапливаемых помещений многоквартирного жилого фонда и административных зданий и объектов соцкультбыта -126 400 кв.м.

7.3.3.Газоснабжение

Газоснабжение основной части территории проектирования осуществляется природным газом поставляемого по системе распределительных газопроводов «Газпром газораспределение Пермь». Природным газом обеспечена основная часть существующего жилого фонда.

В соответствии с генеральным планом Лобановского сельского поселения предусматривается газификация индивидуального жилого сектора за счет развития централизованной системы газоснабжения.

Использование природного газа в жилых домах жилой застройки предусматривается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

Потребности в обеспечении системами газоснабжения существующего и проектируемого жилого фонда рассчитаны в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района.

В соответствии с табл. 4 «Местных нормативов» прогнозные потребные расходы газа в год составляют 941 328 куб.м /год

7.3.4.Эектроснабжение

Электроснабжение потребителей с.Лобаново осуществляется от подстанции 35/10 кВ , являющейся опорной подстанцией Пермской энергосистемы. . Электроснабжение потребителей осуществляется по воздушным линиям на металлических, железобетонных и деревянных опорах.

Схемой территориального планирования Пермского края в числе первоочередных мероприятий запланирована реконструкция ПС 35/10 кВ Лобаново, что позволит обеспечить потребности потребителей. Существующие объекты капитального строительства, расположенные на территории проектирования обеспечены электроэнергией в полном объеме.

Подключение новых потребителей при проектировании, строительстве или реконструкции объектов социальной сферы, производственной и жилой сферы, приведение электроснабжения к нормативной категории, а также необходимость реконструкции либо установки новых ТП определяется проектной организацией на основании технических условий, выдаваемых владельцем электрических сетей

Расчет потребляемой мощности выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района.

В соответствии с табл. 1 «Местных нормативов»:

Расчетный показатель электропотребления составляет: 8 093 601 кВт.ч /год

Потребителями электрической энергии являются жилые дома с газовыми плитами и осветительные приборы для освещение улиц.

Согласно СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" к степеням надежности электроснабжения объекта относятся:

- жилые дома - III;

- общественные здания - II;
- наружное освещение - III;

7.3.5.Сети связи

Существующая сеть связи с.Лобаново представлена инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности жителей.

Основным оператором, предоставляющим услуги связи, является ФГУП «Почта России». Оператор связи оказывает услуги систем фиксированной и подвижной связи, предоставляет спектр услуг связи: местная, междугородная, международная телефонная связь, услуги передачи данных.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории городского округа предоставляет услуги операторы сети сотовой связи Ростелеком, Мегафон, Билайн и др. Услуги по передачи связи и интернет предоставляется с использованием технологии GPON. Использование базовой сотовой связи «Ростелекома» позволяет обеспечить предоставления услуг мобильной связи в стандарте 3G и LTE.

Телевизионное вещание обеспечивается на базе телевизионных ретрансляторов. Телевизионным вещанием охвачено 100% населения.

7.3.6. Санитарная очистка.

Проектом предусматривается планово-регулярная система очистки территории от твердых отбросов, вывоз которых осуществляется машинами по графику на существующую свалку.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке включается организованный регулярный сбор отходов, удаление их с территории и обезвреживание.

Общий годовой объем накоплений на расчетный срок составляет 1 810 598 кг.

Для сбора и удаления ТБО в жилых и общественных секторах согласно СанПиН 42-128-4630-83 должны быть установлены металлические контейнеры на оборудованных контейнерных площадках. Все контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение и удобный подъезд к ним.

Потребное количество контейнеров – 46 шт.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» пункт 8.2.5:

Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовом покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должен быть не менее 20 м. но не более 100м.

Предусматривается оборудование 13 контейнерных площадок.

.

8. Красные линии и перенесение элементов проекта на местность

Чертеж красных линии с координатами выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости с учетом существующего землепользования территории проектирования. В качестве геоподосновы использована цифровая векторная съемка, привязанная к местной системе координат.

Расчет координат поворотных точек красных линий выполнен с помощью программы ГИС ИнГЕО.

Привязка зданий и сооружений в квартале застройки осуществляется к закоординированным красным линиям. Линия застройки запроектирована с отступом от красной линии на 3-5 метров.

Привязка конкретных объектов должна производиться в соответствии с проектной документацией, разработанной на последующих стадиях проектирования.

На территории проектирования имеются утвержденные красные линии, установленные на основании утвержденных проектов планировки территории:

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:9791, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.10.2016 № 539;
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:12947, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 14.02.2019 № 71;
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, с целью размещения внеплощадных инженерных сетей, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.10.2015 № 1325;

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение автомобильной дороги от ул. Центральная до микрорайона многоквартирной жилой застройки «Первый Пермский микрорайон», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.12.2018 № 614;
- Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5938, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.12.2016 № 750;
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Советская, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1295, 59:32:3420001:1046, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.06.2017 № 148-С;
- Проект планировки и проект межевания территории западной части с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.11.2016 № 669;
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края между улицами Культуры и Строителей, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.10.2017 № 383-С.

Проектом планировки предполагается изменение координат красных линий с учетом проектируемых красных линий.

Проектируемые красные линии территории сложившейся застройки обеспечивают переменную ширину территорий общего пользования – объектов транспорта автомобильного, что обусловлено необходимостью учета интересов землепользователей и существующей уличной сетью.

9.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**		
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	**246.7**
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		-
	в том числе:		213.29
1.2.1	Жилого назначения, из них:	га	**110.17**
	Многоэтажной жилой застройки	га	4.87
	Среднеэтажной жилой застройки	га	8.63
	Малоэтажной жилой застройкой	га	0.77
	Индивидуальной жилой застройки	га	95.9
1.2.2	Общественно деловые зоны		**11.72**
	Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)	га	6.07
	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)		2.24
	Зона общественных и детских дошкольных учреждений (О-3)	га	3.41
1.2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		**38.47**
	Зона производственных объектов V класса опасности (П-5)	га	27.18
	Зона объектов инженерной инфраструктуры (Т-1)	га	2.99
	Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)	га	8.3
1.2.4	Рекреационные зоны		**4.53**
	Зона озеленения общего пользования (Р-1)		1.95
	Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (Р-2)	га	1.97
	Зона открытого природного ландшафта (Р-4)	га	0.61
1.2.5	Зоны сельскохозяйственного использования		**44.28**
	Зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)	га	35.9
	Зона садоводств и дачных участков (СХ-3)	га	8.38
1.2.6	Зона специального назначения		**4.3**
	Зона озеленения специального назначения (С-2)	га	4.17
1.3	Территория общего пользования	га	33.4
	в том числе:	га	
	проезжая часть улицы, проезды,	га	7.83
	тротуары	га	3.4
	озеленение, газоны	га	18.8
	объекты инженерной инфраструктуры	га	0.1

	детские, спортивные площадки	га	0.37
	площадки для сбора мусора	га	0.03
	территория размещения автомобильной дороги Пермь-Екатеринбург	га	2.79
1.6	Коэффициент застройки	%	
2	**НАСЕЛЕНИЕ**		
2.1	Численность населения	чел.	5122
2.2	Плотность населения	чел./га	44.4
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**		
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м	178 072
3.2	Средняя этажность индивидуальной застройки	этаж	2
3.3	Новое жилищное строительство	кв.м	41 617
	в том числе:		
	Многоэтажной жилой застройки	кв.м	29 785
	Среднеэтажной жилой застройки	кв.м	-
	Индивидуальной жилой застройки	кв.м	11 832
4	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**		
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения		-
	Детские дошкольные учреждения – всего\1000 чел.	мест	470
	Общеобразовательные школы – всего\1000 чел.	мест	600
4.2	Объекты здравоохранения	соответствующие единицы	2
4.4	Объекты культурно-досугового назначения	соответствующие единицы	1
4.5	Объекты торгового назначения и общественного питания	соответствующие единицы	28
4.6	Объекты спортивного назначения	соответствующие единицы	2
4.7	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	соответствующие единицы	6
4.8	Объекты административно-делового назначения	соответствующие единицы	3
4.9	Прочие объекты	соответствующие единицы	-
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	13044
	в том числе:		
	магистральные дороги	м	553
	магистральные улицы	м	-
	улицы и проезды местного значения	м	12491
6	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОСТВО ТЕРРИТОРИИ**		
6.1	Водопотребление	куб.м/мес.	49 005
6.2	Водоотведение	.куб.м/мес.	44 442
6.3	Электропотребление	тыс.кВт.ч/год	8 093
6.4	Расход газа	тыс.куб.м/год.	941
6.5	Общее потребление тепла	Гкал/год	66 200
6.6	Количество твердых бытовых отходов	. куб.м\год.	10 058

10. Положение об очередности планируемого развития территории

Основная часть территории проектирования застроена в соответствии с планировочным решением, принятым в ранее разработанном генеральном плане с. Лобаново и настоящим проектом планировки территории. Для дальнейшего развития отводимой под застройку территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:
1.Разработка проектов газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, развития уличной сети территории проектирования.
2.Строительство распределительных газопроводов, сетей водоснабжения и канализации, асфальтирование проезжей части улиц, благоустройство территории не оборудованной коммунальными объектами.

Реализация указанных мероприятий предусматривается без выделения отдельных этапов и может быть реализована единовременно.

11.Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнен на основании Генерального плана Лобановского сельского поселения, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 и .Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337 в соответствие с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

12.Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения

Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337, являются нормативным правовым актом, которым регулируются отношения землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории.

Проектные решения, предлагаемые настоящим проектом планировки территории, позволят упорядочить существующую систему землепользования и привести отдельные земельные участки в соответствие с разрешенным использованием на основании документов на право собственности и их реальным использованием.

Предлагаемым проектом предусматриваются внесение изменений в документы нормативных правовых актов:

1.Внесение изменений в Карту зонирования территории и Карту (схему) зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения в части изменения границ функционального зонирования:

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Зона размещения земельного участка	Предложения по изменению зоны	Разрешенное использование формируемого участка
1	59:32:0890001: 8920 :ЗУ1	Под тепличный комбинат	Зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)	***Зона общественных и детских дошкольных учреждений (О-3)***	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
1	:ЗУ41	-	зона производственных объектов V класса опасности (П-5)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Для ведения личного подсобного хозяйства

2. Изменение вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с их реальным использованием:

Таблица 12

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид использования земельного участка		Предложения по изменению вида использования земельного участка	
		Вид разрешенного использования в соответствии с данными Россреестра	Наименование зоны размещения	Вид разрешенного использования	Наименование зоны размещения
1	59:32:0890001: 7835	Под промышленные объекты	Зона делового общественного и коммерческого назначения(О-1)	Объекты гаражного назначения	Зона делового общественного и коммерческого назначения(О-1)
2	59:32:0890001:327	Под промышлен-ные предприятия	Зона делового общественного и коммерческого назначения(О-1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Зона делового общественного и коммерческого назначения(О-1) (О-1)
	59:32:0890001:3	Для	Зона учреждений	Амбулаторно-	Зона учреждений

3	25	оздоровительной деятельности	здравоохранения и социальной защиты	поликлиническое обслуживание	здравоохранения и социальной защиты
4	59:32:0890001:5699	Под промышленные предприятия	зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)	Объекты придорожного сервиса	зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)
5	59:32:0890001:6015	Для сельскохозяйственного производства	Зоны производственных объектов V класса опасности	Склады	Зона производственных объектов V класса опасности (П-5)
6	59:32:0890001:5995	Для размещения промышленных объектов	Зоны производственных объектов V класса опасности	Склады	Зона производственных объектов V класса опасности (П-5)
7	59:32:0890001:5995	Для сельскохозяйственного производства	Зоны производственных объектов V класса опасности	Склады	Зона производственных объектов V класса опасности (П-5)
8	59:32:0890001:5751	Под жилую застройку, малоэтажную	Зоны производственных объектов V класса опасности	Склады	Зона производственных объектов V класса опасности (П-5)
9	59:32:0890001:5292	Под производственную базу	Зоны производственных объектов V класса опасности	Склады	Зона производственных объектов V класса опасности (П-5)
10	59:32:0890001:6010	Под промышленные объекты	Зоны производственных объектов V класса опасности	Склады	Зона производственных объектов V класса опасности (П-5)
11	59:32:0890001:5751	Для размещения промышленных объектов	Зоны производственных объектов V класса опасности	Строительная промышленность	Зона производственных объектов V класса опасности (П-5)
12	59:32:0890001:8620:ЗУ1	Под тепличный комбинат	Зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)	Дошкольное начальное и среднее общее образование	Зона общественных и детских дошкольных учреждений

Генеральный директор ***В.Ю.Ермилов***

Координаты характерных точек красных линий

МСК 59

Приложение №2

№№ точек	X	Y
1	502161,53	2233945,63
2	502100,41	2234005,16
3	502065,45	2234034,66
4	502072,96	2234052,34
5	502075,58	2234055,68
6	502089,42	2234071,43
7	502167,34	2233912,55
8	502136,04	2233939,72
9	502122,75	2233912,21
10	502111,88	2233889,7
11	502101	2233867,19
12	502090,12	2233844,68
13	502079,39	2233822,46
14	502069,56	2233802,11
15	502061,3	2233819,52
16	502077,98	2233854,05
17	502089,9	2233878,86
18	502107,04	2233914,34
19	502124,19	2233949,85
20	502113,58	2233960,4
21	502080,28	2233946,87
22	502045,61	2233932,57
23	502021	2233922,51
24	501993,52	2233911,26
25	502010,67	2233875,88
26	502015,57	2233865,8
27	502022,65	2233851,23
28	502027,08	2233842,05
29	502039,74	2233833,73
30	501989,11	2233855,09
31	502006,22	2233862,15
32	501995,11	2233885,08
33	501984,25	2233907,46
34	501955,11	2233895,07
35	501938,91	2233888,22
36	501678,95	2233710,66
37	501667,51	2233741,08

38	501654,05	2233772,96
39	501656,82	2233774,11
40	501663,04	2233776,69
41	501690,21	2233788,01
42	501699,51	2233791,88
43	501726,75	2233802,65
44	501754,42	2233813,82
45	501783,68	2233825,45
46	501809,74	2233836,18
47	501838,29	2233847,45
48	502097,55	2233976,35
49	502095,32	2233985,13
50	502061,81	2234008,65
51	502002,23	2233981,07
52	501936,58	2233953,03
53	501903,52	2233942,12
54	501872,09	2233931,52
55	501841,96	2233920,51
56	501812,32	2233910,55
57	501784,38	2233899,35
58	501756,51	2233888,09
59	501728,76	2233876,75
60	501672,94	2233854,43
61	501645,04	2233843,62
62	501622,26	2233834,83
63	501643,43	2233790,75
64	501664,05	2233797,92
65	501678,54	2233803,16
66	501692,24	2233808,12
67	501719,53	2233819,03
68	501747,36	2233829,99
69	501774,92	2233841,35
70	501802,69	2233852,78
71	501830,5	2233864,04
72	501859,42	2233875,8
73	501889,14	2233887,96
74	501919,87	2233900,78
75	501926,71	2233903,57
76	501952,08	2233913,92
77	501976,61	2233923,94
78	501984,2	2233927,06
79	502019,12	2233941,48
80	502034,97	2233947,89
81	502050,83	2233954,3
82	502070,85	2233962,53

83	502053,59	2234051,7
84	502042,68	2234017,02
85	502032,7	2234009,44
86	502002,85	2234005,1
87	501815,4	2233933,38
88	501728,57	2233901,54
89	501678,12	2233898,67
90	501676,75	2233898,49
91	501653,75	2233897,83
92	501607,83	2233893,23
93	501603,94	2233893,55
94	501593,13	2233894,55
95	501575,86	2233896,11
96	501567,04	2233928,05
97	501582,03	2233934,42
98	501601,03	2233942,5
99	501632,71	2233955,97
100	501665,64	2233969,97
101	501681,63	2233976,75
102	501697,58	2233983,53
103	501691,11	2234000,66
104	501675,16	2233993,73
105	501659,2	2233986,79
106	501642,79	2233979,82
107	501626,96	2233973,09
108	501610,31	2233966,01
109	501598,26	2233960,89
110	501596,18	2233957,2
111	501562,24	2233945,57
112	501536,52	2234038,96
113	501564	2234049,84
114	501594,56	2234062,79
115	501615,39	2234071,76
116	501624,93	2234075,87
117	501636,44	2234080,82
118	501657,41	2234089,86
119	501653,05	2234101,4
120	501636,78	2234094,8
121	501620,31	2234088,24
122	501614,43	2234085,91
123	501595,54	2234079,55
124	501577,23	2234071,82
125	501533,21	2234052,96
126	501519,2	2234102,2
127	501498,28	2234177,74

128	501530,34	2234190,59
129	501663,81	2234244,22
130	501690,24	2234252,07
131	501699,39	2234254,79
132	501821,16	2234306,38
133	501854,67	2234319,1
134	501851,39	2234340,49
135	501842,47	2234335,3
136	501791,69	2234313,52
137	501779,78	2234308,52
138	501775,79	2234306,85
139	501753,46	2234297,43
140	501733,13	2234289,5
141	501725,03	2234286,37
142	501679,33	2234268,75
143	501673,08	2234265,24
144	501477,04	2234202,49
145	501471,58	2234207,06
146	501452,3	2234237,17
147	501449,87	2234248,27
148	501432,41	2234271,75
149	501418,81	2234282,23
150	501388,79	2234320,8
151	501371,35	2234343,22
152	501341,23	2234365,55
153	501331,26	2234424,87
154	501328,14	2234424,52
155	501315,86	2234451,58
156	501307,91	2234521,87
157	501311,36	2234522,2
158	501309,15	2234542,12
159	501308,77	2234545,21
160	501394,62	2234553,38
161	501470,22	2234561,8
162	501546,38	2234570,26
163	501558,74	2234573,26
164	501588,46	2234576,11
165	501597,58	2234581,44
166	501621,11	2234554,32
167	501626,39	2234548,24
168	501634,51	2234555,1
169	501632,77	2234557,33
170	501633,02	2234557,53
171	501622,2	2234571,39
172	501624,84	2234573,49

173	501624,52	2234573,89
174	501615,54	2234585,59
175	501615,27	2234585,93
176	501612,51	2234583,82
177	501611,27	2234585,4
178	501603,83	2234594,89
179	501601,08	2234595,25
180	501590,85	2234609,46
181	501548,2	2234598,26
182	501537	2234595,32
183	501472,84	2234588,83
184	501457,06	2234587,76
185	501391,87	2234581,3
186	501383,52	2234580,83
187	501339,62	2234576,71
188	501331,93	2234574,18
189	501305,5	2234571,72
190	501303,73	2234586,85
191	501294,75	2234586,1
192	501281,55	2234617,37
193	501273,88	2234632,66
194	501267,24	2234643,88
195	501264,86	2234648,93
196	501246,95	2234717,88
197	501239,66	2234792,59
198	501234,67	2234836,64
199	501224,41	2234950,73
200	501223,78	2234964,23
201	501306,57	2234960,02
202	501376,87	2234942,45
203	501437,37	2234918,33
204	501494,43	2234876,5
205	501469,49	2234855,18
206	501460,99	2234849,03
207	501456,89	2234846,17
208	501431,33	2234826,01
209	501408,03	2234807,4
210	501382,87	2234788,33
211	501367,52	2234777,06
212	501366,38	2234776,83
213	501301,98	2234725,12
214	501306,38	2234716,74
215	501311,1	2234720,98
216	501317,93	2234726,39
217	501337,21	2234741,25

218	501344,4	2234746,53
219	501357,66	2234756,76
220	501363,8	2234761,32
221	501393,43	2234784,16
222	501409,53	2234796,37
223	501475,02	2234845,38
224	501488,23	2234855,31
225	501517,75	2234816,94
226	501523,48	2234815,39
227	501559,1	2234771,01
228	501587,92	2234735,94
229	501590,59	2234738,2
230	501593,17	2234735,15
231	501602,83	2234722,81
232	501605,91	2234718,51
233	501613,53	2234709,24
234	501659,44	2234647,42
235	501668,27	2234634,92
236	501667,93	2234630,92
237	501675,53	2234641,47
238	501659,84	2234660,83
239	501632,59	2234697,48
240	501650,79	2234713,73
241	501654,98	2234717,98
242	501623,48	2234743,75
243	501635,61	2234757,8
244	501620,34	2234770,95
245	501617,61	2234767,59
246	501594,37	2234737,16
247	501557,96	2234781,8
248	501518,18	2234830,56
249	501524,11	2234837,1
250	501527,82	2234841,46
251	501671,93	2233670,39
252	501669,85	2233675,07
253	501658,06	2233709,58
254	501647,32	2233740,97
255	501645,96	2233743,91
256	501633,67	2233776,68
257	501623,99	2233773,46
258	501606,84	2233766,96
259	501607,51	2233765,08
260	501589,17	2233757,7
261	501563,42	2233746,35
262	501537,59	2233735,48

263	501536,62	2233737,68
264	501483,86	2233714,52
265	501456,71	2233702,55
266	501430,31	2233692,38
267	501402,13	2233681,03
268	501373,86	2233669,56
269	501354,91	2233662,59
270	501350,24	2233660,78
271	501330,48	2233653,13
272	501339,65	2233629,52
273	501326,37	2233664,49
274	501362,25	2233678,33
275	501367,63	2233680,67
276	501395,43	2233692,7
277	501399,18	2233694,37
278	501426,56	2233702,19
279	501452,3	2233713,1
280	501452,66	2233713,25
281	501453,56	2233715,34
282	501478,35	2233724,85
283	501476,84	2233728,98
284	501502,62	2233740
285	501529,61	2233751,37
286	501555,75	2233762,61
287	501555,42	2233763,4
288	501581,6	2233774,37
289	501582,5	2233773,73
290	501600,84	2233781,5
291	501623,23	2233790,97
292	501625,46	2233791,89
293	501593,23	2233864,63
294	501548,37	2233868,52
295	501548,25	2233868,85
296	501543,86	2233867,51
297	501523,27	2233861,25
298	501516,33	2233859,74
299	501489,03	2233848,44
300	501462,06	2233836,82
301	501435,85	2233825,76
302	501414,32	2233816,73
303	501382,54	2233804,47
304	501358,14	2233793,63
305	501332,13	2233783,61
306	501286,05	2233765,52
307	501299,07	2233734,89

308	501311,95	2233699,75
309	501279,43	2233782,26
310	501331,5	2233803,08
311	501360,97	2233819,61
312	501365,09	2233823,86
313	501421,71	2233846,7
314	501478,32	2233869,55
315	501538,48	2233892,83
316	501552,64	2233896,54
317	501467,15	2234179,44
318	501464,02	2234184,53
319	501414,42	2234165,54
320	501392,23	2234158,04
321	501335,91	2234140,63
322	501270,55	2234119,07
323	501256,8	2234117,71
324	501250,92	2234116,43
325	501219,67	2234108,42
326	501203,06	2234109,85
327	501199,15	2234110,14
328	501191,2	2234107,54
329	501180,14	2234103,81
330	501175,83	2234102,38
331	501160,41	2234097,19
332	501160,77	2234095,36
333	501161,42	2234091,26
334	501162,2	2234086,96
335	501163,18	2234081,62
336	501158,42	2234079,79
337	501157,25	2234079,33
338	501161,08	2234069,28
339	501166,79	2234055,14
340	501172,7	2234040,61
341	501174,39	2234036,46
342	501180,54	2234021,89
343	501181,52	2234019,26
344	501186,68	2234006,33
345	501192,53	2233992,16
346	501198,4	2233978,13
347	501204,24	2233963,77
348	501209,89	2233949,51
349	501215,65	2233934,83
350	501221,24	2233921,23
351	501226,94	2233906,98
352	501239,85	2233878,92

353	501247,39	2233860,5
354	501256,84	2233836,64
355	501258,24	2233832,08
356	501266,01	2233813,45
357	501151,7	2234120,89
358	501153,53	2234120,89
359	501157,57	2234120,89
360	501172,5	2234120,68
361	501175,5	2234120,65
362	501177,51	2234120,64
363	501180,08	2234120,62
364	501209,88	2234121,9
365	501222,56	2234121,03
366	501226,85	2234121,42
367	501238,74	2234122,52
368	501239,27	2234121,12
369	501239,58	2234120,29
370	501248,27	2234122,91
371	501251,33	2234123,83
372	501253,05	2234124,38
373	501265,6	2234128,39
374	501268,75	2234129,39
375	501279,53	2234132,83
376	501299,55	2234137,95
377	501306,07	2234140
378	501309,89	2234141,21
379	501317,93	2234143,75
380	501319,75	2234144,32
381	501326,17	2234146,35
382	501331,52	2234150,89
383	501343,07	2234155,04
384	501344,28	2234155,65
385	501398,48	2234169,78
386	501431,92	2234185,31
387	501451,38	2234199,81
388	501429,08	2234229,95
389	501416,47	2234244,95
390	501411,92	2234252,13
391	501420,33	2234260,37
392	501381,45	2234310,48
393	501351,12	2234331,11
394	501348,49	2234337,11
395	501342,48	2234343,12
396	501330,09	2234348,78
397	501319,68	2234362,91

398	501316,58	2234387,96
399	501301,96	2234450,16
400	501295,02	2234449,66
401	501290,3	2234424,65
402	501273,88	2234415,32
403	501234,46	2234424,27
404	501220,08	2234426,89
405	501217,11	2234422,11
406	501201,13	2234346,87
407	501193,28	2234312,59
408	501180,61	2234269,4
409	501175,95	2234248,04
410	501165,12	2234203,63
411	501154,61	2234158,32
412	501151,31	2234132,32
413	501150,66	2234122,28
414	501268,38	2233641,38
415	501315,54	2233660,52
416	501301,58	2233695,01
417	501288,3	2233726,47
418	501275,3	2233757,93
419	501269,31	2233761,94
420	501225,81	2233744,51
421	501196,51	2233732,63
422	501180,98	2233726,35
423	501167,46	2233720,88
424	501137,81	2233711,05
425	501158,43	2233654,74
426	501131,14	2233730,63
427	501177,94	2233748
428	501179,86	2233743,43
429	501214,7	2233757,77
430	501220,75	2233759,52
431	501221,71	2233759,79
432	501231,07	2233762,6
433	501232,01	2233762,94
434	501235,84	2233764,49
435	501267,45	2233777,2
436	501261,3	2233792,75
437	501256,13	2233806,51
438	501251,67	2233818,07
439	501223,47	2233889,47
440	501206,75	2233932,06
441	501194,35	2233959,77
442	501182,08	2233988,35

443	501165,24	2234033,14
444	501149,27	2234078,66
445	501143,64	2234105,59
446	501143,12	2234119,64
447	501145,37	2234141,93
448	501148,03	2234159,47
449	501163,2	2234231,11
450	501167,75	2234250,19
451	501171,93	2234266,57
452	501176,41	2234285,39
453	501180,09	2234300,01
454	501186,89	2234329,62
455	501187,81	2234333,31
456	501191,36	2234347,98
457	501191,79	2234349,81
458	501196,01	2234367,26
459	501206,4	2234410,12
460	501211,63	2234429,44
461	501214,87	2234438,4
462	501232,84	2234434,42
463	501267,48	2234427,39
464	501275,66	2234461,55
465	501276,08	2234463,79
466	501289,97	2234460,21
467	501294,63	2234482,45
468	501296,35	2234528,49
469	501289,11	2234528,46
470	501284,84	2234574,81
471	501264,09	2234620,91
472	501256,01	2234637,84
473	501252,87	2234644,16
474	501250,85	2234647,9
475	501249,02	2234650,31
476	501247,27	2234651,72
477	501244,81	2234652,01
478	501242,85	2234651,29
479	501221,4	2234640,48
480	501206,03	2234634,72
481	501192,85	2234628,71
482	501161,99	2234614,65
483	501158,04	2234612,85
484	501149,81	2234609,09
485	501148,54	2234608,52
486	501144,26	2234605,54
487	501108,42	2234587,74

488	501091,86	2234579,9
489	501071,5	2234570,26
490	501052,6	2234561,3
491	501051,23	2234558,4
492	501045,36	2234545,95
493	501039,19	2234514,61
494	501037,94	2234508,55
495	501037,12	2234504,53
496	501036,86	2234503,24
497	501035,44	2234496,7
498	501032,84	2234485,22
499	501031,09	2234475,31
500	501029,21	2234467,27
501	501027,97	2234462
502	501024,41	2234446,92
503	501020,66	2234430,07
504	501011,59	2234394,99
505	501008,24	2234381,04
506	501004,2	2234364,19
507	501003,27	2234360,3
508	501002,54	2234357,27
509	501003,58	2234357,02
510	500997,3	2234331,7
511	500996,45	2234331,65
512	500991,6	2234311,95
513	500987,62	2234295,46
514	500981,57	2234273,12
515	500979,76	2234270,3
516	500979,21	2234269,44
517	500976,9	2234265,85
518	500976,25	2234259,42
519	500975,71	2234254,18
520	500974,34	2234240,79
521	500973,93	2234236,71
522	500973,72	2234234,61
523	500974,7	2234234,43
524	500973,99	2234214,61
525	500973,63	2234194,75
526	500972,65	2234169,86
527	500973,26	2234169,88
528	500975,73	2234169,96
529	500975,36	2234155,33
530	500975,25	2234150,96
531	500973,6	2234150,8
532	500976,84	2234133,33

533	500983,34	2234113,89
534	500991,2	2234093,48
535	500996,94	2234080,38
536	500998,45	2234077,41
537	500998,67	2234076,98
538	501003,33	2234062,11
539	501004,96	2234056,9
540	501008,75	2234046,75
541	501012,62	2234036,35
542	501013,15	2234034,61
543	501014,34	2234030,72
544	501014,73	2234029,47
545	501017,06	2234029,11
546	501026,41	2233992,85
547	501037,52	2233956,5
548	501071,53	2233872,79
549	501082,41	2233845,07
550	501093,76	2233817,22
551	501106,06	2233787,48
552	501119,2	2233758,26
553	501122,16	2233751,4
554	501060,14	2233708,79
555	501105,2	2233717,71
556	501096,6	2233764,09
557	501085,9	2233790,51
558	501082,46	2233796,72
559	501075,19	2233815,29
560	501068,15	2233833,77
561	501032,67	2233914,75
562	501024,44	2233935,2
563	501016,2	2233955,66
564	501007,96	2233988,13
565	501001,84	2234011,85
566	500998,93	2234023,17
567	500998,57	2234024,55
568	500993,48	2234023,74
569	500953,81	2234017,42
570	500925,28	2234012,71
571	501009,02	2233733,42
572	501003,3	2233768,7
573	501000,83	2233788,38
574	500998,33	2233807,81
575	500991,08	2233828,28
576	500984,31	2233847,39
577	500977,13	2233867,67

578	500969,67	2233888,7
579	500961,9	2233908,56
580	500953,68	2233929,53
581	500944,86	2233924,44
582	500962,54	2233882,63
583	500968,66	2233868,17
584	500971,72	2233856,13
585	500976,79	2233830,87
586	500981,37	2233808,08
587	500985,58	2233787,1
588	500989,53	2233767,54
589	500994,29	2233743,58
590	500930,38	2233742,08
591	500850,86	2234005,69
592	500849,93	2234012,95
593	500855,43	2234013,96
594	500852,11	2234053,33
595	500848,2	2234114
596	500846,42	2234138,83
597	500847,41	2234138,8
598	500853,37	2234139,16
599	500856,56	2234100,6
600	500858,5	2234073,14
601	500861,41	2234038,63
602	500862,36	2234023,59
603	500863,48	2234014,55
604	500864,1	2234009,55
605	500897,85	2234015,27
606	500901,79	2234016,07
607	500911,17	2234017,62
608	500919,23	2234019,01
609	500926,39	2234020,27
610	500933,52	2234021,52
611	500992,46	2234031,86
612	500997,44	2234032,73
613	501002,07	2234033,54
614	501000,29	2234040,14
615	500998,28	2234047,55
616	500996,83	2234052,91
617	500987,68	2234070,69
618	500986,24	2234073,48
619	500985,69	2234075,14
620	500980,88	2234089,68
621	500974,74	2234108,23
622	500973,85	2234110,65

623	500972,46	2234114,44
624	500971,75	2234116,38
625	500971,04	2234118,31
626	500969,93	2234121,34
627	500968,35	2234125,63
628	500966,56	2234130,59
629	500965,11	2234134,61
630	500960,61	2234147,08
631	500959,76	2234149,44
632	500959,59	2234151,09
633	500958,47	2234162,04
634	500957,55	2234171,09
635	500961,14	2234210,05
636	500961,56	2234214,08
637	500962,97	2234227,44
638	500963,86	2234247,68
639	500963,89	2234248,41
640	500963,99	2234250,51
641	500964,09	2234252,61
642	500964,19	2234254,8
643	500964,57	2234263,15
644	500964,6	2234263,84
645	500964,79	2234267,84
646	500967,49	2234267,73
647	500970,88	2234291,46
648	500972,18	2234297,59
649	500980,76	2234332,03
650	500982,52	2234339,09
651	500994,04	2234381,95
652	500998,83	2234401,61
653	501003,47	2234420,59
654	501012,4	2234459,54
655	501017,52	2234483,32
656	501020,5	2234500,54
657	501023,69	2234524,29
658	501026,53	2234545,29
659	501023,01	2234561,65
660	501023,18	2234563,69
661	500818,02	2234165,86
662	500820,32	2234193,28
663	500818,4	2234197,1
664	500818,38	2234226,2
665	500818,51	2234258,83
666	500821,27	2234289,55
667	500823,64	2234324,68

668	500815,64	2234463,36
669	500815,17	2234475,06
670	500797,76	2234466,57
671	500798,31	2234457,4
672	500806,23	2234315,68
673	500799,32	2234315,68
674	500779,32	2234315,23
675	500714,64	2234315,56
676	500714,63	2234305,88
677	500761,26	2234307,34
678	500806,58	2234309,5
679	500806,57	2234309,24
680	500805,6	2234275,58
681	500804,77	2234242,43
682	500804,43	2234228,8
683	500804,41	2234228,15
684	500774,3	2234226,8
685	500743,99	2234225,66
686	500713,66	2234224,62
687	500687,58	2234225,13
688	500687,5	2234208,59
689	500713,4	2234209,71
690	500744,2	2234211,16
691	500774	2234212,64
692	500803,94	2234213,97
693	500802,85	2234165,24
694	501162,95	2234634,71
695	501197,55	2234643,25
696	501219,34	2234648,63
697	501236,53	2234660,67
698	501221	2234745,42
699	501216,13	2234746,89
700	501190,02	2234743,67
701	501160,26	2234740
702	501160,96	2234640,23
703	501130,16	2234609,27
704	501141,82	2234618,19
705	501142,21	2234631,57
706	501141,64	2234642,34
707	501140,71	2234661,17
708	501135,99	2234785,19
709	501150,69	2234786,44
710	501153,43	2234766,67
711	501154,72	2234747,16
712	501170,94	2234748,83

713	501222,62	2234754,64
714	501218,74	2234790,41
715	501216,64	2234805,61
716	501212,17	2234854,64
717	501209,55	2234881,54
718	501160,52	2234876,66
719	501135,01	2234873,78
720	501137,2	2234853,53
721	501141,9	2234854,1
722	501142,48	2234848,33
723	501143,41	2234839,07
724	501143,9	2234834,22
725	501127,4	2234832,44
726	501121,15	2234890,49
727	501141,27	2234892,73
728	501142,36	2234886,27
729	501207,87	2234892,83
730	501211,68	2234897,17
731	501209,04	2234919,61
732	501207,81	2234927,65
733	501141,27	2234918,31
734	501110,72	2234917,36
735	501088,02	2234915,06
736	501091,35	2234885,24
737	501084,44	2234884,69
738	501073,9	2234883,91
739	501073,31	2234889,58
740	501078,73	2234890,16
741	501076,07	2234913,86
742	501009,09	2234906,26
743	501008,97	2234914,99
744	501055,76	2234921,38
745	501094,9	2234927,79
746	501129,16	2234930,95
747	501148,96	2234933,06
748	501168,76	2234935,17
749	501179,13	2234935,92
750	501179,45	2234932,9
751	501203,97	2234935,69
752	501201,33	2234963,11
753	501201,11	2234965,39
754	501193,3	2234965,78
755	501192,63	2234972,04
756	501175,86	2234970,32
757	501176,62	2234962,87

758	501176,98	2234958,99
759	501152,43	2234960,02
760	501082,3	2234962,85
761	501012,69	2234965,56
762	501009,59	2234965,68
763	500792,78	2235038,2
764	500892,55	2235035,97
765	501051,73	2235031,54
766	501051,8	2235013,77
767	501155,54	2235011,52
768	501195,54	2235010,65
769	501251,7	2235009,42
770	501313,03	2235003,23
771	501383,44	2234987,42
772	501413,87	2234975,9
773	501415,51	2234986,15
774	501406,9	2234988,82
775	501394,85	2235011,55
776	501354,32	2235081,55
777	501315,94	2235136,6
778	501283,65	2235177,6
779	501277	2235186,67
780	501241,78	2235235,4
781	501233,66	2235244,26
782	501202,28	2235277,24
783	501150,84	2235329,82
784	501130,21	2235312,59
785	501115,75	2235300,81
786	501107,29	2235308,85
787	501120,11	2235319,83
788	501136,14	2235333,51
789	501102,14	2235367,64
790	501097,91	2235371,19
791	501102,38	2235375,94
792	501095,77	2235381,65
793	501052,62	2235415,72
794	501034,37	2235432,13
795	501009,57	2235451,86
796	500992,96	2235463,68
797	500986,77	2235454,64
798	500980,11	2235444,92
799	500967,12	2235418,26
800	500933,17	2235370,31
801	500934,43	2235368,3
802	500965,43	2235338,54

803	501006,18	2235303,88
804	501008,49	2235301,97
805	501004,47	2235297,77
806	500960,95	2235332,05
807	500913,22	2235260,63
808	500901,93	2235235,51
809	500895,3	2235236,21
810	500869,48	2235187,69
811	500852,39	2235145,91
812	500851,57	2235143,92
813	500846,47	2235138,76
814	500840,98	2235133,21
815	500838,08	2235130,27
816	500822,81	2235142,97
817	500842,49	2235161,08
818	500849,04	2235170,65
819	500861,22	2235192,73
820	500883,07	2235234,18
821	500890,58	2235246,15
822	500899,45	2235261,71
823	500918,17	2235287,14
824	500940,35	2235316,4
825	500944,69	2235339,99
826	500927,8	2235362,94
827	500905,48	2235345,82
828	500893,84	2235338,19
829	500885,21	2235327,45
830	500883,77	2235325,43
831	500879,04	2235316,74
832	500849,83	2235276,44
833	500833,38	2235255,19
834	500827,72	2235247,87
835	500812,89	2235236,21
836	500811,69	2235245,13
837	500823,96	2235259,16
838	500859,46	2235301,45
839	500867,51	2235312,24
840	500871,33	2235317,63
841	500874,78	2235322,52
842	500884,74	2235337,39
843	500885,33	2235338,27
844	500902,92	2235352,62
845	500908,11	2235358,02
846	500924,96	2235369,39
847	500943,86	2235395,71

848	500965,11	2235430,04
849	500968,78	2235436,47
850	500981,37	2235458,48
851	500985,84	2235466,31
852	500978,88	2235470,25
853	500963,98	2235478,7
854	500940,5	2235488,49
855	500935,2	2235486,26
856	500922,73	2235483,13
857	500892,75	2235464,55
858	500869,41	2235444,18
859	500854,43	2235424,96
860	500820,67	2235380,4
861	500716,67	2235417,15
862	500751,33	2235408,67
863	500780,02	2235404,48
864	500782,59	2235404,11
865	500795,51	2235403,43
866	500803,19	2235406,69
867	500821,03	2235422,82
868	500824,39	2235425,13
869	500834,18	2235442,78
870	500838,58	2235447,14
871	500842,48	2235451,01
872	500848,37	2235456,64
873	500863,44	2235475,13
874	500877,93	2235485,4
875	500895,5	2235487,71
876	500936,54	2235504,13
877	500896,08	2235536,93
878	500828,92	2235591,04
879	500820,19	2235600,91
880	500807,3	2235613,65
881	500776,58	2235646,52
882	500748,78	2235688,23
883	500739,22	2235677,75
884	500736,39	2235674,65
885	500724,8	2235658,73
886	500715,88	2235664,7
887	500734,96	2235684,52
888	500741,9	2235691,73
889	500742,67	2235692,5
890	500743,67	2235693,56
891	500745	2235694,85
892	500746,19	2235699,44

893	500698,86	2235773,07
894	500692,95	2235770,9
895	500689,73	2235781,28
896	500679,92	2235796,56
897	500677,16	2235800,86
898	500664,68	2235818,5
899	500658,47	2235829,57
900	500615,57	2235810,45
901	500555,8	2235780,58
902	500486,99	2235750,12
903	500485,91	2235752,43
904	500481,85	2235761,71
905	500480,78	2235764,04
906	500459,67	2235809,54
907	500452,8	2235806,35
908	500448,38	2235804,32
909	500429,22	2235795,35
910	500384,41	2235774,41
911	500335,83	2235751,62
912	500220,58	2235745,81
913	500226,13	2235646,08
914	500209,53	2235646,01
915	500209,19	2235673,4
916	500208,85	2235700,61
917	500208,52	2235727,63
918	500208,18	2235754,47
919	500207,85	2235781,13
920	500207,52	2235807,63
921	500207,2	2235833,94
922	500206,88	2235859,73
923	500206,55	2235885,71
924	500206,67	2235906,28
925	500206,67	2235907,5
926	500650,43	2235837,85
927	500618,11	2235900,93
928	500607,77	2235917,93
929	500459,19	2235834,67
930	500457,36	2235822,12
931	500479,49	2235776,11
932	500488,38	2235758,67
933	500522,17	2235771,66
934	500565,53	2235795,22
935	500609,75	2235816,49
936	500448,44	2235864,84
937	500453,24	2235845,3

938	500606,53	2235933,45
939	500577	2235993
940	500518,99	2236181,46
941	500501,72	2236289,7
942	500474	2236375
943	500458,3	2236445,97
944	500434,81	2235866,44
945	500436,47	2235859,22
946	500440,61	2235838,89
947	500443,44	2235825,03
948	500391,08	2235798,16
949	500363,17	2235784
950	500339,7	2235773,35
951	500339,58	2235783,98
952	500339,37	2235802
953	500339,08	2235827
954	500338,79	2235852,01
955	500338,67	2235861,9
956	500338,41	2235883,69
957	500320,34	2235886,79
958	500320,59	2235862,38
959	500320,75	2235846,67
960	500320,91	2235830,97
961	500321,23	2235799,52
962	500321,52	2235768,08
963	500273,79	2235769,08
964	500226,18	2235770,05
965	500225,83	2235801,54
966	500225,44	2235832,98
967	500225,34	2235864,63
968	500225,09	2235903,13
969	500225,09	2235904,93
970	501542,82	2234924,08
971	501500,94	2234947,45
972	501494	2234951,12
973	501489,86	2234948,56
974	501486,26	2234947,82
975	501482,87	2234947,64
976	501479,12	2234948,41
977	501475,58	2234951,48
978	501462,21	2234968,64
979	501453,84	2234989,75
980	501458,42	2234993,03
981	501464,01	2234997,39
982	501466,41	2234999,27

983	501468,6	2235000,93
984	501469,64	2235001,72
985	501473,32	2235004,51
986	501480,22	2235009,74
987	501488,8	2235016,25
988	501489,39	2235017,27
989	501491,27	2235018,92
990	501495,23	2235022,41
991	501497,37	2235020,06
992	501503,29	2235024,68
993	501503,84	2235023,94
994	501512,68	2235030,16
995	501517,02	2235035,63
996	501518,18	2235036,53
997	501519,77	2235037,77
998	501522,94	2235040,22
999	501528,42	2235044,47
1000	501531	2235045,47
1001	501539,91	2235053,16
1002	501539,02	2235053,82
1003	501544,37	2235059,52
1004	501549,31	2235065,46
1005	501551,33	2235068,14
1006	501559,03	2235076,67
1007	501559,47	2235076,43
1008	501561,72	2235078,68
1009	501559,07	2235081,73
1010	501565,33	2235087,74
1011	501569,6	2235088,45
1012	501573,75	2235087,59
1013	501582,16	2235081,2
1014	501589,45	2235072,99
1015	501593,04	2235083,58
1016	501577,96	2235094,58
1017	501567,35	2235106,25
1018	501566,32	2235107,77
1019	501541,96	2235142,58
1020	501512,68	2235173,41
1021	501509,56	2235176,86
1022	501474,44	2235221,96
1023	501420,58	2235283,46
1024	501394,5	2235313,24
1025	501391,6	2235310,78
1026	501375,96	2235329,69
1027	501372,11	2235334,01

1028	501356,45	2235351,77
1029	501348,51	2235360,67
1030	501346,82	2235364,94
1031	501346,19	2235366,56
1032	501346,01	2235369,21
1033	501350,05	2235373,83
1034	501354,55	2235378,96
1035	501355,46	2235379,46
1036	501365,4	2235384,84
1037	501369,73	2235387,19
1038	501373,63	2235389,3
1039	501387,18	2235397,47
1040	501388,12	2235398,04
1041	501418,93	2235438,68
1042	501329,92	2235378,68
1043	501326,41	2235376,55
1044	501319,39	2235372,29
1045	501296,47	2235397,4
1046	501275,64	2235420,21
1047	501270,81	2235425,51
1048	501266,63	2235432,24
1049	501271,03	2235440,26
1050	501273,62	2235443,66
1051	501276,45	2235447,06
1052	501278,51	2235449,73
1053	501278,94	2235449,39
1054	501281,27	2235452,54
1055	501286,77	2235463,07
1056	501283,72	2235465,16
1057	501290,96	2235475,97
1058	501267,34	2235487,54
1059	501243,26	2235499,06
1060	501235,53	2235504,99
1061	501228,24	2235510,59
1062	501219,27	2235511,14
1063	501159,44	2235551,13
1064	501154,38	2235551,06
1065	501064,91	2235611,92
1066	501054,98	2235617,86
1067	501019,18	2235643,03
1068	500990,39	2235661,71
1069	500984,21	2235665,82
1070	500980,18	2235668,63
1071	500951,87	2235689,1
1072	500951,62	2235691,83

1073	500921,72	2235711,13
1074	500917,62	2235713,93
1075	500907,84	2235719,72
1076	500902,15	2235723,11
1077	500900,38	2235719,85
1078	500894,88	2235723,33
1079	500896,28	2235726,27
1080	500888,96	2235730,37
1081	500885,47	2235732,32
1082	500884,63	2235732,91
1083	500875,3	2235739,65
1084	500869,61	2235743,93
1085	500868,07	2235745,12
1086	500865,71	2235745,88
1087	500841,98	2235762,63
1088	500841,03	2235765,11
1089	500841,18	2235768,56
1090	500823,58	2235781,25
1091	500818,12	2235785,23
1092	500791,14	2235804,49
1093	500788,76	2235801,43
1094	500776,15	2235810,42
1095	500765,23	2235818,18
1096	500763,83	2235819,19
1097	500741,05	2235835,73
1098	500739,3	2235833,73
1099	500712,41	2235855,25
1100	500710,46	2235856,81
1101	500709,39	2235857,98
1102	500705,86	2235861,39
1103	500699,57	2235867,76
1104	500694,89	2235873,17
1105	500669,1	2235901,41
1106	500686,68	2235917,88
1107	500689,85	2235920,4
1108	500703,04	2235931,17
1109	500713,6	2235941,87
1110	500780,36	2235964,95
1111	500795,03	2235952,44
1112	500810,55	2235939,22
1113	500814,43	2235931,7
1114	500849,47	2235903,94
1115	500885,03	2235875,77
1116	500932,61	2235835,38
1117	500948,56	2235822,4

1118	500963,43	2235808,6
1119	500980,14	2235793,76
1120	500980,35	2235793,57
1121	501000,85	2235776,06
1122	501003,32	2235774,04
1123	501013,29	2235789,35
1124	501011,67	2235790,63
1125	500992,79	2235806,83
1126	500976,36	2235820,84
1127	500959,97	2235834,92
1128	500945,83	2235847,04
1129	500940,02	2235852,02
1130	500922,11	2235867,36
1131	500905,79	2235881,35
1132	500889,39	2235895,41
1133	500872,91	2235909,53
1134	500856,34	2235923,74
1135	500835,57	2235941,53
1136	500829,35	2235946,87
1137	500816,36	2235958
1138	500799,4	2235972,54
1139	500707,21	2236128,12
1140	500655,07	2236333,38
1141	500631,62	2236427,44
1142	500615,54	2236489,26
1143	500609,01	2236487,15
1144	500624,98	2236424,45
1145	500633,02	2236391,48
1146	500641,06	2236358,28
1147	500648,21	2236332,22
1148	500655,02	2236305,89
1149	500658,4	2236293,95
1150	500664,14	2236269,63
1151	500667,04	2236257,35
1152	500669,87	2236245,29
1153	500675,61	2236221
1154	500681,34	2236196,63
1155	500683,81	2236186,86
1156	500693,41	2236148,77
1157	500703,92	2236115,58
1158	500713,62	2236093,75
1159	500719,16	2236081,29
1160	500724,22	2236069,83
1161	500734,34	2236046,99
1162	500736,51	2236042,19

1163	500744,49	2236024,13
1164	500764,8	2235978,46
1165	500767,08	2235974,01
1166	500721,86	2235956,07
1167	500717,67	2235955,98
1168	500712,32	2235968,79
1169	500682,36	2236037,1
1170	500655,54	2236102,87
1171	500646,9	2236127,55
1172	500643,38	2236141,68
1173	500634,84	2236176,01
1174	500627,48	2236207,2
1175	500623,36	2236224,68
1176	500618,74	2236243,98
1177	500615,53	2236257,42
1178	500612,66	2236269,42
1179	500611,72	2236273,35
1180	500606,99	2236292,46
1181	500601,4	2236319,07
1182	500595,71	2236338,06
1183	500587,52	2236371,16
1184	500579,31	2236404,25
1185	500575,03	2236420,57
1186	500565,14	2236462,05
1187	500561,05	2236468,82
1188	500555,2	2236483,42
1189	500546,01	2236479,12
1190	500547,42	2236471,38
1191	500553,16	2236449,96
1192	500557,7	2236433,04
1193	500558,57	2236428,72
1194	500559,76	2236428,24
1195	500561,21	2236422,67
1196	500560,95	2236419,74
1197	500562,5	2236413,46
1198	500563,45	2236409,57
1199	500565,48	2236401,32
1200	500567,43	2236393,41
1201	500586,82	2236315,18
1202	500595,74	2236276,6
1203	500604,72	2236238,38
1204	500609,87	2236213,9
1205	500612,96	2236199,22
1206	500613,46	2236197,2
1207	500623,05	2236158,31

1208	500634,45	2236119,43
1209	500638,18	2236109,52
1210	500643,26	2236095,98
1211	500650,68	2236076,23
1212	500666,83	2236037,35
1213	500682,31	2236000,27
1214	500695,86	2235969,18
1215	500696,74	2235967,1
1216	500701,04	2235957,82
1217	500705,5	2235948,18
1218	500688,97	2235927,57
1219	500667,84	2235906,85
1220	500665,01	2235904,47
1221	500661,59	2235901,61
1222	500653,76	2235895,03
1223	500640,22	2235918,55
1224	500624,33	2235949,08
1225	500607,41	2235979,26
1226	500590,72	2236019,5
1227	500579,65	2236050,25
1228	500579,17	2236056,87
1229	500569,54	2236098,33
1230	500556,99	2236138,78
1231	500545,76	2236185,65
1232	500538,65	2236219,1
1233	500530,4	2236261,91
1234	500521,59	2236299,73
1235	500511,07	2236338,52
1236	500501,77	2236377,08
1237	500493,41	2236417,16
1238	500484,34	2236455,26
1239	501449,85	2234995,52
1240	501453,86	2234998,29
1241	501461,64	2235003,61
1242	501469,42	2235008,98
1243	501489,82	2235024,83
1244	501529,54	2235055,68
1245	501533,64	2235058,4
1246	501544	2235071,8
1247	501546,74	2235074,72
1248	501548,08	2235078
1249	501549,81	2235087,98
1250	501547,23	2235093,63
1251	501537,66	2235109,55
1252	501541,91	2235113,33

1253	501519,84	2235139,75
1254	501490,41	2235174,88
1255	501486,35	2235180,28
1256	501478,23	2235189,53
1257	501474,89	2235199,16
1258	501437,61	2235239,93
1259	501433,92	2235243,99
1260	501429,92	2235248,18
1261	501422,59	2235256,39
1262	501418,29	2235261,4
1263	501415,31	2235265,05
1264	501400,87	2235281,99
1265	501385,96	2235298,66
1266	501384,47	2235300,73
1267	501381,95	2235304,19
1268	501382,29	2235306,38
1269	501380,21	2235308,54
1270	501356,86	2235332,68
1271	501338,69	2235349,23
1272	501333,37	2235351,48
1273	501322,67	2235353,07
1274	501319,62	2235347,25
1275	501315,91	2235340,17
1276	501317,38	2235339,73
1277	501316,31	2235336,56
1278	501311,64	2235322,35
1279	501299,3	2235309,45
1280	501298,81	2235309,96
1281	501298,08	2235309,27
1282	501298,6	2235308,72
1283	501293,54	2235303,42
1284	501282,3	2235290,5
1285	501279,85	2235293,03
1286	501277,76	2235295,19
1287	501281,12	2235297,87
1288	501277,73	2235302,79
1289	501290,71	2235314,64
1290	501291,94	2235316,33
1291	501292,4	2235316,76
1292	501292,32	2235316,85
1293	501296,2	2235322,16
1294	501308,65	2235348,53
1295	501305,03	2235353,31
1296	501301,84	2235350,89
1297	501275,31	2235334,92

1298	501270,62	2235331,18
1299	501270,34	2235331,44
1300	501269,65	2235330,71
1301	501269,82	2235330,55
1302	501259,28	2235322,15
1303	501248,1	2235313,85
1304	501247,39	2235314,55
1305	501233,71	2235300,87
1306	501266,03	2235260,56
1307	501268,52	2235257,68
1308	501274,34	2235250,96
1309	501286,51	2235236,9
1310	501292,65	2235228,87
1311	501297,57	2235222,47
1312	501310,46	2235203,22
1313	501324,63	2235183,46
1314	501344,97	2235158,53
1315	501357,11	2235142,86
1316	501363,44	2235134,41
1317	501369,46	2235126,37
1318	501372,13	2235122,7
1319	501383,21	2235105,07
1320	501390,51	2235094,15
1321	501400,16	2235078,69
1322	501414,36	2235055,61
1323	501423,33	2235039,92
1324	501427,06	2235033,12
1325	501429,75	2235028,22
1326	501433,72	2235020,99
1327	501434,58	2235019,4
1328	501438,91	2235011,51
1329	501444,29	2235003,45
1330	501224,16	2235305,34
1331	501226,27	2235306,36
1332	501228,38	2235307,38
1333	501234,51	2235313,11
1334	501241,44	2235319,38
1335	501250,63	2235328,16
1336	501260,05	2235338,64
1337	501262,98	2235341,74
1338	501272,32	2235351,64
1339	501287,31	2235367,54
1340	501265,9	2235389,49
1341	501255,55	2235400,1
1342	501254,87	2235400,79

1343	501252,75	2235402,96
1344	501251,15	2235404,6
1345	501249,77	2235406,02
1346	501246,97	2235408,89
1347	501245,81	2235410,18
1348	501243,94	2235411,95
1349	501243,03	2235412,82
1350	501244,05	2235413,97
1351	501242,11	2235415,69
1352	501240,25	2235417,34
1353	501240,94	2235418,21
1354	501237,01	2235422,3
1355	501237,41	2235422,72
1356	501235,14	2235425,17
1357	501232,67	2235422,87
1358	501229,62	2235426,1
1359	501231,43	2235428,47
1360	501229,16	2235430,79
1361	501221,6	2235438,53
1362	501198,35	2235461,78
1363	501193,68	2235456,56
1364	501183,28	2235464,57
1365	501173,19	2235472,75
1366	501167,62	2235477,13
1367	501150,13	2235491,41
1368	501148,61	2235491,32
1369	501142,52	2235496,74
1370	501122,38	2235514,09
1371	501128,41	2235520,02
1372	501164,14	2235490,01
1373	501190,05	2235472,46
1374	501194,14	2235476,95
1375	501235,77	2235436,35
1376	501239,28	2235439,6
1377	501241,68	2235441,91
1378	501247,04	2235436,28
1379	501248,41	2235437,49
1380	501251,2	2235434,89
1381	501254,2	2235432
1382	501261,76	2235441,6
1383	501263,11	2235445,11
1384	501269,75	2235459,02
1385	501267,96	2235461,78
1386	501268,16	2235462,84
1387	501270,64	2235466,41

1388	501271,2	2235468,21
1389	501269,79	2235473,25
1390	501266,39	2235477,14
1391	501262,55	2235480,37
1392	501242,13	2235487,81
1393	501232,62	2235491,69
1394	501213,24	2235506,57
1395	501182,69	2235527,23
1396	501146,9	2235546,93
1397	501115,57	2235565,68
1398	501087,2	2235582,56
1399	501058,97	2235600,29
1400	501055,54	2235602,43
1401	501054,01	2235603,38
1402	501054,14	2235603,6
1403	501047,52	2235607,74
1404	501044,81	2235609,45
1405	501040,55	2235612,11
1406	501016,34	2235626,26
1407	500988,6	2235639,79
1408	500977,87	2235644,72
1409	500970,97	2235645,41
1410	500944,82	2235600,83
1411	500919,35	2235562,52
1412	500909,76	2235543,1
1413	500925,41	2235532,08
1414	500941,63	2235520,68
1415	500971,58	2235503,4
1416	500979,37	2235499,37
1417	501008,62	2235482,15
1418	501035,61	2235464,63
1419	501041,63	2235459,74
1420	501057,87	2235447,81
1421	501064,44	2235441,97
1422	501085,65	2235427,16
1423	501090,23	2235423,66
1424	501097,21	2235418,22
1425	501101,64	2235413,51
1426	501105,25	2235409,9
1427	501109,71	2235405,65
1428	501117,12	2235399,05
1429	501155,9	2235366,8
1430	501164,6	2235358,7
1431	501169,25	2235354,2
1432	501210,65	2235317,31

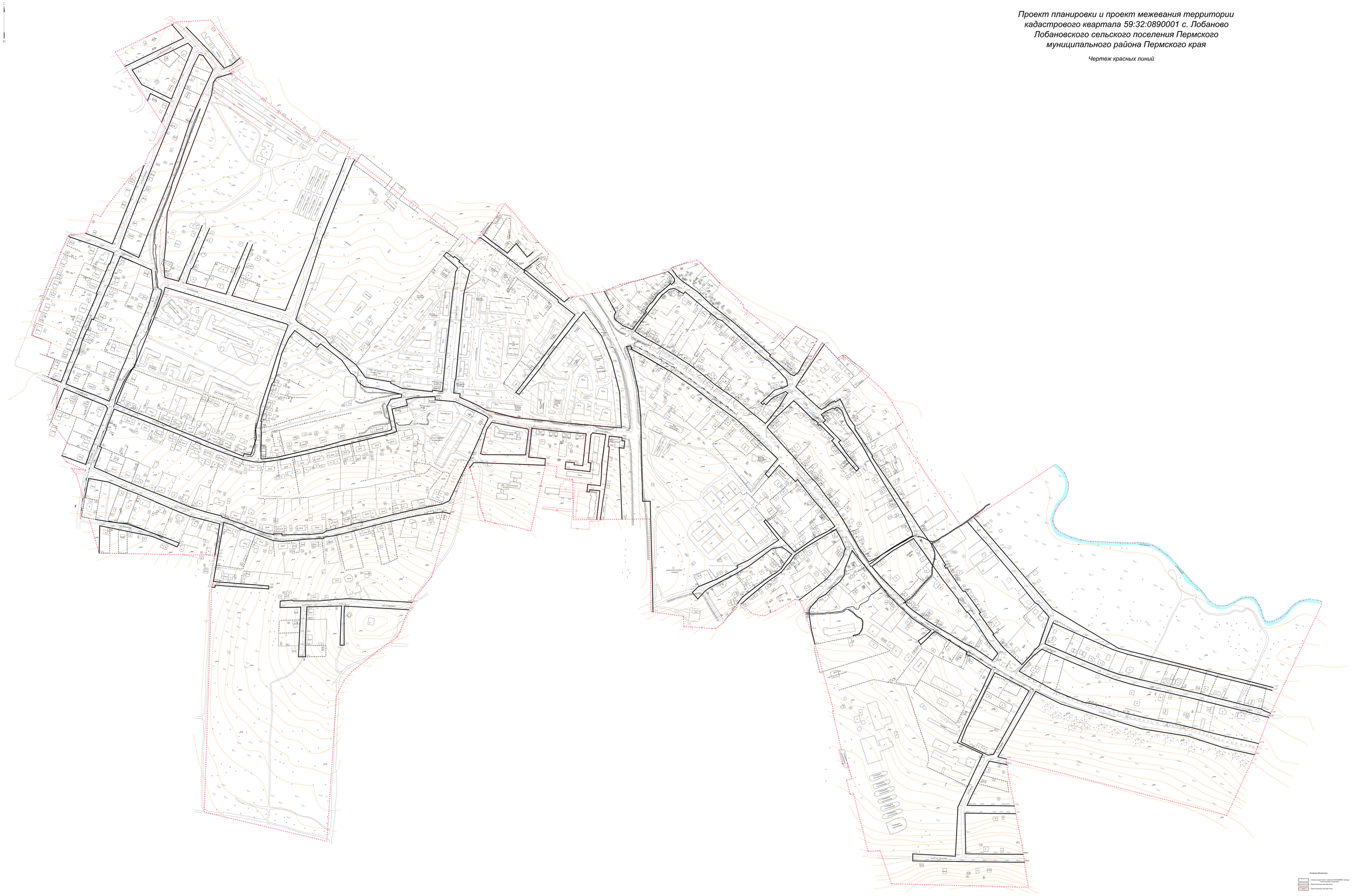
1433	500898,81	2235550,33
1434	500934,95	2235598,1
1435	500964,35	2235647,77
1436	500937,11	2235667,74
1437	500865,31	2235718,26
1438	500861,56	2235721,43
1439	500846,58	2235733,11
1440	500843,43	2235735,57
1441	500821,68	2235752,54
1442	500818,97	2235752,88
1443	500816,59	2235753,18
1444	500815,98	2235753,25
1445	500812,94	2235755,91
1446	500809,08	2235759,3
1447	500791,57	2235772,7
1448	500792,69	2235774,05
1449	500769,81	2235792,58
1450	500721,29	2235823,93
1451	500696,05	2235844,59
1452	500693,85	2235844,24
1453	500679,01	2235832,69
1454	500696,57	2235806,93
1455	500708,24	2235789,19
1456	500717,43	2235770,02
1457	500725,25	2235757,11
1458	500739,7	2235734,02
1459	500752,75	2235711,18
1460	500759,77	2235699,47
1461	500764,02	2235692,69
1462	500772,73	2235678,78
1463	500780,89	2235667,63
1464	500785,51	2235661,3
1465	500793,45	2235650,16
1466	500799,57	2235642,37
1467	500808,98	2235631,5
1468	500818,95	2235627,49
1469	500831,01	2235615,04
1470	500851,91	2235593,53
1471	500873,62	2235571,61

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Чертеж планировки территории

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Чертеж красных линий



Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 2

Обоснование положений по планировке территории
Материалы по обоснованию

Заказчик: «Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования» Ермилов В.Ю.

Главный специалист Василов У.В.

г.Пермь , 2019 г.

Состав обосновывающих материалов

№п/п	Наименование документов		Примечание
1	2	3	4
	Текстовые материалы		
1	Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на основании муниципального контракта № 009-ЭА/01 от 25 мая 2019 г. Пояснительная записка. Обоснование положений по планировке территории	Том 2	
2	Варианты планировочных решений Приложение №1		
	Графические материалы		
1	Карта планировочной структуры территории	Лист 1	М1:6000
2	Схема границ зон с особыми условиями территории	Лист 2	М1:2000
3	Схема организации движения транспорта схема организации улично-дорожной сети	Лист 3	М1:2000
4.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Лист 4	М1:2000
5.	Результаты инженерных изысканий	Лист 5	М1:2000
6	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства Схема границ территории объектов культурного наследия	Лист 6	М1:2000

Состав пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Страница
1	Введение	4-5
2	Анализ современного состояния территории	6-11
3	Обоснование параметров планируемого развития территории	12-27
4	Варианты планировочных решений для индивидуальной жилой застройки	28
5	Обоснование обеспеченности проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры	29-31
6	Обоснование обеспеченности проектируемой территории объектами транспортной инфраструктурой	32-33
7	Обоснование обеспеченности проектируемой территории объектами коммунальной инфраструктуры	34-39
8	Благоустройство и озеленение территории	40-41
9	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	42-43
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения:	44
11	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	45
12	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	46
13	Охрана объектов культурного наследия	47
14	Основные технико-экономические показатели проекта	48

1.Введение

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнен на основании муниципального контракта № 009- ЭА/01 от 25 мая 2019 г.

Проект разработан на основе анализа материалов, представленных Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства Пермского муниципального района», администрацией Лобановского сельского поселения и организациями эксплуатирующие существующие коммуникации и имеющие объекты недвижимости.

Общие проектные решения приняты с учетом положений Генерального плана Лобановского сельского поселения, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336.

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития планировочной структуры.

Участок проектирования расположен в пределах кадастрового квартала 59:32:0890001 в с.Лобаново Пермского муниципального района Пермского края.

.

Проект выполнен на основе действующих нормативно правовых документов:

1.Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступившими в силу о с 01.01.2017 г);

2.Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступившими в силу о с 01.01.2017 г);

3.Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О землеустройстве";

4.Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;

5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред.от 03.07.2016 г) (с изм. и доп., вступившими в силу о с 01.01.2017 г);

7.Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

10.Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (с изм. 17.05.2016);

11.ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979)

12.Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

13. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

14. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
15.СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
16.СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
17. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);
18.Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150;
19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов»;
20.Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП, иные нормативные документы и акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.
21.Местные нормативы градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные Решением Земского Собрания от 25.01.2018 года №284.

2.Анализ современного состояния территории

2.1.Расположение территории в структуре с.Лобаново

Проектирование осуществляется на территории населенного пункта – с.Лобаново Пермского края в пределах кадастрового квартала . 59:32:0890001.

Площадь проектирования 246,7 га

Численность населения с Лобаново составляет 6522 человек. (По состоянию на 01.01.2018 года).

На территории отсутствуют крупные промышленные предприятия. Имеются отдельные предприятия производящие промышленную и сельскохозяйственную продукцию. Такими предприятиями являются – Пермский Научно-исследовательский институт сельского хозяйства, ООО «Русь», ООО « ТехноГрад», ОАО «Блок-сервис».

Большая часть экономически активного населения работает в г.Перми. Территории с.Лобаново привлекательна для развития города-спутника с застройкой эконом класса и рассматривается в качестве перспективного района комплексного жилищного освоения.

В с.Лобаново существует развитая инфраструктура социального и культурно-бытового обслуживания. Имеется школа на 600 мест, два детских сада на 470 мест, дом культуры, стадион, поликлиника, библиотека, магазины продовольственных и бытовых товаров, аптека.

Имеются административные здания, производственные помещения.

На территории имеется котельная, централизованные системы водоснабжения и канализации. Основная часть территории газифицирована природным газом, уровень электрификации составляет 100%.

Территория проектирования расположена в центральной части с.Лобаново, на которой расположена основная часть существующего жилого фонда с.Лобаново (многоэтажная и индивидуальная застройка).

В настоящее время основная часть территории застроена, земельные участки, расположенные на территории проектирования состоят на государственном кадастровом учете, имеются земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН без установления границ (декларированные).

3.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

3.1 Климат

Согласно СНиП 23-01-99 (2003) «Строительная климатология», описываемая территория по климатическому районированию находится в климатическом районе I,подрайоне IВ. Характеризуется продолжительной холодной, суровой и часто многоснежной зимой (средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму для рассматриваемой территории— 68см), и сравнительно коротким умеренно теплым летом, с резкими суточными и сезонными колебаниями температур, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Для региона характерно непостоянство погодных условий по времени (частые возвраты холодов весной, заморозки в первой половине лета, град, недостаточное количество осадков в начале вегетационного периода, летние ливни, сильные ветры). Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Климат территории (территория Уральского Прикамья), на которой расположено Лобановское сельские поселения, характеризуется как умеренно континентальный.

Теплые и влажные воздушные массы, перемещающиеся с Атлантического океана, в значительной степени смягчают климат данного региона. Однако ход этого процесса постоянно нарушается вторжением с севера и юга воздушных масс в виде циклонов и антициклонов. Циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс, как фактор климата, для данного региона имеет особое значение. Циклоны, как правило, сопровождаются быстрыми и резкими изменениями погоды с сильной облачностью, осадками, порывистым ветром. В антициклонах преобладает малооблачная погода.

Тепловой режим, распределение атмосферных осадков и других метеорологических элементов – определяются условиями солнечной радиации, циркуляции атмосферы, характером подстилающей поверхности, высотой над уровнем моря, особенностями рельефа.

Из-за особенностей атмосферной циркуляции преобладает циклональная погода. Несмотря на это, зимой довольно часто бывают ясные морозные дни.

Максимум суммарной радиации наблюдается в июне. Продолжительность солнечного сияния составляет 1770 часа. Число дней без солнца 108.

Смена холодного и теплого сезонов обуславливается переходом температуры воздуха через 0 −С. Этот период весной происходит в апреле, осенью – в октябре (даты устойчивого перехода: весной - 04 апреля, осенью - 24 октября).

Средние месячные температуры воздуха в регионе имеют ярко выраженный годовой ход с максимумом в июле и минимумом в январе. Абсолютные значения температур наблюдаются в те же месяцы, и, соответственно, равны - 47град.С и +35градС.

Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой - минус 14,2−С, самым теплым — июль, со среднемесячной температурой — плюс 18,1−С.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. Он предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоев почвы. Снежный покров на территории поселения появляется во второй декаде октября, а сходит в третьей декаде апреля. В очень снежные и холодные зимы снег может держаться до третьей декады мая. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова — 02 ноября. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова — 14 апреля. Полное оттаивание почвы происходит в начале мая.

При вторжении арктических воздушных масс могут проявляться заморозки до конца первой декады июня.

Резкое сокращение притока тепла зимой приводит к сильному выхолаживанию подстилающей поверхности, установлению отрицательного радиационного баланса и понижению температуры воздуха. Безморозный период продолжается 200 дней, с середины апреля до начала ноября.

Территория Лобановского поселения относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем количество атмосферных осадков за год – 547мм (количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли). Максимум наблюдается в теплый период. Среднегодовая влажность 74%.

3.2.Краткая гидрографическая характеристика

В пределах исследуемой территории встречаются геологические и инженерно-геологические процессы, связанные, в основном, с деятельностью поверхностных вод. Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период.

Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые,

Из физико-геологических явлений на территории района имеют место карст, овраги, заболачивание, оползни. Поверхностные проявления карста представлены воронками различной формы и величины, котловинами, логами. Диаметр воронок колеблется от 1-10 до нескольких десятков метров, глубиной до 25 м. Овраги в основном развиты на склонах водоразделов, имеют глубину от 4-6 до 10-15 м и протяжённость до нескольких км, склоны их крутые, преимущественно задернованные. Заболачивание наблюдается в долинах рек и обусловлено избыточным увлажнением территории, наличием грунтов, характеризующихся слабыми фильтрационными свойствами, отсутствием стока атмосферных осадков.

Согласно СП11-105-97, часть II, приложение И исследуемая территория относится к неподтапливаемым территориям в естественных условиях. Тип территории по подтопляемости - III-А-1.

3.3 Рельеф

Рельеф региона Пермского края сформировался под влиянием горообразовательных процессов в Уральских горах (герцинская складчатость, около 250 млн. лет назад), а также морского и континентального осадконакопления на древнем кристаллическом фундаменте платформы.

Строение рельефа Уральского Прикамья и его характерные черты обусловлены расположением региона в приграничной (восточной) части Русской (Восточно-Европейской) равнины – в зоне сочленения Русской платформы и складчатого Урала.

Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются река Кама, ее притоки и овраги.

Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозионные надпойменные террасы.

По внешнему облику рельеф территории равнинный (местность представлена холмисто-увалистой равниной со средними высотами над уровнем моря не более 200м , по морфологии – волнистый, балочный. Для этого характера рельефа характерно сильное расчленение речной сетью (контрастность рельефа).

Равнинные участки имеют двухярусное геологическое строение: кристаллическое основание и осадочный чехол, имеющий морское происхождение.

В геоморфологическом плане рассматриваемая территория расположена в пределах геоморфологической области Пермское Прикамье. В геологическом строении района принимают участие комплекс разнообразных осадочных пород палеозойского, кайнозойского и четвертичного возраста. В верхней части палеозойской толщи располагаются породы пермской системы, перекрытые неогеновыми отложениями и четвертичными породами.

3.4. Геологическое строение и гидрогеологические условия

Геолого-литологическое строение большей части рассматриваемой территории представлено комплексом разнообразных осадочных пород верхнего отдела пермской системы и четвертичных отложений

Пермская система

Породы пермской системы (представленные уфимским ярусом), повсеместно перекрываются образованиями четвертичной системы.

Уфимский ярус (Р 2и) подразделяется на два горизонта: соликамский с2н•и шешминский.

Для пород *соликамского* горизонта характерен, в основном, карбонатный состав и серые тона окраски. Соликамские отложения залегают под толщей шешминских пород ненарушенно, мощность их составляет 20-60м.

Шешминские отложения имеют песчано-глинистый состав и красновато-бурую окраску. Шешминские отложения залегают вблизи поверхности, слагая цоколи камских террас, и согласно налегают на соликамские плитняки. Мощность отложений от 40 до 150 м.

Шешминские породы разделены условно на три горизонта (одновозрастные горные породы), каждый из которых характеризуется рядом литологических особенностей:

- *Нижний горизонт* мощностью 40-60м характеризуется преобладанием в разрезе глин серой и зеленовато-серой окраски в основании горизонта, серовато- коричневой и коричневой - вверх по разрезу, повышенным содержанием карбонатных пород, небольшой мощностью (3-5м) косослоистых желтовато-серых песчаников и бедностью органических остатков.
- *Средний горизонт* мощностью 40-50м характеризуется преобладанием в разрезе серых, зеленовато-серых и светло-серых косослоистых песчаников, а также красновато-коричневых и реже серых аргиллитов, отсутствием '80{карбонатов, распространением в песчаниках медистых соединений, отсутствием загипсованности и значительным содержанием органических остатков.
- *Верхний горизонт* мощностью 40-70м характеризуется преобладанием в разрезе глинистых пород коричневато-красной и красновато-коричневой окраски, небольшой мощностью (до 5м) косослоистых песчаников, загипсованностью отложений, наличием карбонатов и бедностью органических остатков.

Четвертичная система (QI-IV).

В пределах рассматриваемой территории четвертичные отложения представлены аллювиальными, аллювиально-делювиальными и озерно-болотными образованиями. По механическому составу это, в большинстве своем, глины и реже тяжелые суглинки.

Приуралье соответствует зоне предгорного прогиба, выполненного осадками, начиная от верхнего силура до Перми. Интрузивы и эффузивные покровы здесь отсутствуют, складчатость затухает, а мощность осадков уменьшается с востока на запад

Рассматриваемая данным проектом территория, полностью располагается на поверхности размыва Приуралья.

Геологолитологический разрез проектируемой территории поселения выглядит следующим образом:

Геолого - литологический разрез территории:

ИГЭ — инженерно-геологические элементы, выделенные при проведении инженерно-геологических изысканий на участках рассматриваемой территории.

Геологическое строение территории поселения представляется следующим:

Коренные породы пермской системы уфимского яруса шешминского горизонта, представленные аргиллитами,песчаниками, с прослоями алевролитов, перекрытые Четвертичными элювиальными глинистыми и техногенными отложениями.

По территории проектирования протекает речка р.Мулянка.

Склоны речки – в основном относительно пологие. Русло извилистое, илистое, ширина его составляет от 1,0 до 4,5м. Весной вода выходит из берегов. Местами расположены торфяники, заторфированные суглинки и супеси. Частично пойма речки заболочена. К этому привели плоский характер рельефа, слабая водопроницаемость глинистого элювия.

На рассматриваемой территории Лобановского сельского поселения в настоящее время не наблюдается активных физико-геологических явлений.

Основными неблагоприятными процессами и явлениями являются: подтопление, заболачивание, эрозия линейная и боковая, в меньшей степени развиты суффозионные процессы.

Подтопление

Подтопление территорий – это неблагоприятный результат изменения существующего водного режима, который выразился в подъеме уровня грунтовых вод и (или) в повышении влажности грунтов до критической величины.

Подтопляемые территории - с глубиной залегания грунтовых вод до 2м - относятся к территориям, ограниченно благоприятным для освоения (требуют комплекс мероприятий по инженерной подготовке).

Практически подтопляемые – с глубиной залегания грунтовых вод 2-4м – относятся к ограниченно благоприятным для освоения (подземные сооружения находятся под воздействием грунтовых вод или в зоне капиллярной каймы).

Потенциально подтопляемые – с глубиной залегания грунтовых вод более 4м – относятся к территориям, благоприятным для освоения.

Заболачивание

Заболоченные земли - это земли, продолжительное время в течение года переувлажненные, или со слоем торфа до 0,3м (территории со слоем торфа свыше 0,3м относятся к болотам).

К заболачиванию некоторых участков поймы рек и ручейков на данной территории привели плоский характер рельефа, слабая водопроницаемость глинистого элювия верхнепермских отложений, постилающего пески и супеси, а так же большое количество атмосферных осадков (при слабой испаряемости).

В пределах рассматриваемой территории распространены низинные болота, питающиеся грунтовыми водами, а так же верховые.

Эрозия - совокупность процессов, вызывающих разрушение берегов и ложа реки – возникает в результате инерции движущейся воды, которая стремится к прямолинейному движению. В участках меандр вода стремится к вогнутому берегу и подмывает его. Вогнутый берег становится обрывистым, отступает, увеличивая тем самым кривизну изгиба и ширину русла.

3.5 Почвы

В почвенном составе Лобановского поселения, как территории Пермского края, доминируют дерново-подзолистые почвы. Формируются эти почвы под хвойно-широколиственными лесами с подлеском и травянистым ярусом в условиях промывного водного режима на холмисто-увалистых равнинах на некарбонатных материнских породах разного происхождения и механического состава.

Дерново-подзолистые почвы в зависимости от мощности дернового горизонта и степени выраженности подзолообразования подразделяются на дерново- слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые и дерново-сильноподзолистые .

Травянистая растительность приводит к формированию в самой верхней части профиля дернового горизонта мощностью до 10 – 15 см.

Гумусовый горизонт имеет разную мощность в зависимости от характера растительности. Окраска горизонта, как правило, серая. В дерново- сильноподзолистых почвах самостоятельный гумусовый горизонт не выражен и входит в состав переходного гумусово-подзолистого горизонта .

Подзолистый горизонт имеет белесую окраску, пластинчато-листоватую структуру, уплотненное сложение.

Иллювиальный горизонт сильно растянут, имеет темно-бурую или коричневую окраску и ореховато-призматическую структуру.

Количество гумуса в дерновом горизонте не превышает 1,5 – 2 %. Содержание питательных элементов (азота, фосфора, калия) незначительное и зависит от развитости подзолистого процесса и механического состава почвы. Реакция среды кислая (величина обменной кислотности pHKCl 4,0 – 4,5). Вследствие неоднородности условий почвообразования на данной территории, дерново- подзолистые почвы образуют различные комплексы и сочетания с другими типами почв.

3.6 Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха на территории проектирования поселении формируется в результате сложного взаимодействия природных и антропогенных факторов. Уровень концентраций различных примесей в воздухе формируется под влиянием перемешивания, переноса, рассеивания и вымывания вредных веществ, поступающих в атмосферу с выбросами промышленных источников и от различных видов транспорта. Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельная и транспорт.

Качество воздуха оценивается в соответствии с принятыми стандартами – предельно-допустимыми концентрациями (ПДК), которые подразделяются на максимально-разовые (осредненные на 20 минут) и среднесуточные. Средние за месяц и за год концентрации сравниваются со среднесуточными предельно- допустимыми концентрациями (ПДК ср. сут.).

Концентрации, измеренные за 20минут, сравниваются с максимально разовыми предельно-допустимыми концентрациями (ПДК макс. раз.).

На территории проектирования стационарные посты систематического наблюдения за состоянием атмосферного воздуха Пермского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды отсутствуют.

Значения фоновых концентраций атмосферного воздуха определяют согласно документа «Временные рекомендации для городов и поселков, где отсутствую наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013 гг.» и считаются равными:

· Диоксид азота – 0,056 мг/м3 (0,28 д.ПДК);
· Диоксид серы – 0,011 мг/м3 (0,0275 д.ПДК);
· Оксид углерода – 1,8 мг/м3 (0,36 д.ПДК);
· Пыль (взвешенные вещества) – 0,14 мг/м3 (0,28 д.ПДК).

3. Обоснование параметров планируемого развития территории

Проектируемая территория административно относиться к населенному пункту с.Лобаново.

Основные принципы планировочной организации сводиться к следующему:

1.Создание комфортных условий проживания населения

2.Обеспечение удобных внутриполенческих связей

3.Формирование планировочной структуры на основе максимального разделения пешеходного и транспортного движения

К планировочной структуре относятся объектные, линейные и территориальные элементы населенного пункта или его частей, частных и публичных пространств, функциональное назначение, параметры, связи между ними, взаимное расположение которых регулируется посредством градостроительного регулирования.

Проектируемая территории - часть территории населенного пункта, селитебная территория площадью 246,7 га, ограниченная границами кадастрового квартала 59:32:0890001 в соответствии Техническим заданием на выполнение работ по разработке Проекта планировки и проекта межевания территории с. Лобаново.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017 г. №738/пр и Правилами землепользования и застройки элемент планировочной структуры - это квартал или микрорайон, границами которого являются красные линии, определенные документацией по планировке территории.

Ранее разработанной документацией по планировки территории были установлены и утверждены отдельные границы элементов планировочной структуры, с учетом которых данным проектом планировки сформированы п**роектируемые элементы планировочной структуры:**

- кварталы,
- территория общего пользования, (озеленение территории).
- территория, занятая линейными объектами,
- улично-дорожная сеть.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории в рамках проекта планировки читается как единое жилое образование.

Границы существующих и проектируемых элементов планировочной структуры нанесены на Чертеже планировки территорию. Основной чертеж.

В планировочной структуре выделены кварталы существующей жилой, общественной и производственной застройки, в том числе с обозначением зоны размещения предприятий коммунального и иных назначений и зона зеленых насаждений населенного пункта. Все элементы планировки объединяются транспортно-планировочными осями в единое целое.

Смешанные зоны сформированы в сложившихся частях территории проектирования. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (с площадью участка, не более 5 га) с непожароопасными и

невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленных для жилой и общественной застройки норм, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении). При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону. Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть не менее 3 га:

В соответствии с СП 52.13330 в сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. В сельских поселениях по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

При формировании проекта планировки определение допустимого размещения объектов капитального строительства выполнено в соответствии с **Правилами землепользования и застройки** применительно к различным функциональным зонам.

5.1.Информация о градостроительных регламентах:

Регламенты параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения следующих функциональных зон:

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
О-1	Зона делового общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
О-3	Зона общественных и детских дошкольных учреждений
П-5	Зона производственных объектов V класса опасности
Т-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Т-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Р-1	Зона озеленения общего пользования
Р-2	Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
Р-4	Зона открытого природного ландшафта
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного использования
СХ-3	Зона садоводств и дачных участков
С-2	Зона озеленения специального назначения

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1.1 Территория жилой зоны:

Существующий жилищный фонд на территории проектирования представлен малоэтажной многоквартирной жилой застройкой (2-4 этажа), среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей), многоэтажными (9-10 этажей) домами и индивидуальными жилыми домами.

Общее количество жилых домов – 663.
в том числе:

- многоквартирных жилых домов - 34
- индивидуальных жилых домов – 629

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения жилые дома размещены в:
Ж-1- Зоне застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж-2- Зоне застройки малоэтажными жилыми домами;
Ж-3- Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами .
Ж-4- Зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В соответствии с Проектом планировки территории сформированы кварталы жилой застройки, границы которых совпадают с границами красных линий.

Территория малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной застройки:

Основная часть территории застроена. Жилые дома расположены на земельных участках, границы которых уточнены. Часть жилых домов имеет закрепленную территорию соответствующую нормативным требованиям к земельным участкам необходимых для эксплуатации жилых домов.

Проектом планировки предлагается разграничение отдельных земельных участков для их дальнейшего предоставления в общедолевую собственность собственников жилых помещений многоквартирных домов. Предлагается раздел и перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0890001:1059.

Обоснование границ формируемых (образуемых) земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома:

Таблица 1

№ п/п	Местоположение адрес	Этажность	Общая площадь квартир, кв.м	Строительные нормы	Удельные показатели земельной доли	Площадь земельного участка			Недостаток (избыток) территории (-или +)
						Нормат	Зарегистрировано	Проектная	
1	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Зеленая 1а	5	3417.8	СП 42.13330. 2015	0.92	3143	-	3190	+47
2	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.	5	3412.3	СП 42.13330. 2015	0.92	3139	-	3344	+205

	Зеленая 1б								
3	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Зеленая 1б	5	3300.4	СП 42.13330. 2015	0.92	3036	-	3249	+213
4	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Зеленая 1г	5	6664.1	СП 42.13330. 2015	0.92	6131	-	5940	-191

Территория индивидуальной жилой застройки

В соответствии с заданием территория застраивается жилыми домами усадебного типа. На территории имеется 424 жилых дома, планируется к размещению 205 индивидуальных жилых дома на имеющихся земельных участках. Всего земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 629.

Размеры земельных участков на территории проектирования определяются в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными нормативами. Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежным земельных участков и проездов, естественным границам, границам отвода инженерно-транспортных коммуникаций. Линии жилой застройки приняты с нормативным отступом от красных линий в размере - 3 метра.

Проектом предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами для проживания одной семьи (усадебного типа) до 3 этажей включительно.

Территория индивидуальной жилой застройки организована отдельными кварталами. Дома располагаются внутри квартала, что позволяет организовать удобную транспортную связь и максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания.

Все земельные участки имеют возможность подъезда с улиц и проездов.

В проекте применены индивидуальные проекты жилых домов.

Планировка приусадебного участка может быть решена с учетом сложившихся традиций:

- Блок хозяйственных построек в составе: гаража, хозсарая и бани располагаются вблизи от входа в жилой дом и имеют непосредственный выезд на улицу.
- Хозяйственная постройка для содержания скота и птицы расположена в глубине участка на расстоянии санитарного разрыва от жилого дома и соседних участков

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства территории индивидуальной жилой застройки определены:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения:

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений- 3 метра.
- Минимальные расстояния от построек для содержание скота и птицы до соседнего участка - 4 метра;

- Минимальные расстояния от прочих построек (бани, гаражи и др) до соседнего участка - 1 метр;

2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций;
3. По границам береговой полосы и водоохранные зон;
4. По границам санитарно-защитных зон;

Нормативные документы, определяющие границы санитарно-защитных и охранных зон коммуникаций (см п.3.1.2).

3.1.2 Территория с особыми условиями использования

Планировочные ограничения развития территории проектирования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования, является установление зон с особыми условиями использования.

Наличие зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

В соответствии с действующим законодательством к зонам с ***особыми условиями использования территории относятся – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов.***

Проектируемая территория частично расположена в охранных зонах инженерных коммуникаций, водоохранной зоне р.Мулянка , санитарно-защитных зонах производственных объектов, имеются объекты культурного наследия.

В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, леса, скверы, парки и зоны действия публичных сервитутов.

Санитарно-защитные и охранные зоны

Часть территория проектирования расположена в охранных зонах линии электропередачи (ВЛ -6-10 кВ.), газопроводов высокого и низкого давлений, водопровода, канализации и теплотрассы.

Градостроительные ограничения территории связаны с существующими и проектируемыми объектами и сооружениями инженерной инфраструктуры, хозяйственная деятельность и использование земельных участков, на территории которых или вблизи них, находятся объекты электро, водо, тепло и газоснабжения, происходит на особых условиях.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом « О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателя качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Охранная зона объектов электроснабжения:

В соответствии с Постановлением РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территории в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства

Исходя из мощности ЛЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи (санитарные правила СниП № 2971-84 – «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Охранная зона объектов газоснабжения

По территории проектирования проложены газопроводы высокого и низкого давлений**.**

Охранная зона газораспределительной сети- территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Охранная зона распределительных газопроводов

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 , устанавливается охранная зона.

Под охранной зоной газораспределительных сетей понимается территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети:

- вдоль газопровода среднего в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров – с каждой стороны;
- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода низкого давления при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс хозяйственно-бытовой канализации в целях обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Охранная зона водопровода

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 26.07.2017).

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

Размеры охранных, санитарно- защитных зон и минимальных расстояний для объектов

Таблица 3

Объект	**Охранная зона (м)**	**Санитарно-защитная зона (м)**	**Минимальные расстояния до зданий и сооружений (м)**
Газопровод высокого давления	2	-	7
Газопровод низкого давления	2	-	2
КЛ- 6 кВ	2	-	0.6
Вл 6-10 кВ	10	-	-
Вл 04 кВ	2	-	-
Водопровод	5	10	5
Канализация	5	-	3 - для самотечной 5 - для напорной
Теплотрасса - надземная - подземная	-	-	 20 более 3

3.1.3 Территория водоохранных зон.

Признаки водоохранных зон - это территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев. На них устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Целями их установления является предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в границах водоохранных зон, то есть являются неотъемлемой их частью. Прибрежная защитная полоса совпадает с водоохраной зоной, если протяженность реки или ручья небольшая и составляет менее десяти километров от истока до устья.

В прибрежных защитных полосах вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, то есть устанавливаются повышенные меры охраны, связанные с тем, что такие участки территории находятся в непосредственной близости от охраняемых водных объектов.

В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос имеются береговые полосы. Их установление не связано с охраной водного объекта. Береговая полоса - это полоса вдоль береговой линии (границы) водного объекта (статья 6 ВК РФ).

Ширина береговой полосы 20 м, для рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км, - 5 метров. Прибрежная защитная полоса не совпадает с береговой полосой и не бывает меньше ее: она всегда шире. Береговая полоса является общедоступной. Каждый гражданин вправе передвигаться и пребывать в любой ее части, а следовательно, требовать от других освобождения береговой полосы. Земельные участки в пределах береговой полосы не могут быть приватизированы (пункт 8 статьи 27 ЗК РФ).

В соответствии с статьей 27 ЗК РФ следует, что земельные участки в пределах водоохраной зоны и природной защитной полосы не изымаются из оборота, могут находиться в частной собственности.

Владельцы земельных участков, в границах которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Специальный режим предполагает, что на данной территории устанавливаются запреты и ограничения на ведение хозяйственной и иной деятельности.

Согласно части 15 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;
2) размещение отвалов размываемых грунтов;
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектом планировки территории установлены границы береговой полосы и водоохраной зоны.

Размеры водоохранных зон, прибрежной и береговой полосы.

Таблица 4

Водный объект	Размер, м		
	Водоохранной зоны	**Прибрежной защитной полосы**	**Береговой полосы**
р.Мулянка	200	50	20

3.1.4. Приаэродромная территория.

Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино установлена Постановлением правительства РФ №138 от 11.03.2010 года « Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», в пределах которой (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.(Учетный номер в ГКН 59.32.2.857).

3.1.5. Территории детских площадок, площадок для спортивных занятий

Расчет площадок для размещения на территории жилой застройки выполнен в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений».

Для организации детского отдыха и досуга детей предусматривается организация детских площадок. Для организации отдыха и занятий спортом предусматривается организация площадок для спортивных занятий

Численность населения: 5122 чел.

Общие показатели потребности в площадках различного назначения:

Таблица 5

Наименование	Удельные размеры площадок, м2/чел	Общая площадь площадок кв.м
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	3585
Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	512
Площадки для занятия физкультурой	2.0	10 244
Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	0.3	1536
	итого	15 877

Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 -75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв.м. Возведение детских площадок проводить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52169-2003. Проектом предусматриваются раздельные и совмещенные детские и спортивные площадки.

Размещение детских и спортивных площадок:

1. Для многоэтажных жилых домов детские и спортивные площадки размещены на придомовой территории, выделенной для эксплуатации жилых домов и прилежащей территории. Для организации отдыха, занятий спортом и организации детского отдыха и досуга детей предусматривается сохранение существующих спортивных площадок.

2. Для индивидуальной жилой застройки размещение площадок предусмотрено на существующих и вновь формируемых земельных участках - в пределах шаговой доступности до 500 метров.

Общее количество земельных участков предназначенных для отдыха детей и спортивных занятий – 13.

Общая площадь: вновь формируемых детских площадок 3790 кв.м., существующих детских площадок, расположенных на придомовых территориях – 1165 кв.м, площадь стадиона 8728, площадь хоккейной площадки- 1442, площадь проектируемой спортивной площадки - 785 кв.м.

Итого общая площадь земельных участков для размещения детских и спортивных площадок равна 15 900 кв.м.

3. Общая площадь имеющихся и вновь формируемых площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадок для отдыха взрослого населения соответствует нормативным требованиям.

3.1.6 Территория улично-дорожной сети

Предлагаемая проектом система улично-дорожной сети выполнена с использования существующих улиц и дорог, рационального расположения жилой территории с учётом нормируемых продольных и поперечных уклонов и рациональной прокладки существующих и проектируемых сетей инженерных коммуникаций.

Генеральным планом Лобановского сельского поселения определена функциональная система улиц, которая позволяет обеспечить связь проектируемой территории с общественным центром и создать необходимые проезды к жилым домам, объектам соцкультбыта и иным зданиям и объектам, расположенным на территории проектирования.

Проектное решение основано на том, что проектируемая жилая застройка расположена на территории населенного пункта, ограничена существующими улицами, значительная часть которых имеет проезжую часть в асфальтовом покрытии.

Проектируемая система улиц и проездов сформирована на основании Генерального плана. Предлагаемая сеть улиц состоит из основных, местных улиц, основных и второстепенных проездов и проездов по территории многоэтажной жилой застройки.

Грузовое движение автотранспорта предусмотрено только по улицам .Центральная, Луговая, Культуры, по остальным улицам (основным и второстепенным), предусматривается только для обслуживания населения.

Параметры уличной сети территории проектирования.

Таблица 6

Название улицы	Категория	Длина, км	Ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части м./ площадь кв.м
ул. Центральная	основная улица	2724	19-23	7,0/ 19068
ул. Луговая	основная улица	2109	12-28	6,0/ 12654
ул. Культуры	основная улица	1497	8-25	6,0/ 8982
ул.. Цветочная	местная улица	365	15-36	6,0/ 2190
ул.Строителей	местная улица	1021	8-17	6,0/ 6126
ул. Зеленая	местная улица	548	14-25	6,0/ 3288
ул. Осенняя	местная улица	740	7-15	6,0/ 4440
ул. Весенняя	местная улица	308	7-14	6,0/ 3648
ул.Новая	местная улица	456		
автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург»- Нестюково	Автомобильная дорога регионального значения	553	9-20	7,0/ 3871
	Проезды	2223	7-11	5/ 11115

В проекте разработан поперечный профиль проезжей части улица с учетом действующих норм (СП 42.13330.2016).

Условия доступа транспортных средств на улицы и дороги местного и федерального назначения обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне.

Пешеходные направления и проезжая часть улицы должны быть освещены

В соответствии с требования СП 4.13130.2013 для обеспечения пожарного проезда минимальная ширина улицы – 7 м., проезда – 3.5 м.

Протяженность проезжей части улиц с твердым покрытием 13 044 метра.

3.1.7 Территория объектов культурного наследия

На территории проектирования расположен объект культурного наследия - Церковь Александра Невского с. Лобаново, ул. Центральная, 48.
(Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.07.2017 № СЭД-55- 01-05-85).
.

В соответствии с законом Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указа президента РФ от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения", закона Пермского края №415-ПК от 07.07.2009 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», распоряжения губернатора №713 от 05.12.2000 г. (в редакции распоряжения Правительства Пермского края от 12.09.2009 №104-РП) «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения и местного (муниципального) значения», решения Малого Совета Пермского областного Совета народных депутатов от 20.05.1993 N 683 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области, принимаемых на государственную охрану", вышеназванный объект культурного наследия поставлен на государственный учет. В настоящее время земельный участок, на котором расположены памятники археологии не поставлены на кадастровый учет. Целесообразен перевод земель, на которых расположен памятник археологии в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия.

Проектом установлены границы размещения **объекта культурного наследия:** Церковь Александра Невского с. Лобаново, ул. Центральная, 48.

3.1.8. Территория зоны делового общественного и коммерческого назначения *(О-1)*

Площадь зоны общественного и коммерческого назначения составляет 60667,77 кв.м.

Основная часть территории застроена, земельные участки поставлены на кадастровый учет, границы участков уточнены. Границы зоны установлены на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом границ земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете.

Проектом планировки предусмотрено формирование 2 земельных участков.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 метра.

. 2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций;

3.1.9. Территория зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)

Площадь зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты составляет 22370,53 кв.м.

Территории застроена, земельные участки поставлены на кадастровый учет, границы участков уточнены. Границы зоны установлены на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом границ земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете.
Формирование новых участков проектом не предусмотрено.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5 метров.

. 2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций;

3.1.10. Территория зоны общественных и детских дошкольных учреждений (О-3)

Площадь зоны общественных и детских дошкольных учреждений ***составляет*** 34116 кв.м.

Территории застроена, земельные участки поставлены на кадастровый учет, границы участков уточнены. Границы зоны установлены на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом границ земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете.
Формирование новых участков проектом не предусмотрено.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 5 метров.

. 2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций.

3.1.11 Территория зоны объектов инженерной инфраструктуры (Т-1)

Площадь зоны объектов инженерной инфраструктуры составляет 29857,00 кв.м.

Основная часть территории застроена, земельные участки поставлены на кадастровый учет, границы участков уточнены. Границы зоны установлены на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом границ земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете.
Формирование новых участков проектом не предусмотрено.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - регламентом не установлены.

. 2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций;

3. По границам санитарно-защитных зон

Для объектов водоснабжения и котельной установлены санитарно-защитные зоны, размеры которой определяются в соответствии с требованиями с **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**.

3.1.12 Территория зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)

Площадь зоны объектов транспортной инфраструктуры составляет 83007,50 кв.м.

Основная часть территории застроена, земельные участки поставлены на кадастровый учет, границы участков уточнены. Границы зоны установлены на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом границ земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете.

Формирование новых участков проектом не предусмотрено.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - регламентом не установлены.

. 2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций;

3. По границам санитарно-защитных зон

3.1.13. Территория зоны производственных объектов V класса опасности (П-5)

Площадь зоны производственных объектов V класса опасности составляет 271784.8 кв.м.

Основная часть территории застроена, земельные участки поставлены на кадастровый учет, границы участков уточнены. Границы зоны установлены на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом границ земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете.

Предусмотрено формирование 1 земельного участка.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 метра.

. 2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций;

3. По границам санитарно-защитных зон.

3.1.14. Территория зоны озеленения общего пользования (Р-1)

Площадь зоны зоны озеленения общего пользования составляет 19481.85 кв.м.

Основная часть территории свободна от застройки, один земельный участок поставлены на кадастровый учет, границы которого уточнены. Границы зоны установлены на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом границ существующего и формируемых земельных участков.

Предусмотрено формирование 6 земельных участков.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - регламентом не установлены.

. 2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций.

3.1.15 Территория зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (Р-2)

Площадь зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом составляет 19661.15 кв.м.

Основная часть территории свободна от застройки, два земельных участка поставлены на кадастровый учет, границы которых уточнены. Границы зоны установлены на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом границ существующих и формируемых земельных участков.
Предусмотрено формирование 2 земельных участков.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - регламентом не установлены.

. 2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций.

3.1.16. Территория зоны открытого природного ландшафта (Р-4)

Площадь зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом составляет 6115,32 кв.м.

Основная часть территории свободна от застройки, земельные участки состоящие на кадастровом учете отсутствуют. Границы зоны установлены на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом границ формируемых земельных участков.
Предусмотрено формирование 2 земельных участков.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - регламентом не установлены.

. 2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций.

3.1.17 Территория зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)

Площадь зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом составляет 358683,87 кв.м.

Часть территории застроена, но основная часть территории не используется, земельные участки поставлены на кадастровый учет, границы участков уточнены. Границы зоны установлены на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом границ земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете.
Предусмотрено формирование нового земельного участка для размещения школы.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - регламентом не установлены.

. 2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций;

3.По границам санитарно-защитных зон

3.1.18 Территория зоны садоводств и дачных участков (СХ-3)

Площадь зоны садоводств и дачных участков составляет 83791,25 кв.м.

Территория не застроена, используется для сельскохозяйственного производства земельные участки не поставлены на кадастровый учет. Границы зоны установлены на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом границы вновь фрмируемого земельного участка. Предусмотрено формирование нового земельного участка.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 метра.

. 2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций.

3.1.19 Характеристика объектов расположенных на территории зоны озеленения специального назначения (С-2)

Площадь зоны озеленения специального назначения составляет 41655,65 кв.м.

Основная часть территории свободна, земельные участки поставленые на кадастровый учет отсутствуют. Границы зоны установлены на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения с учетом границ вновь формируемых земельных участков.

Предусмотрено формирование 11 новых земельных участков.

Проектом планировки установлены следующие регламенты для размещения объектов капитального строительства:

1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - регламентом не установлены.

. 2. По границам охранных зон подземных и надземных коммуникаций.

3.1.20 Территория объектов федерального, регионального и муниципального значения

- Объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано.

- Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении указанных объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

4. Варианты планировочных решений для индивидуальной жилой застройки

В соответствии с Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, установлены следующие параметры жилых домов :

Предельное количество этажей -3

Предлагаются следующие технико-экономические показатели жилого дома:

- Уровень комфорта - массовый (эконом класс) Табл. 2 СП 42,13330.2016
- Типы домов - усадебного и коттеджного типа:

  - площадь застройки 80 $м^2$
  - общая площадь 116 $м^2$
  – жилая площадь – 85 м2
- Архитектурно-планировочное решение:

  Здание одноквартирного жилого дома с террасой представляет из себя двухэтажное жилое здание с частично холодным чердаком, при этом, второй этаж – мансардный. На первом этаже расположены: кухня-столовая, гостиная, кабинет, бильярдная (игровая), прихожая, гардеробная, санузел, холл, тамбур и терраса. На втором этаже расположены: спальные комнаты, санузел и холл. Попасть на второй этаж можно с помощью лестницы, расположенной в холле первого этажа.

  Высота помещений первого и мансардного этажа – 2.8 м, в местах примыкания кровли к стенам мансардного этажа – 1.38 м.

Тип фундамента – ленточный, подвальные помещения не предусматриваются, в связи с наличием грунтовых вод на глубине от 0.5 до 1.8 м (в районе водоохраной зоны р.Мулянка).

Варианты объемно пространственных решений застройки территории индивидуальными жилыми домами в жилой зоне в соответствии с проектом планировки территории даны в Приложении 1.

.

5.Обоснование обеспеченности проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры

В соответствии с действующими нормативными требованиями по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в проектируемой территории произведен расчет потребности в объектах социального назначения и культурно-бытового обслуживания. Результаты расчета приведены в таблице №1

- **Расчетная численность населения 5 122 человек.**

Расчет детских учреждений произведен следующим образом:

(5 122 чел./ 2.7) * 0.7 = 1 328 человек (дети).

детей из них –

- возрастная группа (детсад-4года)- 1358:17х4= 312 чел
- возрастная группа (начальная школа-4 года)- 1358:17х4= 312 чел.
- возрастная группа (НСШ-с 5-9классы)= 1358:17х5= 399 учащийся
- возрастная группа(СШ-10-11классы)= 1358:17х2 =160 учащихся

Итого 871 учащихся

Расчет системы культурно-бытового обслуживания.

Таблица 11.

Вид обслуживания	Норма обеспеченности На 1000 жителей	Потребность по норме	Имеется в наличии	Место размещения
Образование				
Детские дошкольные учреждения,- *место*	30	312 мест	470 мест	Существующие детские сады (2 дет. сада)
Начальная школа	100% детей	312 мест	-	
Общеобразовательные школы, *учащиеся*	100	871 места	600 мест	Школа ул.Центральная 9
Здравоохранение				
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	*19.2*	93	поликлиника 200 посещений в смену	ул Культуры 13
Стационар	*По зада нию на проект*	-	111 коек	ул.Зеленая 1
Аптеки	*1*	1 объект	1 объект	
Раздаточный пункт молочной кухни, *объект*	4	20 кв м	-	
Торговля и общественное питание				
Торговые объекты *$м^2$ торг. площади*	486.6	2 489 кв м	-	Обеспечено в полном объеме
Общественное питание, место	40	204 места	-	Столовая, кафе
Культура				

Вид обслуживания	Норма обеспеченности На 1000 жителей	Потребность по норме	Имеется в наличии	Место размещения
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25-35	179 мест	320мест	МАО КДЦ «Содружество»
Клубы Клуб, *посетительское место*	80	409 мест	-	МАО КДЦ «Содружество»
Детская школа искусств и эстетического образования	2.7% школьников	24 места	24 места	МАО КДЦ «Содружество»
Библиотека Библиотека, */читат.место*	5-6	25 мест	25 мест	МАО КДЦ «Содружество»
Культовые здания				
Духовно-религиозный центр	*По зада нию на проект*	1 объект	1	Церковь Александра Невского
Коммунально-бытовое обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	4	20 раб.мест	6 предпр.	с.Лобаново
Прачечная, *кг белья /смену*	60	307 кг/смену	-	г.Пермь
Химчистка, *кг вещей /смену*	3,5	17 кг/смену	-	г.Пермь
Баня , *место*	7	35 места	-	г.Пермь
Гостиницы, *место*	3	15 мест	-	г.Пермь
Жилищные службы	*По зада нию на проект*	1 объект	Имеются	Управляющие компании многоквартирных домов
Учреждения социального и коммунально-бытового назначения:				
ДЮСШ, *%*	2,3 *% от числа школьн*	20 мест	20 мест	Имеются секции при школе и доме культуры, доме спорта
Спортзалы *,м2 площади пола*	350	1792 кв.м	162 кв.м	Школа
- открытая территория для спорта,. кв.м	1.95	9988	10170	Дом спорта, хоккейная площадка
Отделение связи *объект*	*по нормам*	**1**	**1**	ул.Культуры 10
Отделение сбербанка	*по нормам*	1 отделение	1	

. Расчет производился в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 25.01.2018 года №284, положениями СП

42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом существующих и сохраняемых объектов на расчетный срок, а также радиусов обслуживания.

Потребность в местах в общеобразовательных школах может быть обеспечена существующей школой и строящейся новой школой.

Сформированная в с. Лобаново система обслуживания и социальная инфраструктура, а так же близость размещения от г.Перми позволяет обеспечить население формируемой территории нормативным уровнем потребности в предприятиях обслуживания населения, как по радиусам доступности, так и по ассортименту услуг, кроме обеспечения учебными и детскими дошкольными учреждениями.

На территории проектирования расположены два детских сада: МДОУ Лобановский детский сад вместимостью 200 мест и Лобановский детский сад «Солнечный город» вместимостью 270 мест. Детские сад расположены в типовых зданиях, которые обеспечены системами централизованного теплоснабжения, водоснабжения и канализацией.
В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района охват детей услугами дошкольного образования должен составлять не менее 85 мест на 100 детей. В соответствии с данным нормативом, а также демографическим прогнозом, произведен расчет необходимого числа мест в детских дошкольных учреждениях. Существующая сеть дошкольных образовательных учреждений не покрывает потребности. На расчетный срок необходимо строительство детского сада.

Существующая система образования также не покрывает расчетные потребности территории. МОУ «Лобановская средняя общеобразовательная школа» расположена в типовом здании, помещение школы обеспечено централизованным теплоснабжением, водопроводом, канализацией. Расчетное количество учащихся – 600. По расчету потребное количество мест в начальной и общеобразовательной школах составляет 1183 места.
Нормативная потребность может быть обеспечена при строительстве новой школы на 850 мест.
Здравоохранение. Учреждения сферы здравоохранения представлены в Лобановском сельском поселении поликлиникой Лобановского отделения МУЗ «ЦРБ» ПМР и стационаром Лобановского отделения МУЗ «ЦРБ» ПМР. Поликлиника на 200 посещений в смену и Стационар на 111 коек расположены в зданиях, оборудованном инженерной инфраструктурой: водопроводом, канализацией, теплоснабжением.
Искусство и культура. Учреждения культуры и искусства представлены МАУ КДЦ «Содружество» , который расположен в типовом здании, имеет зрительный зал вместимостью 320 мест, обеспечен теплоснабжением, водопроводом и канализацией, расположено по адресу- с.Лобаново, Культуры 11а. В учреждении имеется библиотека с объемом 13.2 тыс. ед. хранения библиотечного фонда.

Административные учреждения

На территории с.Лобаново расположены:
-Администрация Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района;
- Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- Почтовое отделение с. Лобаново №614532;
- Участковый пункт полиции Пермского района.

6.Обоснование обеспеченности проектируемой территории объектами транспортной инфраструктурой

6.1. Транспортное обслуживание территории

Участок проектирования административно и территориально относится к населенному с.Лобаново расположенному на территории Пермского муниципального района. Территория с.Лобаново находится в 8 км от районного центра и 17 км до краевого центра. Населенный пункт имеет непосредственную внешнюю связь автомобильным и железнодорожным транспортом. Водные связи осуществляются через г.Пермь, воздушные через международный Пермский аэропорт «Большое Савино».

Железнодорожный транспорт: Через территорию сельского поселения проходит северная ветка Транссибирской железной дороги (Москва-Владивосток) и имеется железнодорожная станция в п. Мулянка.

Автомобильный транспорт: Внешний автомобильный транспорт представлен автомобильной дорогой федерального значения Р242 Пермь – Екатеринбург, участком автомобильных дорог регионального значения: Лобаново -Мостовая. Внешние и внутренние транспортные связи с.Лобаново обеспечиваются автобусными маршрутами.

Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нестюково и ул. Центральная является основными поселковыми связями, соединяющими с Лобаново с соседними населенными пунктами. Сложившаяся уличная сеть территории проектирования позволяет обеспечить транспортные связи с выходом на главную улицу.

Для транспортной связи проектируемой территории с районным и краевым центром и внешними автомагистралями предусмотрено автобусное движение. Территория проектируемого района будет обслуживаться существующим автобусным маршрутом. Разработка новых маршрутов общественного транспорта проектом не предусмотрено.

Для посадки и высадки пассажиров запроектированы 2 остановочных пункта (по 1 с каждой стороны дороги) на ул. Центральная, оборудованные карманом для отстоя автотранспорта, павильоном-остановкой.

Грузовое движение по проектируемым улицам предусматривается только для обслуживания населения.

6.2. Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств

В соответствии с требованиями, установленными Решением Земского собрания Пермского муниципального района от 26.06.2008 г. №682, норма обеспеченности автостоянками для кратковременного и постоянного хранения легкового автотранспорта составляет 300 ед. на 1000 жителей. Таким образом, потребное число машиномест для кратковременного и постоянного хранения легкового автотранспорта проектируемой застройки равно 5122 /1000* 300= 1536 м/м.

Размещение мест хранения:

1. Территория индивидуальной застройки:

Постоянное хранение индивидуального транспорта на территории индивидуальной застройки предусматривается в гаражах на территориях приусадебных участков.

Парковки для временного хранения индивидуального транспорта не предусматриваются.

2. Территория многоэтажной застройки.

Постоянное хранение индивидуального транспорта на территории многоэтажной застройки предусматривается на придомовой территории, закрепленной для эксплуатации многоквартирных домов, прилегающей территории

Кроме того размещение индивидуального транспорта предусмотрено на территории зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т - 2) за счет размещения индивидуальных гаражей.

Согласно СП 42.13330.2016 для размещения одного машино-места на наземных автостоянках легковых автомобилей требуется (с учетом проездов) 25 кв.м.

Расчетная потребность количества машиномест для территории многоквартирной застройки составляет – 1027., площадь земельного участка необходимого для размещения расчетного количества машиномест на территории многоэтажной застройки составляет - 2.56 Га. На территории проектирования имеется участок площадью 0.4 Га для размещения автостоянки.

Учитывая наличие автостоянок на закрепленной придомовой территории многоквартирных домов, наличие территории отведенной для гаражных кооперативов и площадь территории размещения зоны объектов транспортной инфраструктуры (8.3 Га) а так же наличие на территории проектирования земельного участка площадью 0.4 Га для размещения автостоянки (кад. №59:32:0890001:8852), потребное количество машиномест на территории проектирования может быть обеспечено за счет имеющейся территории.

7.Основание обеспеченности проектируемой территории объектами коммунальной инфраструктуры

Характеристика района и систем инженерного обеспечения

Район проектирования площадью 246,7 га с численностью населения 5 122 чел. оснащен существующими объектами и системами коммунального обеспечения населения.

На территории проектирования имеются централизованные системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Имеется котельная, которая обеспечивает тепловой энергией многоквартирные дома, отдельные жилые дома, объекты соцкультбыта, административные здания, производственные помещения, расположенные в центральной части территории проектирования.

Уровень обеспеченности централизованными системами тепло, водоснабжения около 40-45 % от общего объема потребителей. Очистка бытовых сточных вод производится системой очистных сооружение.

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от Пермской энергосистемы МРСК Урала - Перэнерго». Обеспеченность в потребности электроэнергии 100%.

Газоснабжение основной части территории проектирования осуществляется природным газом поставляемого по системе распределительных газопроводов «Газпром газораспределение Пермь».

7.1.Расчётное водопотребление

На территории проектирования существует централизованные системы водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение в Лобановском сельском поселении осуществляется по смешанной схеме. Источником централизованного водоснабжения населенных пунктов являются водозаборные скважины

Централизованным водоснабжением охвачены все учреждения социальной сферы многоэтажные жилые дома и значительная часть индивидуального жилищного фонда.

Потребности в обеспечении системами водоснабжения существующего и проектируемого жилого фонда рассчитаны в соответствии с санитарными и технологическими требованиями и на основании Местных нормативов градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 25.01.2018 года №284.

Расчет произведен из потребности обеспечения населения в количестве 5 122 чел.
в том числе:
3839 чел. проживает в многоквартирных жилых домах;
994 чел. проживает в индивидуальных жилых домах.

В соответствии с табл. 2 «Местных нормативов»:

Прогнозные потребные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды составляют:

3424 чел.* 10.5 куб.м/мес.= 35 952 куб.м /мес.

1698 чел.* 5 куб.м/мес.= 8490 куб.м /мес.

Итого: 44 442 куб.м /мес

2. Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар)

Наружное пожаротушение принимается согласно СП 8.13130.2009 " Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности": количество пожаров 1, расход 10 л/с (от 1000 до 5000

чел.). Продолжительность пожара 3 часа. Потребное количество - **108 куб.м**

На территории многоквартирной жилой застройки предусматривается установка пожарных гидрантов от существующей системы водоснабжения и системы трубопроводов для пожаротушения в жилых домах в соответствии с требованиями нормативных документов.

На территории индивидуальной жилой застройки предусмотреть устройство пожарных гидрантов при проектировании и строительстве распределительных сетей водоснабжения. Согласно п.4.1 СП 8.13130.2009 допускается применение наружного пожарного водоснабжения из искусственных или естественных водоемов.

3. Кроме того добавляется на неучтенные расходы (10%).

4. Итого общая потребность холодной воды в месяц составляет:
(44 442+108)*1.1= **49 005 куб. м/ мес.**

.

Для нужд сельскохозяйственного производства рекомендован поверхностный водозабор. Забор воды на поливку улиц и зеленых насаждений так же рекомендуется производить из естественных источников воды, расположенных на территории населенного пункта.

В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского поселения предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- Модернизация 7 водозаборных скважин в с.Лобаново.
- Строительство станции водоподготовки.
- Строительство насосной станции с 2-мя накопителями питьевой воды по 600 куб.м.
- Строительство сетей водоснабжения – 5 км.

.

7.2.Расчётное водоотведение

В с.Лобаново имеется централизованная система канализации. Производительность канализационных очистных сооружений полной биологической очистки (КОС), расположенных в с. Лобаново 900 м3/сут, проектная – 700 м3/сут. Очистные сооружения построены в 1977 г., имеют устаревшее оборудование. Износ оборудования составляет 60-80%. Требуется реконструкция очистных сооружений, замена оборудования для очистки стоков, насосов и др. Сброс очищенных стоков осуществляется в р. Мулянка.

Расчетное водоотведение по проектируемой территории рассчитано в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 25.01.2018 года №284.

В соответствии с табл. 3 «Местных нормативов»:
Общий объем водоотведения составляет 44 442 куб.м /мес.

В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского поселения предусмотрены мероприятия по развитию системы канализации:

- Реконструкция существующих очистных сооружений с увеличением мощности до 3000 куб. м в сутки.
- Строительство сетей водоотведения – 2 км.

7.3.Расчётное теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется централизованными и децентрализованными источниками теплоснабжения. На территории проектирования расположена котельная, работающая на газе
Технические параметры котельной:
Котлы - ДКВ 5 (3 котла).
Установленная мощность 12.798 Гкал/час
Присоединенная нагрузка 3.1 Гкал/час.

Потребление тепловой энергии от котельной с. Лобаново составляет:
7092,94 Гкал/час – население;
977,62 Гкал/час – предприятия;
1195,66 Гкал/час, муниципальные учреждения и предприятия.
Сети теплоснабжения выполнены в наземном и подземном исполнении

Расчет потребности в тепловой энергии по проектируемой территории рассчитан в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 25.01.2018 года №284

Общий объем потребности в тепловой энергии составляет:
В соответствии с табл. 5 «Местных нормативов»:
0.5 Гкал/кв.м * 126 400 = 66 200 Гкал/год.

Где S - общая площадь отапливаемых помещений многоквартирного жилого фонда и административных зданий и объектов соцкультбыта -126 400 кв.м.

В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского поселения предусмотрены мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

- Замена котлов в котельной №1.
- Реконструкция тепловых сетей в объеме 6,5 км

Централизованное теплоснабжение предусматривается для многоэтажных жилых домов и объектов соцкультбыта.

Теплоснабжение существующей и перспективной индивидуальной жилой застройки планируется от индивидуальных тепловых источников, работающих на природном газе.

7.4.Расчётное газоснабжение

Газоснабжение территории проектирования осуществляется природным газом по существующей системе распределительных газопроводов, принадлежащих ООО «Газпром газораспределение Пермь», которая обеспечивает потребности основной части существующего жилого фонда и объектов соцкультбыта.

В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского поселения предусмотрена газификация существующего и проектируемого жилого фонда территории проектирования в полном объеме.

Использование природного газа проектируемой жилой застройкой, а также учреждениями обслуживания предусматривается на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей.

Потребности в обеспечении системами газоснабжения существующего и проектируемого жилого фонда рассчитаны в соответствии Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 25.01.2018 года №284.

Расчет произведен из потребности обеспечения населения в количестве 5 122 чел., в том числе:
3839 чел. проживает в многоквартирных жилых домах;
994 чел. проживает в индивидуальных жилых домах.

В соответствии с табл. 4 «Местных нормативов»:

Прогнозные потребные расходы газа в год составляют:

3424 чел.* 144 куб.м/чел.= 493 056 куб.м /год.

1698 чел.* 264 куб.м/мес.= 448 272 куб.м /год.

Итого: 941 328 куб.м /год

В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского поселения первоочередными объектами газификации являются:

- Строительство распределительных газопроводов – 3.5 км. и 3 ГРП.

7.5.Расчётное электроснабжение

Электроснабжение территории проектирования осуществляется от Пермской энергосистемы по существующей системе распределительных сетей. Потребности в электроэнергии существующих объектов капитального строительства обеспечены на 100%.
Расчет потребляемой мощности выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 25.01.2018 года №284.
Расчет произведен из потребности обеспечения населения в количестве 5 122 чел., в том числе:
3839 чел. проживает в многоквартирных жилых домах;
1698 чел. проживает в индивидуальных жилых домах.

В соответствии с табл. 1 «Местных нормативов»:

Расчетный показатель электропотребления составляет:

3424 чел.* 1404 кВт.ч/чел.= 4 807 296 кВт.ч /год.

1698 чел.* 1740 кВт.ч/чел.= 2 954 520 кВт.ч /год.

Итого: 7 761 816 кВт.ч /год

Наружное освещение:

Высота опоры. 9.5 м. Светильник РКУ 77-250-002, лампа ДРЛ мощность 250 Вт - 43 метра

Протяженность улично- дорожной сети – 13 044 метров

Количество светильников – 303

Мощность светильников = Количество светильников* мощность 1 светильника=
объем электропотребления для наружного освещения составляет:
303*0.25*12 час.*365 дней= 331 785 кВт.ч /год

Общий объем электропотребления составляет:

Общая электрическая нагрузка: (7 761 816 + 331 785)= 8 093 601 кВт.ч /год

Потребителями электрической энергии являются жилые дома с газовыми плитами и освещение внутри квартальных проездов. Согласно СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" к степеням надежности электроснабжения объекта относятся:

- жилые дома - III;

- общественные здания - II;
- наружное освещение - III;

Питание сети наружного освещения предусматривается от ТП с установленной в ней панели наружного освещения и другого необходимого оборудования для подключения .

В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского поселения первоочередными мероприятиями по развитию электроснабжения:

- Строительство ТП 10/04 кВ – 3 шт.

- Строительство сетей электроснабжения 10 кВ – 2.8 км..

7.6.Сети связи

Существующая сеть связи с.Лобаново представлена инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности жителей.

Основным оператором, предоставляющим услуги связи, является ФГУП «Почта России». Оператор связи оказывает услуги систем фиксированной и подвижной связи, предоставляет спектр услуг связи: местная, междугородная, международная телефонная связь, услуги передачи данных.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории городского округа предоставляет услуги операторы сети сотовой связи Ростелеком, Мегафон, Билайн и др. Услуги по передачи связи и интернет предоставляется с использованием технологии GPON. Использование базовой сотовой связи «Ростелекома» позволяет обеспечить предоставления услуг мобильной связи в стандарте 3G и LTE.

Телевизионное вещание обеспечивается на базе телевизионных ретрансляторов. Телевизионным вещанием охвачено 100% населения.

7.7.Санитарная очистка.

Проектом предусматривается планово-регулярная система очистки территории поселка от твердых отбросов, вывоз которых осуществляется машинами по графику на существующий полигон ТКО Сафроны.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке включается организованный, регулярный сбор отходов, удаление их с территории и обезвреживание.

Таблица 13

№п/п	Отбросы	Норма на человека в год	Накопления в год на расчетный срок
1.	Твердые бытовые отходы ,кг	200	1 024 400
2.	Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, кг	7	786 198
3.	Всего		1 810 598

Для сбора и удаления ТБО в жилых и общественных секторах согласно СанПиН 42-128-4630-83 должны быть установлены металлические контейнеры на оборудованных контейнерных площадках. Все контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение и удобный подъезд к ним.

Последующие расчеты производятся с учетом установки евроконтейнеров вместимостью 0.75 куб. м. на обустроенных площадках в жилых зонах возле жилых зданий и сооружений. Вывоз мусора необходимо производить 1 раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт.=Пгод.*t*К1/(365*V)

Где: Пгод – годовое накопление отходов, куб. м (для контейнеров 1 куб. м= 135-180 кг)

t – периодичность удаления отходов, сутки

К1- коэффициент неравномерности отходов - 1.25
V – вместимость контейнера 0.75 куб. м
Исходя из формулы, необходимое число контейнеров составит
Бконт.= 10058 *1*1.25/(365*0.75)= 45.9 шт.
Принимаем 46 контейнеров.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских сооружений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 контейнеров.

Предусматривается оборудование 13 контейнерных площадок.

Периодичность удаления отходов должна соответствовать санитарным правилам содержания населенных мест: СанПин 42-128-4630-83. Необходимо организовать постоянный вывоз мусора в зимний период 1 раз в 3 дня, в летний период 1 раз в день.

Согласно СанПин 42-128-4630-83 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» очистка, мойка, дезинфекция мусоросборных емкостей должна проводится не реже 1 раза в месяц с применением средств, разрешенных органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке. Дезинфекция металлических мусоросборник (контейнеров) в летний период должна осуществляется раз в 10 дней - при "несменяемой" системе вывоза, и после каждого опорожнения контейнера - при "сменяемой" системе вывоза твердых бытовых отходов.

Учитывая повышенную степень благоустройства проектируемого жилого района, настоящим проектом предлагается рассмотреть на дальнейшей стадии проектирования организацию селективного сбора ТБО от населения с разделением домового мусора по фракциям – органические отходы (пищевые отходы и бумага), неорганические (стеклянная и металлическая тара) и пластмасса в специальную тару (разноцветные пластиковые мешки) – по европейскому типу с установкой контейнеров соответствующего цвета для разных отходов.

8. Благоустройство и озеленение территории

8.1. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории планирует комплекс инженерных мероприятий и сооружений по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий. В соответствии с санитарно-техническими требованиями по обеспечению современного уровня благоустройства предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории;
- организация отвода поверхностных сточных вод.

Рельеф территории малой сложности без выраженных уклонов (Максимальный уклон местности не превышает 59.8‰» и является благоприятным для проведения работ по жилищному строительству, прокладке транспортных путей, открытого приема в лотки поверхностных вод с последующим их удалением за пределы проектируемой территории.. Рельеф территории в значительной мере предопределяет планировочную композицию проезжих частей улиц и проездов, внутри квартальных проездов. Для их прокладки наиболее благоприятен рельеф с уклонами от 5-50‰.

Существующая сеть уличной сети и организация подъездов к жилым домам, располагаемым на территории земельных участков, произведен исходя из достижений наименьшего объема земляных работ, возможного баланса перемещаемого грунта от мест срезки к местам насыпи.

8.1.1..Вертикальная планировка

Схема вертикальной подготовки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:2000 Система координат местная МСК- 59, система высот Балтийская.

Схема вертикальной планировки территории выполнена методом проектных отметок, с максимальным приближением проектных отметок к существующему рельефу. В сложившейся застройке высотные отметки сохраняются существующими.

Величина продольных уклонов поверхностей проезжих частей улиц и тротуаров соответствует нормативным требованиям и составляет:

Максимальный уклон - 59.8 ‰)

Минимальный 4.2 ‰)

Максимальная величина продольных уклонов подъездных путей к жилым домам (до 20‰) (норма до 60)

Величина поперечных уклонов :

Проезжей части улиц (двухскатный профиль) - до 20‰ в каждую сторону)

Укрепления дорог -до 40‰)

Тротуаров: до 20‰

Газонов на улицах - от 5 до до 20‰)

На стадии технического проектирования при реконструкции дорог продольные профили улиц уточняются с целью получения наиболее рационального их решения с точки зрения безопасного движения транспортных средств и пешеходов, а так же наилучшего баланса земляных работ.

Тротуары возвышаются над проезжими частями улиц на 150 мм и имеют поперечный уклон в сторону проезжей части до 20‰.(норматив до 40)

Графическое изображение принятых решений показано на чертеже « Вертикальная планировка территории», выполненном на топографической подоснове в М 1:2000.

8.1.2..Организация отвода поверхностных сточных вод

Проектом предусмотрена открытая водосточная сеть. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосбора. В местах пересечения канав с проездом устраиваются железобетонные лотки. Ширина канавы по дну составляет 0.3 м,, глубина в начальной точке 0.4 м., в конечной точке – до 1.0 м., заложение откосов 1:1.5. Размеры канав приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

На участках пересечения пешеходных дорожек и подъездов к жилым домам в лотках устанавливаются стальные водопропускные трубы диаметром 500 мм.

В настоящий момент на территории проектирования отсутствует система очистки поверхностных сточных вод.

Графическое изображение принятых решений показано на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», выполненном на топографической подоснове в М 1:2000.

8.2.Озеленение территории

Параллельно с архитектурно-градостроительными задачами проектом планировки решаются вопросы озеленения .

Перспективное озеленение территории (места общего пользования) предусматривается за счет сохранения существующих посадок зеленых насаждений и обустройство газонов.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- ограниченного использования – озеленение и благоустройство индивидуальной жилой территории.
- специального назначения (газоны вдоль проезжей части проезда).
- территория размещения зоны Р-1 зоны зеленых насаждений населенного пункта.
- территория размещения зоны Р-4 зоны открытого природного ландшафта.

В соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений» площадь зеленых насаждений общего пользования должна составлять (при норме на человека в сельских поселениях - 16м2). - 81 952 кв.м. (8.2 га).

Фактическая площадь озеленения – 18.8 га.

8.3. Организация пешеходного движения

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, пешеходные потоки формируются вдоль существующих улиц и проездов и имеют выход в центральную зону г.Лобаново.

Пешеходные тротуары шириной по 1.5 метра, покрытие – асфальт, тротуарная плитка.

На территории, выделенной для эксплуатации многоквартирных жилых домов предусмотрена прокладка дорожно-тропиночной сети.

Для придомового проезда личного транспорта на территорию к индивидуальным жилым домам предложен проезд с односкатным профилем с твердым покрытием шириной 3 метра.

Протяженность проектируемых пешеходных дорожек - 22 700 м.

9.Перечень мероприятий по охране окружающей среды

9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории.

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (CO), диоксид азота (NO2), соединения свинца (Pb), сажа (C), а при очень высокой интенсивности движения – формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения и качественное озеленение территории состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

9.2. . Мероприятия по охране почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированные марки бензина. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодороги.

9.3 . Мероприятия по охране водных ресурсов

В соответствии с требованиями охраны природы, водохозяйственная деятельность в настоящее время и в перспективе должна быть направлена на рациональное использование водных ресурсов и охрану вод от загрязнения.

Мероприятия по охране водных ресурсов включают в себя:

- организация ливневой канализации на проектируемой территории;
- снижение удельного потребления свежей воды за счет повышения технического уровня систем водоснабжения, их реконструкции, оснащения средствами учета и контроля расходования воды;
- запрет мойки автотранспорта в водотоках;
- организация мониторинга за качеством поверхностных и подземных вод.

9.4.Мероприятия по защите населения от шума

Шум – важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население.

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;
- организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

1. Периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
2. Проведение контрольных замеров по напряженности полей;
3. Установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья используемых строительных материалов.

10.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения:

Проектом рекомендуется на последующих стадиях разработки документации учесть:

1) жилые районы и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;
2) уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска;
3) ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м;
4) опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 10 см;
5) при проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов;
6) минимальное количество таких мест следует принимать из расчета: 4%, но не менее 2 мест при общем числе мест на стоянке до 100; 3 процента - при общем числе мест 101 — 200; 2 процента - при числе мест 201 — 1000; 20 мест плюс не менее 1 процента на каждые 100 свыше 1000 мест при общей вместимости автостоянки более 1000 машино-мест;
7) на автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 20 процентов мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций - не менее 30 процентов мест;
8) гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование.
9) Временные стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов;
10) площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды;
11) места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

11. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют опасные производственные объекты. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций в селе являются: пожары, аварии на газовом оборудовании.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории возможными источниками чрезвычайных ситуаций могут являться аварии на сетях газоснабжения и теплоснабжения. Иные пожаровзрывоопасные объекты отсутствуют.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

12. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г № 1115 « О парядке отнесения к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 г. №013 «О введении в действие показателей для отнесения организаций к категориям по ГО» территория проектирования не относится к категорированной территории по ГО и ЧС.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Территория проектирования не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом от 25.07.2006 г. №433/90/376, зарегистрирован 12.09.2006 г. №8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе, централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.

В целях организации пожаротушения на территории проектирования предусмотрено:

1.На территории многоэтажной застройки имеются оборудованные системы пожаротушения.

2.На территории индивидуальной застройки имеются пожарные гидранты от существующей системы водоснабжения , емкости для пожаротушения и организованы подъезды к местам забора воды из естественных источников (р.Мулянка), имеются пожарные гидранты.

13. Охрана объектов культурного наследия

На планируемой территории имеется **объект культурного наследия** (памятники археологии) регионального значения (Основание: Генеральный план Лобановского сельского поселения): Церковь Александра Невского с. Лобаново, ул. Центральная, 48, имеющий защитную зону объекта культурного наследия без установления координат границ..

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо принятие следующих мер.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

При обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны;

- после разработки и утверждения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия, обозначить в Правилах землепользования и застройки режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность в границах данных участков;

- включение в проекты проведения работ, связанных с земельными участками на которых расположены объекты культурного наследия, раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и согласование проектов с органом охраны культурного наследия.

- информирование землепользователей о наличии объектов культурного наследия на земельных участках.

14.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Расчетный срок	%
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1	Площадь проектируемого участка	га	**246.7**	**100**
2	Жилая территория	га	**110.17**	**44.7**
3	Общественно деловые зоны	га	**11.72**	**4.8**
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	**38.47**	**15.6**
5	Рекреационные зоны	га	**4.53**	**1.8**
6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	**44.28**	**17.9**
7	Зона специального назначения	га	**4.3**	**1.7**
8	Территория общего пользования	га	33.4	**13.5**
2	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
2.1	Общая площадь жилых домов	кв.м	182 880	-
2.2	Существующий жилищный фонд	кв.м	159 100	-
	в том числе:			
	многоквартирные жилые дома	кв.м	102 742	
	индивидуальные жилые дома	кв.м	56 358	
2.3	Новое жилищное строительство	кв.м	23 780	-
	в том числе:			-
	многоквартирные жилые дома	кв.м	-	-
	индивидуальные жилые дома	кв.м	23 780	-
3	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	13044	-
	улицы и проезды местного значения	м	12491	-
4	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
4.1	Водопотребление	куб.м/мес.	49 005	-
4.2	Водоотведение	.куб.м/мес.	44 442	-
4.3	Электропотребление	тыс.кВт.ч/год	8 093	-
4.4	Расход газа	тыс.куб.м/год.	941	-
4.5	Общее потребление тепла	Гкал/год	66 200	-
4.6	Количество твердых бытовых отходов	. куб.м\год.	10 058	-

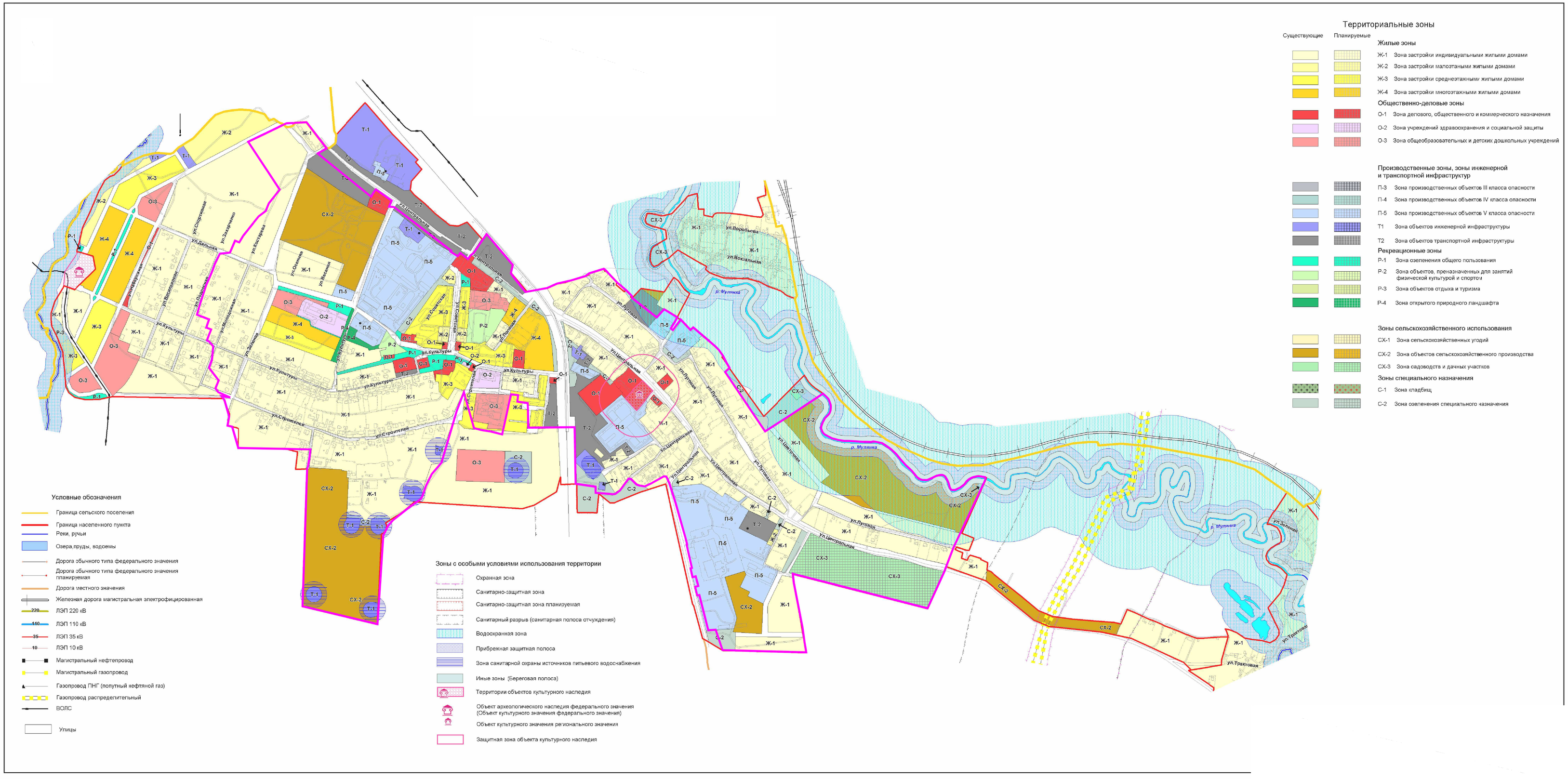
Генеральный директор ***В.Ю.Ермилов***

С

Ю

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Схема расположения элементов планировочной структуры

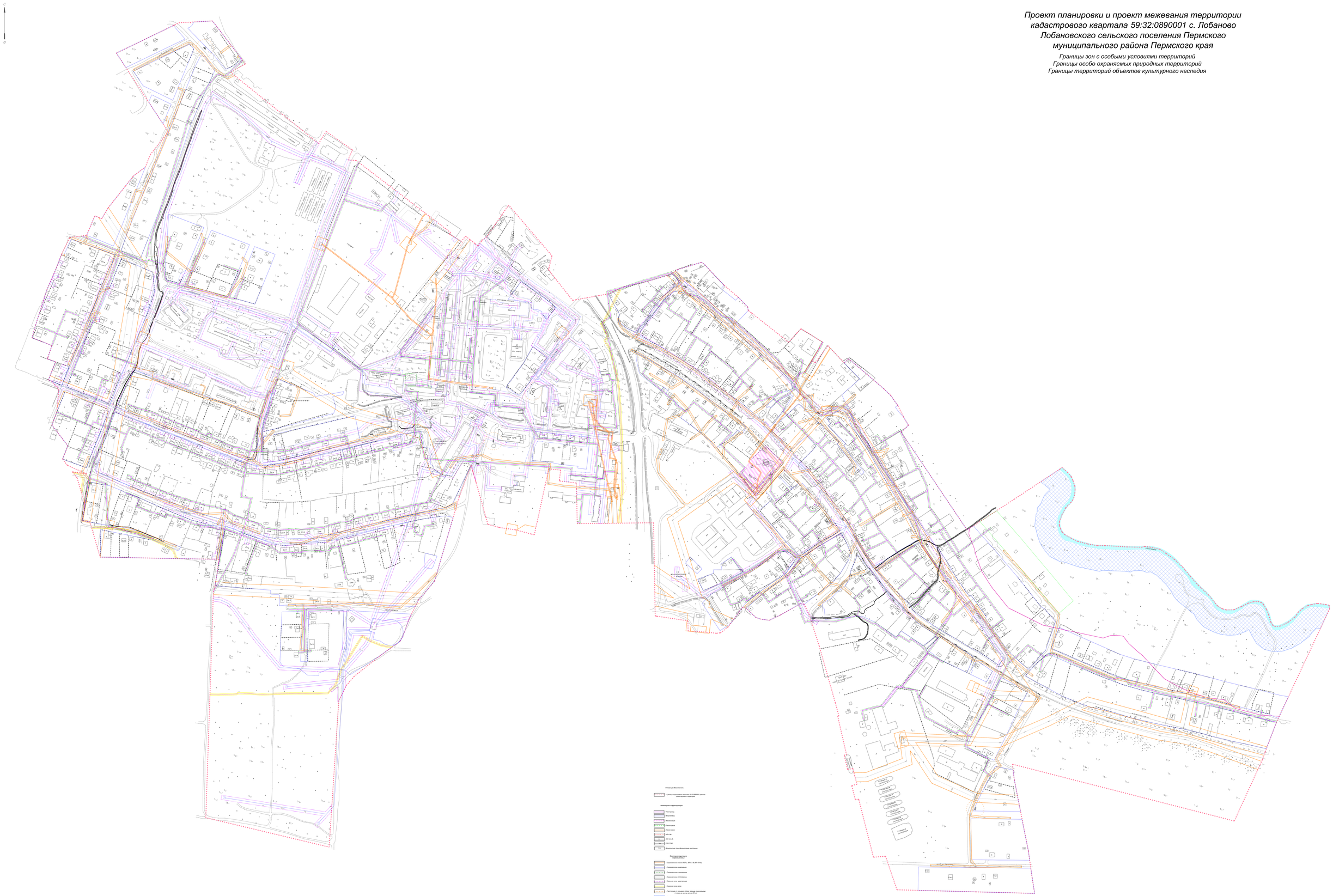


- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	7
Разраб.		Ермилов Д.В.				Схема расположения элементов планировочной структуры *Масштаб 1:30000*	ООО "Центр проектирования"		
Гл.специалист		Василов У.В.							

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Границы зон с особыми условиями территорий
Границы особо охраняемых природных территорий
Границы территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- Границы территории квартала 59:32:0890001 (зоны транзитных подземных коммуникаций)

Инженерная инфраструктура:

- Газоснабжение
- Водоснабжение
- Водоотведение
- Теплоснабжение
- Линии связи
- ВЛ 0 кВ
- ВЛ 0-1 кВ
- ВЛ 1-10 кВ
- Магистральная трансформаторная подстанция

Санитарные защитные и охранные зоны:

- Охранная зона газопровода (СНиП 2.07.01, СП 11.31-2006, ВСН 19-84)
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона теплотрассы
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона связи
- Расстояние от овощных сбора твердых коммунальных отходов до жилых домов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- Прибрежная полоса
- Водоохранная зона реки
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы территорий объектов культурного наследия

					Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					Проект планировки территории. Схема инженерной инфраструктуры.
Разработал					Стадия: П Лист: 1 Листов: 1
Согласовано					ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Результаты инженерных изысканий

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала 59:32:0890001,граница проектируемой территории
- Существующие здания, строения
- Высотная отметка (174.2)
- Горизонтали

Инженерная инфраструктура:

- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Линия связи
- КЛ 6 кВ
- ВЛ 0.4 кВ,
- ВЛ-10 кВ
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	1

Разраб. Ермилов Д.В.

Гл.специалист Василов У.В.

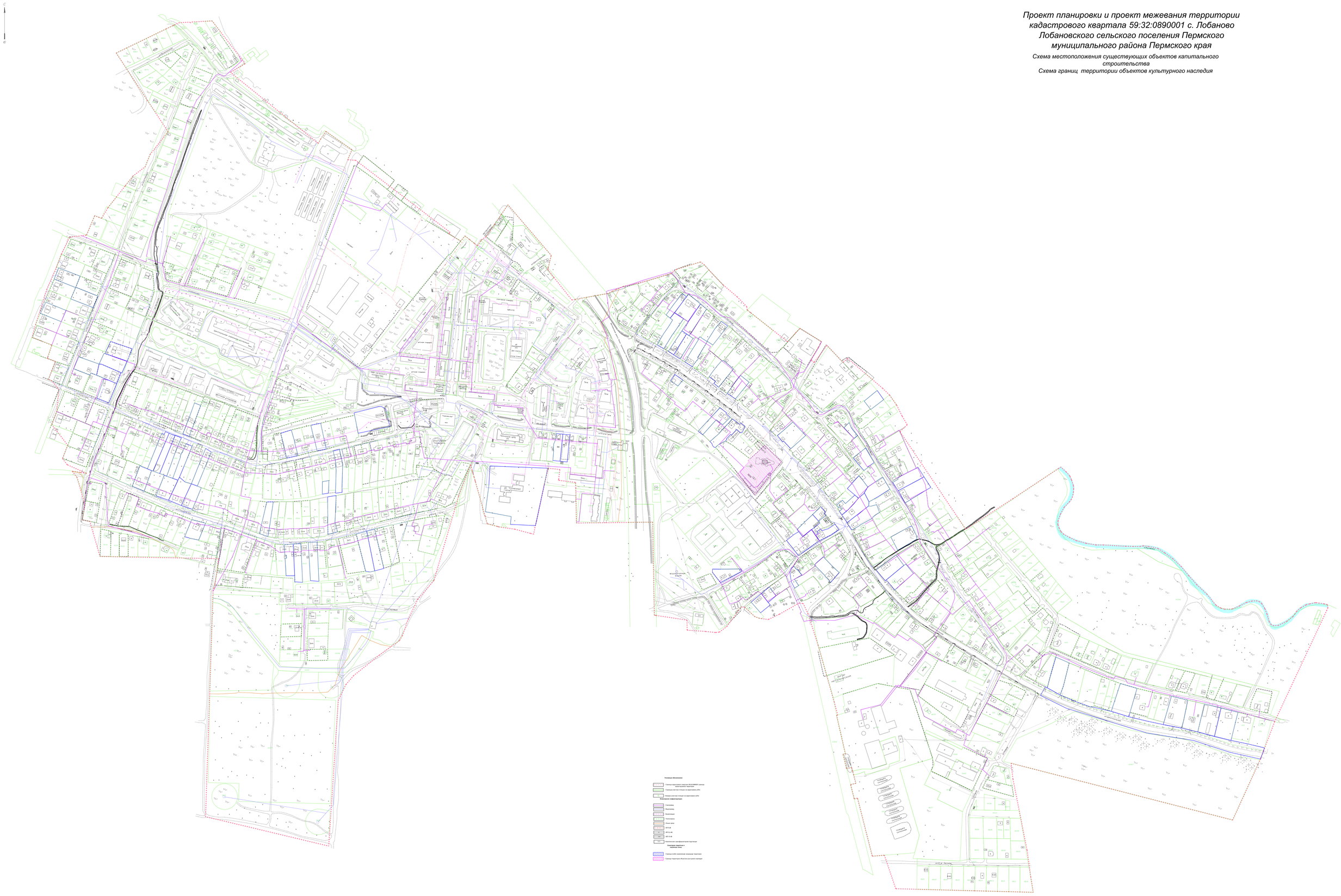
Результаты инженерных изысканий (Топографический план) Масштаб 1:1000

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства

Схема границ территории объектов культурного наследия



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края"	
Разработал						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ПМ	4	
Нач.отд.						ООО "Центр проектирования и кадастровых работ"			
Нач.отдела									

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 3

Проект межевания территории

Основная часть

Заказчик: «Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования» Ермилов В.Ю.

Главный специалист Василов У.В.

г.Пермь , 2019 г.

Состав утверждаемой части

№п/п	Наименование документов		Примечание
1	2	3	4
	Текстовые материалы		
1	Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на основании муниципального контракта № 009-ЭА/01 от 25 мая 2019 г. Пояснительная записка. **Проект межевания территории**, Основная часть	Том 3	
2	Координаты поворотных точек формируемых земельных участков, Приложение №1		
3	Координаты поворотных точек уточняемых земельных участков, Приложение №2		
	Графические материалы		
1	Чертеж межевания территории.	Лист 1	М1:2000

Состав пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Страница
1	**Общая часть**	4
2	**Цель разработки проекта**	4
3	**Опорно-межевая сеть на территории проектирования**	5
4	**Рекомендации по установлению границ на местности**	5
5	**Структура территории, образуемая в результате межевания**	6-21
6	**Правовой статус территории межевания**	22
7	**Установление публичных сервитутов**	24
8	**Технико-экономические показатели проекта межевания**	25

1. Общая часть.

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнен на основании муниципального контракта № 009- ЭА/01 от 25 мая 2019 г.

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения развития данной территории.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет – 246,7 га..

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

1. Генеральным планом Лобановского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336.
2. Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337.
3. Кадастровым планом территории на соответствующий квартал, в отношении которого проводятся работы.
4. Градостроительным кодексом Российской Федерации.
5. Чертежами планировки территории.
6. Действующими нормами и правилами СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

2.Цель разработки проекта.

1. Установления правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также для размещения объектов капитального строительства.
3. Формирование земельных участков, занятых улицами, проездами, водными объектами и другими объектами общего пользования;
4. Уточнение границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН без установления границ (декларированных);
5. Повышения эффективности использования территории.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемых земельных участков.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Координирование принятых решений произведено в местной системе координат МСК 59, класс геодезической сети ОМС 1. Система высот – Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

4. Рекомендации по установлению границ на местности

Установление границ земельных участков на местности выполняется в соответствии с действующим законодательством РФ и инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Становление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линии.

5. Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала **59:32:0890001** на землях муниципальной собственности, находящихся в ведении администрации Пермского муниципального района и частной собственности, в границах территории населенного пункта.

Земельные участки формируются в зонах:

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
О-1	Зона делового общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
О-3	Зона общественных и детских дошкольных учреждений
П-5	Зона производственных объектов V класса опасности
Т-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Т-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Р-1	Зона озеленения общего пользования
Р-2	Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
Р-4	Зона открытого природного ландшафта
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного использования
СХ-3	Зона садоводств и дачных участков
С-2	Зона озеленения специального назначения

Образование земельных участков произведено путем раздела, перераспределения существующих земельных участков и формирования земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На территории проектирования имеются земельные участки, зарегистрированные в установленном Законом порядке, относящиеся к землям населенного пункта.

Проектом межевания формируется 85 земельных участков различного назначения.

5.1. Формируемые земельные участки

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания земельные участки образуются посредством:

– Раздела земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

– Перераспределения земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

– Образования из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности;

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий и проектируемых красных линий.

Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории кварталов, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

Границы земельных участков территории размещения Зоны многоэтажной жилой застройки определены в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 42.13330.2016) и проектом планировки территории.

Размеры земельных участков для размещений уличной сети определены с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующей уличной сетью с учетом организации въездов на земельные участки, а также нормативных расстояний по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями и расстояниями от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, принятых в соответствии с Таблицей 16 и Таблицей 15 СП 42.13330.2016, а также с учетом интересов землепользователей.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица №1

Обозначение участка	*Адрес*	*Площадь земельного участка, кв.м*	*Разрешенное использование*	*Вид образования*
59:32:0890001 **:ЗУ1**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Дальняя	627	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ2**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	14	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ3**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Научная	4694	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ4**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Зеленая	1316	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ5**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	2572	Отдых (рекреация)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ6**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	3545	Отдых (рекреация)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ7**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	5138	Спорт	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ8**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	6112	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001	Пермский край, Пермский район,	496	Земельные участки	Образован путем формирования из земель

:ЗУ9	Лобановское с/п, с. Лобаново		(территории) общего пользования	населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ10**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	6731	Охрана природных территорий	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ11**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	14	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ12**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	1047	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ13**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	217	Земельные участки (территории) общего пользования (детская площадка)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ14**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	1350	Земельные участки (территории) общего пользования) (детская площадка)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ15**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	687	Земельные участки (территории) общего пользования (детская площадка)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ16**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	9172	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ17**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	98	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ18**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	3741	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ19**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	1711	Отдых (рекреация))	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ20**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	14	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ21**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	856	Отдых (рекреация)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ22**	Пермский край, Пермский район,	986	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образован путем формирования из земель

О-1	Лобановское с/п, с. Лобаново			населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ23**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	14	Коммунальное обслуживание)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ24**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	14	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ25**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Культуры	1083	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ26**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Строителей	385	Ведение огородничества	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ27**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Строителей	14	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ28**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Строителей	14	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ29**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	859	Земельные участки (территории) общего пользования (детская площадка)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ30**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	1548	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ31**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	4428	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ32**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	1582	Коммунальное обслуживание)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ33**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	418	Объекты гаражного назначения	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ34**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	1352	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ35**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	1269	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ36**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	6830	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов

59:32:0890001 **:ЗУ37**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	454	Ведение огородничества	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ38**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	474	Ведение огородничества	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ39**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	507	Ведение огородничества	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ40**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	314	Ведение огородничества	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ41**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	684	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ42**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	189	Земельные участки (территории) общего пользования (детская площадка)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ43**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	14	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ44**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Луговая	406	Ведение огородничества	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ45**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Луговая	277	Ведение огородничества)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ46/1**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Луговая	145	Ведение огородничества)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ46/2**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Луговая	343	Ведение огородничества)	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ47**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Луговая	132	Ведение огородничества	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ48**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Луговая	212	Ведение огородничества	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ49**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	167	Земельные участки (территории) общего пользования (детская площадка	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ50**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	14	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001	Пермский край, Пермский район,	322	Земельные участки (территории)	Образован путем формирования из земель

:ЗУ51	Лобановское с/п, с. Лобаново		общего пользования (детская площадка	населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ52**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	577	Ведение огородничества	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ53**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	652	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ54**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	8409	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ55**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	300	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 :**ЗУ56**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	724	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ57**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Новая	1218	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ58**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	2583	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 :**ЗУ59**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	429	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 :**ЗУ60**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	434	Ведение огородничества	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ 61**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	1202	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ62**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	5062	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ63**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	1912	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ64**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	8662	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ65**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	4614	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ66**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	728	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов

59:32:0890001 **:ЗУ67**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	1349	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ68**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	29171	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ69**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	14	Коммунальное обслуживание	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ70**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	58	Объекты гаражного назначения	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ71**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	52	Объекты гаражного назначения	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ72**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	1322	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ73**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	1462	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ74**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	42078	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ75**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	2147	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ76**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	5716	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ77**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	4075	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:ЗУ78**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	231	Улично-дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
59:32:0890001 **:8620**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	19650	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:8620
59:32:0890001 **:1059:ЗУ1**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Зеленая	3344	Среднеэтажная жилая застройка	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:1059
59:32:0890001	Пермский край,	3250	Среднеэтажная	Образован путем раздела

:1059:ЗУ2	Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Зеленая		жилая застройка	земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:1059
59:32:0890001 **:1059:ЗУ3**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Зеленая	5940	Среднеэтажная жилая застройка	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:1059
59:32:0890001 **:1059**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Зеленая	3190	Среднеэтажная жилая застройка	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:1059
59:32:0890001 **:5673:ЗУ1**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Культуры	2628	Среднеэтажная жилая застройка	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:5673
59:32:0890001 **:5673:ЗУ2**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Культуры	4350	Среднеэтажная жилая застройка	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:5673
59:32:0890001 **:5673:ЗУ3**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Культуры	2459	Среднеэтажная жилая застройка	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:5673
59:32:0890001 **:5673:ЗУ4**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Культуры	2586	Среднеэтажная жилая застройка	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:5673
59:32:0890001 **:5673:ЗУ5**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Культуры	176	Коммунальное обслуживание	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:5673
59:32:0890001 **:5673**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Культуры	3598	Среднеэтажная жилая застройка	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:5673
59:32:0890001 **:9992:ЗУ1**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Культуры	14	Коммунальное обслуживание	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:9992
59:32:0890001 **:14099:ЗУ1**	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново,	14	Коммунальное обслуживание	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:14099

5.2 Установление границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете без установления границ (декларированных)

Экспликация уточняемых земельных участков

Таблица №2

Обозначе-ние участка	*Местоположение (адрес)*	*Разрешенное использование*	*Площадь по док-м, кв.м*	*Площадь по проекту межевания кв.м*
59:32:0890001 :462	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Подлесная, 5	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1525
59:32:0890001: 456	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново	Для ведения личного подсобного хозяйства	1493	1539
59:32:0890001: 5758	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Подлесная, д 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1479
59:32:0890001: 428	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново	Для ведения личного подсобного хозяйства	1575	1454
59:32:0890001: 429	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с Лобаново, ул Зеленая, д 14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1502	1604
59:32:0890001: 445	Пермский край, Пермский район, с Лобаново, ул Молодежная, д 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1532
59:32:0890001: 371	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Культуры, д 34	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	1201
59:32:0890001: 361	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Культуры, 20	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600	1612
59:32:0890001: 359	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Культуры, 16	Для ведения личного подсобного хозяйства	1382	1391
59:32:0890001: 357	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново	Под промышленные предприятия	1500	3687
59:32:0890001: 578	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Культуры, 51	Для ведения личного подсобного хозяйства	1484	1390
59:32:0890001: 5498	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Культуры, 49	Личное подсобное хозяйство	1000	1536
59:32:0890001: 5510	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул	для усадьбы	1000	1309

	Культуры, д 47, кв 1			
59:32:0890001:350	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Культуры, д 43	Для ведения личного подсобного хозяйства	1368	1320
59:32:0890001:566	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Культуры, д 27	Для ведения личного подсобного хозяйства	1393	433
59:32:0890001:5523	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Культуры, д 27	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1398
59:32:0890001:5064	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Строителей, д 40	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1525
59:32:0890001:390	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Строителей, 32	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1443
59:32:0890001:391	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Строителей, 34	Для ведения личного подсобного хозяйства	1609	*1779*
59:32:0890001:385	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Строителей, 24	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	*1412*
59:32:0890001:5174	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Строителей, 14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1598	1616
59:32:0890001:410	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Строителей, д 27	Для ведения личного подсобного хозяйства	1504	*719*
59:32:0890001:405	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Строителей, 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1473
59:32:0890001:403	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Строителей, 15а	Для ведения личного подсобного хозяйства	1681	*1582*
59:32:0890001:5931	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Строителей, д 13, кв 2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1812
59:32:0890001:399	Пермский край, Пермский край кр., р-н Пермский, с Лобаново, ул Строителей	Личное подсобное хозяйство	1937	2152
59:32:0890001:607	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Строителей, 7	для усадьбы	2139	1923
59:32:0890001:319	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Культуры, д 3а	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	1802
59:32:0890001:320	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул	Для ведения личного	400	1166

	Культуры, 5	подсобного хозяйства		
59:32:0890001:5220	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, 3	Для ведения личного подсобного хозяйства	1174	684
59:32:0890001:141	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, д 10	усадьба	700	803
59:32:0890001:5333	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, 14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1283	1941
59:32:0890001:143	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, д 14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1283	1455
59:32:0890001:5438	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, д 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1651	1686
59:32:0890001:5385	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	792
59:32:0890001:5255	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, 13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1185	1023
59:32:0890001:30	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, д 13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1415	1408
59:32:0890001:76	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, 32	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	389
59:32:0890001:5234	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, 42	Для ведения личного подсобного хозяйства	1394	1474
59:32:0890001:83	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, д 44	Для ведения личного подсобного хозяйства	1731	*1934*
59:32:0890001:5313	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, 7в	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	*985*
59:32:0890001:5410	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, 35	*усадьба*	800	2055
59:32:0890001:162	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, 48	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	432
59:32:0890001:159	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, д 42	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1325
59:32:0890001:157	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул	Для ведения личного	1000	1297

	Луговая, д 38	подсобного хозяйства		
59:32:0890001:163	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, 50	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1763
59:32:0890001:5384	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, д 47	Для ведения личного подсобного хозяйства	750	873
59:32:0890001:40	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Молодежная, д 20	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1771
59:32:0890001:41	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново	Для ведения личного подсобного хозяйства	1516	1893
59:32:0890001:167	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, 58	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1853
59:32:0890001:45	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, 59	Для ведения личного подсобного хозяйства	1662	1802
59:32:0890001:46	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1731
59:32:0890001:204	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, 51или 53	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2634
59:32:0890001:208	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, д 61	Для ведения личного подсобного хозяйства	2527	2846
59:32:0890001:213	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, 71	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2706
59:32:0890001:5222	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая, 75	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2714
59:32:0890001:5704	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	554
59:32:0890001:90	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	*1216*
59:32:0890001:91	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, 62	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	2363
59:32:0890001:93	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, д 62	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1381
59:32:0890001:108	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, 84	Для ведения личного подсобного хозяйства	1595	1537
59:32:0890001:5089	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, 76	Для ведения личного подсобного хозяйства	801	*701*
59:32:0890001:	Пермский край, Пермский р-	Для ведения	1000	1154

100	н, с Лобаново	личного подсобного хозяйства		
59:32:0890001:534	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, д 70б	Для ведения личного подсобного хозяйства	856	1265
59:32:0890001:5367	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая 67	Для постройки жилого дома	2500	2833
59:32:0890001:5354	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Луговая 18	Усадьба	800	1037
59:32:0890001:5388	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, 19	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	1300
59:32:0890001:5134	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Культуры 42	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1516
59:32:0890001:5393	Пермский край, Пермский р-н, с Лобаново, ул Центральная, д 23	Для ведения личного подсобного хозяйства	1100	1516

5.3. Формируемые земельных участков предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

В целях формирования земельных участков для строительства школы и детского сада в с.Лобаново проектом предлагается раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 59:32:089000 :8620. с последующим изъятием указанных участков для муниципальных нужд.

Экспликация земельных участков предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

Таблица №3

Обозначение существующего земельного участка	*Площадь земельного участка, кв.м*	*Категория земель существующего земельного участка*	*Разрешенное использование существующего земельного участка*	*Обозначение изымаемого земельного участка*	*Площадь земельного участка кв.м*	*Разрешенное использование земельного участка*
59:32:0890001 **:8620**	87 412	Земли *населенных пунктов*	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	59:32:0890001 **:8620:ЗУ1**	48770	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
59:32:0890001 **:8620**	87 412	Земли *населенных пунктов*	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	59:32:0890001 **:8620:ЗУ2**	18994	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

5.4 Установление границы земельного участка объекта культурного наследия

На территории проектирования расположен объект культурного наследия - Церковь Александра Невского с. Лобаново, ул. Центральная, 48. (Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.07.2017 № СЭД-55- 01-05-85).

Граница земельного участка места размещения **объекта культурного наследия** установлена в соответствии с Картой градостроительного зонирования с.Лобаново Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения и естественными границами на местности посредством инструментального определения координат.

Площадь земельного участка: – 6, 2 га.

Координаты поворотных точек земельного участка

МСК 59

Церковь Александра Невского с. Лобаново.		
Номер точек	**Y**	**X**
1	**2235263,00**	**501288.31**
2	**2235324,01**	**501280,04**
3	**2235355,08**	**501259.75**
4	**2235395,68**	**501222,09**
5	**2235416,50**	**501188,50**
6	**2235418,79**	**501120,34**
7	**2235394,33**	**501070,04**
8	**2235322,90**	**501028,85**
9	**2235226,85**	**500999,37**
10	**2235161,47**	**501034,62**
11	**2235133,53**	**501071,98**
12	**2235121,72**	**501148,28**
13	**2235145,92**	**501202,71**
14	**2235206,23**	**501257,57**

Формирование красных линий

Красные линии сформированы в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемые красные линии территории сложившейся застройки обеспечивают переменную ширину территорий общего пользования – с учетом организации проезда, организации пешеходного движения, прокладки водостоков, организации уличного освещения, прокладки существующих и проектируемых коммуникаций и учета интересов землепользователей существующих земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете.

Ранее разработанными проектами планировки территорий утверждены границы красных линий по следующим объектам:

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:9791, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.10.2016 № 539;
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:12947, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 14.02.2019 № 71;
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, с целью размещения внеплощадных инженерных сетей, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.10.2015 № 1325;
- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение автомобильной дороги от ул. Центральная до микрорайона многоквартирной жилой застройки «Первый Пермский микрорайон», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.12.2018 № 614;

1- Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5938, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.12.2016 № 750;

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Советская, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1295, 59:32:3420001:1046, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.06.2017 № 148-С;

12.Проект планировки и проект межевания территории западной части с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.11.2016 № 669;

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края между улицами Культуры и Строителей, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.10.2017 № 383-С.

Вновь формируемые границы красных линий установлены с учетом вышеуказанного проекта планировки территории.

Формирование линий отступа от красных линий

Проектом межевания предусматривается формирование линий отступа от красных линий в целях определения места размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с регламентами установленными Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337

Линии отступа установлены:

№ п/п	Наименование зоны		Формирование линий отступа от красных линий
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 м
2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	3 м
3	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	3 м
4	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	3 м
5	О-1	Зона делового общественного и коммерческого назначения	3 м
6	О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	5 м
7	О-3	Зона общественных и детских дошкольных учреждений	5 м
8	П-5	Зона производственных объектов V класса опасности	3 м
9	Т-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	По границам красных линий
10	Т-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры	По границам красных линий
11	Р-1	Зона озеленения общего пользования	По границам красных линий
12	Р-2	Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	По границам красных линий
13	Р-4	Зона открытого природного ландшафта	По границам красных линий
14	СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного использования	По границам красных линий
15	СХ-3	Зона садоводств и дачных участков	3 м
16	С-2	Зона озеленения специального назначения	По границам красных линий

6.Правовой статус территории межевания

На период подготовки проекта межевания на территории проектирования имеются объекты недвижимости, состоящие на государственном кадастровом учете:

- земельные участки;
- объекты энергетики (ТП, ГРП);
- жилые дома;
- не жилые строения:
- коммуникации:

- линии электропередачи (ЛЭП) Вл 6-10 кВ, (Охранные зоны);
- газопроводы высокого и низкого давления (Охранные зоны);
- теплотрасса (охранные зоны);
- сети водоснабжения (охранные зоны);
- сети канализации (охранные зоны).

Настоящий проект обеспечивают равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проектом межевания предусматривается формирование земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (улицы, проезды, зона зеленых насаждений населенного пункта, площадка для спорта и отдыха).

7.Установление публичных сервитутов

7.1 Размещение коммуникации, расположенных на территории общего пользования

Проектом межевания не устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов для коммуникаций расположенных на территории общего пользования в связи с тем, что земельные участки, формируемые под линии электропередачи, водопроводы, газопроводы, теплотрассы не запрещают использование земельных участков по их назначению и не ограничивают права собственников земельных участков.

В соответствии с ст. 90 ЗК РФ на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном ст. 90 ЗК РФ не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных Решением Земского Собрания от 19.12.2017 года «Все инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, канализация, линии связи, газоснабжения) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей».

7.2 Публичный сервитут для организации проезда.

Проектом межевания предусмотрено формирование отдельных земельных участков для эксплуатации многоэтажных жилых домов, расположенных на территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0890001:5673 и 59:32:0890001:1059.

При разделе земельных участков для каждого из жилых домов по адресам: ул. Зеленая 3/1а, Зеленая 3/1б, Зеленая 3/1в, Зеленая 3/1г, Культуры 2, Культуры 2а, Культуры 2б, Культуры 2в, Центральная, д.24/1 сформированы земельные участки, необходимые для эксплуатации жилых домов, которые могут быть оформлены в общедолевую собственность собственников жилых помещений многоквартирных домов.

В целях организации подъездов к жилым домам проектом предлагается оформление общественного сервитута на часть формируемых земельных участков.

Оформление границ земельных участков для общественного сервитута предлагается по границам существующих проездов, имеющихся на территории земельных участков 59:32:0890001:5673 и 59:32:0890001:1059

Таблица №4

Обозначе-ние участка	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Обозначение части земельного участка под сервитут	Площадь земельного участка под сервитут кв.м	Основание для установления сервитута
59:32:0890001:5673	16 179	Среднеэтажная жилая застройка	59:32:0890001:5673**: чзу1**	1015	**Организация проезда**
59:32:0890001:1059	15 725	Среднеэтажная жилая застройка	59:32:0890001:1059**: чзу1**	1799	**Организация проезда**

Сервитут - это право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества. Сервитут является вещным правом. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (пункт 2 статьи 23 Земельного кодекса).

Координаты поворотных точек земельных участков для оформления сервитута МСК 59

Таблица №5

№точек	**X**	**Y**
1	501371,65	2233826,49
2	501352,95	2233876,14
3	501332,74	2233929,45
4	501312,32	2233983,32
5	501311,17	2233982,88
6	501305,46	2233997,95

7	501307,69	2233998,89
8	501271,39	2234099,09
9	501265,24	2234096,47
10	501307,37	2233981,43
11	501327,22	2233927,24
12	501346,83	2233873,7
13	501365,09	2233823,86
14	501229,69	2234892,09
15	501276,28	2234894,03
16	501297,02	2234895,88
17	501320,25	2234897,82
18	501326,56	2234897,79
19	501329,5	2234924,25
20	501330,03	2234928,52
21	501331,36	2234931,26
22	501334,53	2234934,26
23	501338,79	2234935,72
24	501344,62	2234935,54
25	501357,51	2234933,6
26	501358,19	2234936,85
27	501333,3	2234941,1
28	501329,87	2234938,06
29	501326,73	2234934,33
30	501325,16	2234931,88
31	501323,63	2234927,45
32	501321,88	2234909,21
33	501321,57	2234907,09
34	501319,97	2234905,86
35	501316,84	2234905,17
36	501275,5	2234901,42
37	501229,11	2234898,51

8.Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	**Общая площадь территории в границах проектируемой территории**	кв.м	**2 466 964.8**
2	**Территория жилой застройки, в том числе:**	кв.м	**1101728,94**
2.1	Многоэтажной жилой застройки	кв.м	48761,9
2.2	Среднеэтажной жилой застройки	кв.м	86271,34
2.3	Малоэтажной жилой застройкой	кв.м	7705,8
2.4	Индивидуальной жилой застройки		958989,9
3.	**Территория зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1)**	кв.м	60667,77
4	**Территория зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)**	кв.м	22370,53
5	**Территория зоны общественных и детских дошкольных учреждений (О-3)**	кв.м	34116
6	**Территория зоны производственных объектов V класса опасности (П-5)**	кв.м	271784,8
7	**Территория зоны объектов инженерной инфраструктуры (Т-1)**	кв.м	29857,00
8	**Территория зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)**	кв.м	83007,50
9	**Территория зоны озеленения общего пользования (Р-1)**	кв.м	19481,85
10	**Территория зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (Р-2)**	кв.м	19661,15
11	**Территория зоны открытого природного ландшафта (Р-4)**	кв.м	6115,32
12	**Территория зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)**	кв.м	358683,87
13	**Территория зоны садоводств и дачных участков (СХ-3)**	кв.м	83791,25
14	**Территория зоны озеленения специального назначения (С-2)**	кв.м	41655,65
15	**Территория общего пользования**	кв.м	**334 042.8**
15.1	Проезжая часть улицы, проезда	кв.м	78264
15.2	Тротуары	кв.м	34050
15.3	Газоны, озеленение	кв.м	188 724.8
15.4	Объекты инженерной инфраструктуры (ГРП, ТП), коммуникации	кв.м	985
15.5	Детские, спортивные площадки	кв.м	3790
15.6	Территория размещения площадок для сбора мусора (ТКО)	кв.м	266
15.7	Территория размещения автомобильной дороги Пермь-Екатеринбург	кв.м	**27963.0**

Генеральный директор ООО «Центр проектирования» В.Ю.Ермилов

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков
МСК 59

Приложение №1

№№ точек	X	Y
1	502117,55	2233984,19
2	502113,13	2233988,18
3	502111,55	2233986,43
4	502116,02	2233982,49
5	501664,05	2233797,92
6	501652,58	2233825,48
7	501645,04	2233843,62
8	501627,04	2233836,55
9	501633,45	2233818,46
10	501643,32	2233790,71
11	501614,16	2233870,14
12	501611,91	2233875,66
13	501609,72	2233874,76
14	501612,05	2233869,27
15	501456,58	2233778,31
16	501435,85	2233825,76
17	501414,32	2233816,73
18	501431,33	2233766,67
19	501433,23	2233768,85
20	501443,34	2233773,07
21	501455,33	2233778,07
22	501658,56	2234086,82
23	501675,27	2234042,58
24	501691,11	2234000,66
25	501697,58	2233983,53
26	501706,04	2233961,12
27	501714,54	2233938,65
28	501728,57	2233901,54
29	501767,66	2233915,89
30	501815,4	2233933,38
31	502002,85	2234005,1
32	501919,89	2234126,05
33	501846,96	2234094,56
34	501835,28	2234115,44
35	501742,26	2234122,72
36	501746,61	2234111,9
37	501825,34	2234142,36
38	501850,75	2234226,97

39	501853,68	2234236,85
40	501849,05	2234247,12
41	501844,41	2234255,03
42	501831,06	2234283,84
43	501821,9	2234304,7
44	501821,16	2234306,38
45	501854,67	2234319,1
46	501853,24	2234338,07
47	501851,39	2234340,49
48	501842,47	2234335,3
49	501791,69	2234313,52
50	501775,79	2234306,85
51	501753,46	2234297,43
52	501733,13	2234289,5
53	501725,03	2234286,37
54	501679,33	2234268,75
55	501673,08	2234265,24
56	501477,04	2234202,49
57	501471,58	2234207,06
58	501462,1	2234202,38
59	501451,38	2234199,81
60	501431,92	2234185,31
61	501398,48	2234169,78
62	501381,45	2234200,3
63	501370,86	2234193,87
64	501358	2234190,66
65	501319,14	2234258,44
66	501328,47	2234284,81
67	501381,45	2234310,48
68	501351,12	2234331,11
69	501348,49	2234337,11
70	501342,48	2234343,12
71	501330,09	2234348,78
72	501319,68	2234362,91
73	501300,63	2234389,97
74	501288,54	2234341,44
75	501275,59	2234340,31
76	501274,36	2234332,23
77	501273,62	2234327,33
78	501269,55	2234300,48
79	501279,88	2234299,4
80	501285,78	2234298,78
81	501286,18	2234305,02
82	501286,66	2234312,46
83	501278,58	2234290,29

84	501280,98	2234289,67
85	501282,45	2234289,3
86	501285,02	2234288,65
87	501289,04	2234287,62
88	501292,09	2234286,84
89	501294,21	2234286,06
90	501297,54	2234284,85
91	501303,55	2234283,19
92	501308,49	2234306,89
93	501315,58	2234308,63
94	501310,65	2234281,94
95	501317,21	2234278,91
96	501304,33	2234242,72
97	501311,9	2234238,86
98	501344,28	2234155,65
99	501343,07	2234155,04
100	501331,52	2234150,89
101	501326,17	2234146,35
102	501319,75	2234144,32
103	501317,93	2234143,75
104	501309,89	2234141,21
105	501306,07	2234140
106	501299,55	2234137,95
107	501279,53	2234132,83
108	501268,75	2234129,39
109	501253,05	2234124,38
110	501248,27	2234122,91
111	501239,58	2234120,29
112	501239,27	2234121,12
113	501238,74	2234122,52
114	501226,85	2234121,42
115	501222,56	2234121,03
116	501228,76	2234149,59
117	501264,88	2234285,49
118	501209,88	2234121,9
119	501214,98	2234145,7
120	501225,72	2234187,7
121	501230,82	2234210,71
122	501236,02	2234233,34
123	501240,74	2234256,33
124	501246,14	2234277,37
125	501251,34	2234299,67
126	501254,55	2234313,63
127	501259,5	2234335,12
128	501264,92	2234334,09

129	501279,58	2234391,62
130	501279,34	2234398,43
131	501180,08	2234120,62
132	501177,51	2234120,64
133	501175,5	2234120,65
134	501173,5	2234120,67
135	501172,5	2234120,68
136	501157,98	2234120,89
137	501157,57	2234120,89
138	501153,53	2234120,89
139	501151,7	2234120,89
140	501150,66	2234122,28
141	501151,31	2234132,32
142	501154,61	2234158,32
143	501165,12	2234203,63
144	501175,95	2234248,04
145	501180,61	2234269,4
146	501193,28	2234312,59
147	501201,13	2234346,87
148	501217,11	2234422,11
149	501220,08	2234426,89
150	501234,46	2234424,27
151	501273,88	2234415,32
152	501290,3	2234424,65
153	501295,02	2234449,66
154	501301,96	2234450,16
155	501316,58	2234387,96
156	501336,5	2234364,94
157	501341,23	2234365,55
158	501371,35	2234343,22
159	501383,51	2234352,87
160	501414,94	2234377,81
161	501503,58	2234448,06
162	501531,9	2234470,16
163	501543,17	2234479,08
164	501564,54	2234496,44
165	501568,63	2234499,95
166	501571,82	2234502,75
167	501577,58	2234507,45
168	501580,79	2234510,29
169	501584,49	2234513,1
170	501593,33	2234519,86
171	501596,59	2234523,2
172	501598,41	2234524,3
173	501603,4	2234528,21

174	501620,18	2234542,99
175	501626,39	2234548,24
176	501621,11	2234554,32
177	501617,48	2234550,47
178	501580,45	2234520,22
179	501576,96	2234526,8
180	501572,81	2234532,04
181	501559,05	2234549,37
182	501558,74	2234573,26
183	501549,9	2234571,11
184	501554,15	2234506,36
185	501367,95	2234378,38
186	501369,57	2234368,36
187	501348,51	2234364,59
188	501331,26	2234424,87
189	501328,14	2234424,52
190	501315,86	2234451,58
191	501307,91	2234521,87
192	501311,36	2234522,2
193	501309,15	2234542,12
194	501305,5	2234571,72
195	501303,73	2234586,85
196	501294,75	2234586,1
197	501281,55	2234617,37
198	501273,88	2234632,66
199	501267,24	2234643,88
200	501264,86	2234648,93
201	501246,95	2234717,88
202	501239,66	2234792,59
203	501234,67	2234836,64
204	501298,89	2234840,35
205	501293,82	2234868,97
206	501299,41	2234869,4
207	501298,63	2234877,24
208	501292,49	2234876,52
209	501291,39	2234888,13
210	501297,53	2234888,77
211	501297,02	2234895,88
212	501276,28	2234894,03
213	501229,69	2234892,09
214	501229,11	2234898,51
215	501224,41	2234950,73
216	501245,24	2234949,05
217	501270,7	2234947
218	501275,5	2234901,42

219	501320,25	2234897,82
220	501321,57	2234907,09
221	501321,88	2234909,21
222	501323,63	2234927,45
223	501325,16	2234931,88
224	501326,74	2234934,35
225	501329,87	2234938,06
226	501333,3	2234941,1
227	501323,82	2234942,72
228	501358,19	2234936,85
229	501399,01	2234929,88
230	501352,06	2234909,26
231	501355,52	2234924,32
232	501350,13	2234926,23
233	501347,36	2234926,92
234	501343,89	2234927,32
235	501342,07	2234926,99
236	501340,48	2234925,67
237	501339,32	2234923,92
238	501337,05	2234912,29
239	501326,56	2234897,79
240	501349,92	2234892,78
241	501301,14	2234840,48
242	501318,45	2234841,48
243	501334,14	2234850,44
244	501336,5	2234851,87
245	501350,54	2234859,87
246	501363,4	2234867,13
247	501399,43	2234887,7
248	501404,86	2234897,6
249	501408,53	2234904,3
250	501417,3	2234920,3
251	501427,37	2234915,04
252	501431,58	2234912,84
253	501435,05	2234911,03
254	501446,26	2234890,95
255	501458,2	2234873,86
256	501469,49	2234855,18
257	501460,99	2234849,03
258	501456,89	2234846,17
259	501431,33	2234826,01
260	501408,03	2234807,4
261	501382,87	2234788,33
262	501367,52	2234777,06
263	501366,38	2234776,83

264	501301,98	2234725,12
265	501306,38	2234716,74
266	501311,1	2234720,98
267	501313,94	2234723,23
268	501317,93	2234726,39
269	501337,21	2234741,25
270	501344,4	2234746,53
271	501357,66	2234756,76
272	501363,8	2234761,32
273	501393,43	2234784,16
274	501409,53	2234796,37
275	501475,02	2234845,38
276	501488,23	2234855,31
277	501517,75	2234816,94
278	501523,48	2234815,39
279	501559,1	2234771,01
280	501587,92	2234735,94
281	501590,59	2234738,2
282	501593,17	2234735,15
283	501602,83	2234722,81
284	501605,91	2234718,51
285	501613,53	2234709,24
286	501659,44	2234647,42
287	501668,27	2234634,92
288	501667,93	2234630,92
289	501675,53	2234641,47
290	501659,84	2234660,83
291	501632,59	2234697,48
292	501633,49	2234698,28
293	501646,77	2234710,14
294	501650,79	2234713,73
295	501654,98	2234717,98
296	501623,48	2234743,75
297	501635,61	2234757,8
298	501620,34	2234770,95
299	501617,61	2234767,59
300	501594,37	2234737,16
301	501557,96	2234781,8
302	501567,46	2234789,56
303	501576,55	2234796,95
304	501565,71	2234805,34
305	501569,16	2234808,65
306	501518,18	2234830,56
307	501524,11	2234837,1
308	501527,82	2234841,46

309	501529,26	2234849,38
310	501516,87	2234860,05
311	501505,64	2234868,26
312	501517,47	2234852,14
313	501505,38	2234843,26
314	501493,55	2234859,38
315	501505,77	2234868,36
316	501494,43	2234876,5
317	501437,37	2234918,33
318	501376,87	2234942,45
319	501306,57	2234960,02
320	501223,78	2234964,23
321	501201,11	2234965,39
322	501201,33	2234963,11
323	501203,97	2234935,69
324	501179,45	2234932,9
325	501179,13	2234935,92
326	501168,76	2234935,17
327	501148,96	2234933,06
328	501129,16	2234930,95
329	501094,9	2234927,79
330	501055,76	2234921,38
331	501008,97	2234914,99
332	501008,87	2234906,23
333	501076,07	2234913,86
334	501078,73	2234890,16
335	501073,31	2234889,58
336	501073,9	2234883,91
337	501084,44	2234884,69
338	501091,35	2234885,24
339	501088,02	2234915,06
340	501110,72	2234917,36
341	501141,27	2234918,31
342	501207,81	2234927,65
343	501209,04	2234919,61
344	501211,68	2234897,17
345	501207,87	2234892,83
346	501142,36	2234886,27
347	501141,27	2234892,73
348	501121,15	2234890,49
349	501127,4	2234832,44
350	501143,9	2234834,22
351	501143,41	2234839,07
352	501142,48	2234848,33
353	501141,9	2234854,1

354	501137,2	2234853,53
355	501135,01	2234873,78
356	501160,52	2234876,66
357	501209,55	2234881,54
358	501212,17	2234854,64
359	501210,53	2234854,44
360	501200,82	2234852,85
361	501182,63	2234850,45
362	501174,43	2234849,71
363	501172,38	2234848,22
364	501166,3	2234847,98
365	501163,7	2234847,22
366	501163,36	2234850,56
367	501162,62	2234850,45
368	501148,75	2234848,99
369	501150,58	2234830,69
370	501213,78	2234837
371	501216,64	2234805,61
372	501218,74	2234790,41
373	501222,62	2234754,64
374	501170,94	2234748,83
375	501154,72	2234747,16
376	501153,43	2234766,67
377	501150,69	2234786,44
378	501135,99	2234785,19
379	501140,71	2234661,17
380	501141,64	2234642,34
381	501142,21	2234631,57
382	501141,82	2234618,19
383	501130,16	2234609,27
384	501131,44	2234608,93
385	501140,59	2234606,51
386	501144,26	2234605,54
387	501148,54	2234608,52
388	501149,81	2234609,09
389	501158,04	2234612,85
390	501161,99	2234614,65
391	501192,85	2234628,71
392	501206,03	2234634,72
393	501221,4	2234640,48
394	501242,85	2234651,29
395	501244,81	2234652,01
396	501247,27	2234651,72
397	501249,02	2234650,31
398	501250,85	2234647,9

399	501252,87	2234644,16
400	501256,01	2234637,84
401	501250,59	2234634,93
402	501267,31	2234603,28
403	501252,5	2234594,95
404	501258,24	2234584,47
405	501257,76	2234574,34
406	501264,86	2234575,02
407	501269,39	2234528,37
408	501264,09	2234620,91
409	501284,84	2234574,81
410	501289,11	2234528,46
411	501296,35	2234528,49
412	501294,63	2234482,45
413	501289,97	2234460,21
414	501276,08	2234463,79
415	501275,66	2234461,55
416	501267,48	2234427,39
417	501232,84	2234434,42
418	501241,84	2234472,5
419	501232,94	2234474,92
420	501233,95	2234482,62
421	501222,6	2234486,13
422	501220,96	2234474,1
423	501218,4	2234454,39
424	501215,62	2234440,47
425	501214,87	2234438,4
426	501211,63	2234429,44
427	501206,4	2234410,12
428	501196,01	2234367,26
429	501191,79	2234349,81
430	501191,36	2234347,98
431	501187,81	2234333,31
432	501186,89	2234329,62
433	501180,09	2234300,01
434	501176,41	2234285,39
435	501171,93	2234266,57
436	501167,75	2234250,19
437	501163,2	2234231,11
438	501148,03	2234159,47
439	501145,37	2234141,93
440	501143,12	2234119,64
441	501143,64	2234105,59
442	501149,27	2234078,66
443	501165,24	2234033,14

444	501182,08	2233988,35
445	501194,35	2233959,77
446	501206,75	2233932,06
447	501223,47	2233889,47
448	501251,67	2233818,07
449	501256,13	2233806,51
450	501261,3	2233792,75
451	501267,45	2233777,2
452	501268,76	2233777,73
453	501274,31	2233764,27
454	501269,31	2233761,94
455	501275,3	2233757,93
456	501288,3	2233726,47
457	501301,58	2233695,01
458	501315,54	2233660,52
459	501320,34	2233647,5
460	501321,64	2233644,43
461	501339,65	2233629,52
462	501330,48	2233653,13
463	501326,37	2233664,49
464	501311,95	2233699,75
465	501299,07	2233734,89
466	501286,05	2233765,52
467	501279,43	2233782,26
468	501266,01	2233813,45
469	501258,24	2233832,08
470	501256,84	2233836,64
471	501247,39	2233860,5
472	501239,85	2233878,92
473	501226,94	2233906,98
474	501221,24	2233921,23
475	501215,65	2233934,83
476	501209,89	2233949,51
477	501204,24	2233963,77
478	501198,4	2233978,13
479	501192,53	2233992,16
480	501186,68	2234006,33
481	501181,52	2234019,26
482	501180,54	2234021,89
483	501174,39	2234036,46
484	501172,7	2234040,61
485	501166,79	2234055,14
486	501161,08	2234069,28
487	501157,25	2234079,33
488	501158,42	2234079,79

489	501163,18	2234081,62
490	501162,2	2234086,96
491	501161,42	2234091,26
492	501160,77	2234095,36
493	501160,41	2234097,19
494	501175,83	2234102,38
495	501178,07	2234103,05
496	501180,14	2234103,81
497	501191,2	2234107,54
498	501199,15	2234110,14
499	501203,06	2234109,85
500	501219,67	2234108,42
501	501250,92	2234116,43
502	501256,8	2234117,71
503	501265,24	2234096,47
504	501307,37	2233981,43
505	501321,43	2233943,05
506	501327,22	2233927,24
507	501346,83	2233873,7
508	501365,09	2233823,86
509	501371,65	2233826,49
510	501421,71	2233846,7
511	501402,15	2233895,72
512	501352,95	2233876,14
513	501381,06	2233948,56
514	501332,73	2233929,43
515	501364,37	2233990,4
516	501355,84	2234000,02
517	501312,32	2233983,32
518	501311,17	2233982,88
519	501353,03	2234003,18
520	501307,4	2234114,39
521	501285,42	2234105,05
522	501271,39	2234099,09
523	501350,82	2234132,83
524	501354,32	2234133,8
525	501383,43	2234145,2
526	501387,17	2234146,66
527	501435,06	2234165,41
528	501468,85	2234082,75
529	501484,92	2234089,81
530	501508,29	2234003,87
531	501527,03	2233952,96
532	501534,57	2233934,51
533	501535,03	2233933,18

534	501535,31	2233931,16
535	501535,23	2233928,72
536	501534,74	2233926,9
537	501534,92	2233923,01
538	501543,43	2233895,2
539	501543,65	2233894,19
540	501552,64	2233896,54
541	501467,15	2234179,44
542	501270,55	2234119,07
543	501335,91	2234140,63
544	501392,23	2234158,04
545	501414,42	2234165,54
546	501464,02	2234184,53
547	501476,99	2234179,87
548	501487,04	2234184,63
549	501498,28	2234177,74
550	501530,34	2234190,59
551	501663,81	2234244,22
552	501690,24	2234252,07
553	501657,41	2234089,86
554	501653,05	2234101,4
555	501636,78	2234094,8
556	501620,31	2234088,24
557	501614,43	2234085,91
558	501595,54	2234079,55
559	501577,23	2234071,82
560	501533,21	2234052,96
561	501528,13	2234050,68
562	501531,84	2234037,06
563	501536,52	2234038,96
564	501564	2234049,84
565	501594,56	2234062,79
566	501615,39	2234071,76
567	501636,44	2234080,82
568	501699,39	2234254,79
569	501268,67	2233773
570	501267,72	2233775,16
571	501262,33	2233772,7
572	501263,21	2233770,61
573	501216,5	2234370,36
574	501217,63	2234376,21
575	501215,31	2234376,65
576	501214,28	2234370,83
577	501499,05	2234523,16
578	501496,53	2234532,9

579	501481,68	2234530,98
580	501484,36	2234513,35
581	501448,15	2234493,77
582	501445,32	2234519,98
583	501409,01	2234515,21
584	501411,28	2234492,63
585	501414,7	2234468,35
586	501376,45	2234464,35
587	501372,28	2234503,83
588	501355,16	2234502,2
589	501359,22	2234462,5
590	501590,85	2234609,46
591	501586,52	2234615,48
592	501585,02	2234618,3
593	501582,49	2234624,91
594	501580,97	2234630,9
595	501547,53	2234631,46
596	501547,59	2234620,14
597	501548,2	2234598,26
598	501571,99	2234721,78
599	501545,52	2234757,35
600	501527,83	2234743,31
601	501533,61	2234718,58
602	501528,92	2234712,7
603	501537,09	2234699,14
604	501539,41	2234700,29
605	501539	2234701,11
606	501540,87	2234702,03
607	501541,76	2234700,47
608	501543,13	2234700,48
609	501546,92	2234703,06
610	501551,18	2234706,26
611	501324,03	2234748,49
612	501320,87	2234754,66
613	501308,38	2234748,13
614	501311,46	2234741,92
615	501225,25	2234497,89
616	501231,3	2234524,74
617	501227,28	2234566,04
618	501222,08	2234562,95
619	501225,19	2234558,18
620	501209,67	2234548,58
621	501214,71	2234499,05
622	501216,88	2234619,68
623	501214,23	2234625,02

624	501212,09	2234623,95
625	501215,05	2234618,69
626	501236,53	2234660,67
627	501221	2234745,42
628	501216,13	2234746,89
629	501190,02	2234743,67
630	501160,26	2234740
631	501160,96	2234640,23
632	501162,95	2234634,71
633	501197,55	2234643,25
634	501219,34	2234648,63
635	501149,14	2234617,74
636	501148,75	2234623,69
637	501146,39	2234623,52
638	501146,86	2234617,58
639	501552,68	2234514,79
640	501553,06	2234517,12
641	501547,21	2234518
642	501546,8	2234515,76
643	501092,53	2234943,49
644	501092,1	2234949,43
645	501089,72	2234949,25
646	501090,11	2234943,34
647	501004,28	2234441,08
648	501005,83	2234446,83
649	501003,55	2234447,44
650	501002,07	2234441,67
651	500966,76	2234445,61
652	500967,27	2234487,63
653	500943,6	2234482,32
654	500943,77	2234450,74
655	500761	2234274,34
656	500761,26	2234307,34
657	500806,58	2234309,5
658	500806,23	2234315,68
659	500799,32	2234315,68
660	500779,32	2234315,23
661	500714,64	2234315,56
662	500714,63	2234305,88
663	500714,59	2234272,54
664	500726,97	2234272,89
665	500744,92	2234273,54
666	501102,57	2233753,72
667	501099,92	2233759,06
668	501097,78	2233757,99

669	501100,74	2233752,72
670	501596,13	2235114,19
671	501594,54	2235116,04
672	501595,64	2235118,9
673	501589,24	2235127,02
674	501586,78	2235124,72
675	501584,62	2235122,72
676	501584,37	2235122,97
677	501583,9	2235122,49
678	501584,73	2235121,41
679	501582,91	2235120,17
680	501581,74	2235121,54
681	501574,82	2235115,41
682	501566,32	2235107,77
683	501577,96	2235094,58
684	501581,09	2235097,42
685	501584,09	2235100,14
686	501582,85	2235101,5
687	501585,3	2235103,72
688	501562,32	2235102,63
689	501557,9	2235106,63
690	501556,33	2235104,87
691	501560,8	2235100,93
692	501571,06	2235170,25
693	501555,09	2235186,52
694	501550,85	2235191,55
695	501528,87	2235221,5
696	501524,14	2235217,41
697	501526,37	2235214,74
698	501500,24	2235191,35
699	501501,45	2235188,63
700	501509,56	2235176,86
701	501510,82	2235178,06
702	501515,2	2235181,94
703	501524,02	2235190,61
704	501518,95	2235197,17
705	501525,46	2235202,68
706	501522,08	2235206,7
707	501535,86	2235193,98
708	501544,3	2235185,79
709	501544,33	2235184,66
710	501535,72	2235176,57
711	501539,08	2235170,95
712	501539	2235169,37
713	501528,62	2235183,47

714	501522,73	2235178,18
715	501521	2235180,29
716	501518,5	2235178,45
717	501515,05	2235175,15
718	501512,68	2235173,41
719	501531,83	2235153,25
720	501544,08	2235163,02
721	501552,61	2235152,61
722	501552,76	2235152,57
723	501560,54	2235161,55
724	501422,42	2235435,69
725	501418,93	2235438,68
726	501329,92	2235378,68
727	501326,41	2235376,55
728	501319,39	2235372,29
729	501336,92	2235363,49
730	501337,37	2235358,62
731	501341,45	2235359,26
732	501341,16	2235361,42
733	501346,82	2235364,94
734	501346,19	2235366,56
735	501346,01	2235369,21
736	501350,05	2235373,83
737	501354,55	2235378,96
738	501355,46	2235379,46
739	501365,4	2235384,84
740	501369,73	2235387,19
741	501373,63	2235389,3
742	501387,18	2235397,47
743	501388,12	2235398,04
744	501386,82	2235399,69
745	501382,17	2235406,08
746	501394,26	2235486,48
747	501383,85	2235499,07
748	501376,8	2235507,05
749	501370,13	2235516,89
750	501360,25	2235529,45
751	501356,75	2235524,99
752	501343,96	2235512,11
753	501345,33	2235509,61
754	501362,63	2235492,16
755	501383,92	2235471,51
756	501385,84	2235469,71
757	501392,57	2235479,16
758	501307,23	2235385,76

759	501297,52	2235396,25
760	501289,31	2235384,16
761	501297,44	2235375,13
762	501268,24	2235411,98
763	501264,68	2235416,76
764	501262,79	2235415,34
765	501266,39	2235410,65
766	501267,26	2235600,99
767	501256,34	2235608,81
768	501238,06	2235583,33
769	501233,98	2235576,99
770	501233,18	2235575,92
771	501235,24	2235574,29
772	501233,74	2235571,36
773	501241,68	2235565,18
774	501136,75	2235501,71
775	501128,21	2235509,07
776	501118,03	2235497,53
777	501125,67	2235490,68
778	501181,65	2235586,93
779	501176,84	2235589,46
780	501176,2	2235588,38
781	501172,81	2235590,39
782	501169,59	2235592,3
783	501160,73	2235595,85
784	501149,09	2235602,36
785	501145,02	2235594,42
786	501162,29	2235587,22
787	501158,4	2235579,06
788	501164,9	2235575,72
789	501139,74	2235583,58
790	501142,97	2235582,03
791	501144,23	2235584,14
792	501151,65	2235580,13
793	501150,29	2235578,11
794	501154,02	2235575,27
795	501154,55	2235575,86
796	501155,73	2235574,91
797	501158,01	2235577,29
798	501171,45	2235570,03
799	501151,79	2235609,73
800	501148,2	2235614,92
801	501137,91	2235619,82
802	501133,03	2235622,4
803	501126,37	2235624,53

804	501120,47	2235613,56
805	501117,04	2235606,64
806	501128,91	2235601
807	501132,18	2235599,34
808	501140,71	2235595,09
809	501144,32	2235602,82
810	501146,04	2235606,87
811	501138,38	2235591,35
812	501128,18	2235596,1
813	501124,04	2235590,31
814	501122,04	2235587,34
815	501116,62	2235579,85
816	501128,85	2235570,82
817	501133,53	2235581,2
818	501411,49	2234987,4
819	501406,9	2234988,82
820	501391,11	2234989,58
821	501360,62	2234996,26
822	501354,41	2235000,36
823	501340,12	2235018,29
824	501318,14	2235046,84
825	501312,33	2235041,39
826	501308,91	2235039,11
827	501322,07	2235021
828	501283,68	2235020,33
829	501275,7	2235031,24
830	501267,89	2235042,8
831	501258,37	2235034,28
832	501261,13	2235029,02
833	501230,05	2235012,86
834	501219,07	2235035,7
835	501199,85	2235040,17
836	501166,44	2235032,08
837	501164,94	2235011,32
838	501195,54	2235010,65
839	501251,7	2235009,42
840	501313,03	2235003,23
841	501383,44	2234987,42
842	501413,87	2234975,9
843	501415,51	2234986,15
844	501420,01	2234987,84
845	501436,95	2234982,75
846	501443,59	2234979,45
847	501442,5	2234981,62
848	501453,84	2234989,75

849	501449,85	2234995,52
850	501439,25	2234988,07
851	501411,74	2235042,79
852	501390,56	2235078,34
853	501371,85	2235108,42
854	501320,06	2235179,33
855	501299,01	2235207,13
856	501274,21	2235238,07
857	501241,25	2235276,5
858	501225,36	2235292,54
859	501233,71	2235300,87
860	501229,41	2235302,88
861	501224,16	2235305,34
862	501218,39	2235299,58
863	501202,58	2235315,56
864	501159,99	2235356,65
865	501123,1	2235389,76
866	501066,77	2235436,8
867	501023,1	2235471,68
868	501008,62	2235482,15
869	500979,37	2235499,37
870	500971,58	2235503,4
871	500941,63	2235520,68
872	500925,41	2235532,08
873	500909,76	2235543,1
874	500898,81	2235550,33
875	500873,62	2235571,61
876	500851,91	2235593,53
877	500831,01	2235615,04
878	500818,95	2235627,49
879	500808,98	2235631,5
880	500799,57	2235642,37
881	500793,45	2235650,16
882	500785,51	2235661,3
883	500780,89	2235667,63
884	500772,73	2235678,78
885	500764,02	2235692,69
886	500759,77	2235699,47
887	500752,75	2235711,18
888	500739,7	2235734,02
889	500725,25	2235757,11
890	500717,43	2235770,02
891	500708,24	2235789,19
892	500696,57	2235806,93
893	500679,01	2235832,69

894	500670,83	2235845,6
895	500687,09	2235857,54
896	500688,79	2235859,45
897	500689,48	2235861,98
898	500678,01	2235875,11
899	500660,94	2235864,45
900	500653,19	2235882,71
901	500661,59	2235887,32
902	500665,95	2235887,88
903	500668,68	2235885,79
904	500648,95	2235891,13
905	500653,76	2235895,03
906	500640,22	2235918,55
907	500638,87	2235921,25
908	500626,87	2235944,22
909	500606,53	2235933,45
910	500593,86	2235926,12
911	500453,24	2235845,3
912	500448,44	2235864,84
913	500434,81	2235866,44
914	500436,47	2235859,22
915	500440,61	2235838,89
916	500443,44	2235825,03
917	500391,08	2235798,16
918	500363,17	2235784
919	500339,7	2235773,35
920	500329,35	2235769,32
921	500321,52	2235768,08
922	500273,79	2235769,08
923	500226,18	2235770,05
924	500220,58	2235745,81
925	500335,83	2235751,62
926	500384,41	2235774,41
927	500429,22	2235795,35
928	500448,38	2235804,32
929	500452,8	2235806,35
930	500459,67	2235809,54
931	500480,78	2235764,04
932	500481,85	2235761,71
933	500485,91	2235752,43
934	500486,99	2235750,12
935	500555,6	2235780,53
936	500562,89	2235763,69
937	500570,61	2235767,96
938	500573,42	2235762,19

939	500580,32	2235765,81
940	500577,29	2235771,72
941	500611,17	2235788,97
942	500621,79	2235794,46
943	500628,89	2235798,34
944	500639,87	2235804,14
945	500664,68	2235818,5
946	500658,47	2235829,57
947	500648,83	2235825,27
948	500615,57	2235810,45
949	500643,46	2235834,19
950	500650,43	2235837,85
951	500618,11	2235900,93
952	500607,77	2235917,93
953	500600	2235913,58
954	500459,19	2235834,67
955	500457,36	2235822,12
956	500487,75	2235836,8
957	500493,4	2235839,52
958	500516,54	2235851,15
959	500535,8	2235862,16
960	500539,36	2235864,19
961	500556,32	2235872,87
962	500572,72	2235880,83
963	500574,67	2235877,73
964	500595,73	2235889,32
965	500616,45	2235899,79
966	500479,49	2235776,11
967	500488,38	2235758,67
968	500522,17	2235771,66
969	500565,53	2235795,22
970	500609,75	2235816,49
971	500677,16	2235800,86
972	500689,73	2235781,28
973	500669	2235769,38
974	500668,35	2235769,62
975	500666,51	2235771,88
976	500657,57	2235767,29
977	500661,75	2235758,75
978	500671,43	2235763,44
979	500680,52	2235766,92
980	500692,95	2235770,9
981	500698,86	2235773,07
982	500746,19	2235699,44
983	500745	2235694,85

984	500734,96	2235684,52
985	500715,88	2235664,7
986	500707,49	2235667,31
987	500659,56	2235629,87
988	500638,41	2235613,36
989	500627,71	2235605,01
990	500624,89	2235603,79
991	500627,58	2235589,71
992	500646,33	2235590,63
993	500659,83	2235591,2
994	500681,23	2235592,25
995	500700,99	2235593,4
996	500740,69	2235534,62
997	500740,13	2235531,89
998	500778,76	2235545,57
999	500774,75	2235551,17
1000	500767,13	2235561,8
1001	500759,51	2235572,42
1002	500744,5	2235594,49
1003	500758,47	2235606,01
1004	500724,62	2235657,02
1005	500724,82	2235658,72
1006	500736,39	2235674,65
1007	500739,22	2235677,75
1008	500748,78	2235688,23
1009	500776,58	2235646,52
1010	500807,3	2235613,65
1011	500820,19	2235600,91
1012	500828,92	2235591,04
1013	500896,08	2235536,93
1014	500936,54	2235504,13
1015	500921,17	2235497,98
1016	500895,5	2235487,71
1017	500877,93	2235485,4
1018	500863,44	2235475,13
1019	500848,37	2235456,64
1020	500842,48	2235451,01
1021	500838,58	2235447,14
1022	500834,18	2235442,78
1023	500824,39	2235425,13
1024	500821,03	2235422,82
1025	500814,88	2235422,23
1026	500809,66	2235427,28
1027	500795,8	2235428,43
1028	500785,02	2235428,92

1029	500782,59	2235404,11
1030	500795,51	2235403,43
1031	500803,19	2235406,69
1032	500786,43	2235395,14
1033	500797,04	2235391,75
1034	500820,67	2235380,4
1035	500854,43	2235424,96
1036	500869,41	2235444,18
1037	500892,75	2235464,55
1038	500922,73	2235483,13
1039	500935,2	2235486,26
1040	500940,5	2235488,49
1041	500949,56	2235492,23
1042	500962,42	2235484,52
1043	500986,91	2235468,2
1044	500985,29	2235465,34
1045	500981,39	2235458,55
1046	500965,11	2235430,04
1047	500943,86	2235395,71
1048	500924,96	2235369,39
1049	500908,11	2235358,02
1050	500902,92	2235352,62
1051	500885,33	2235338,27
1052	500884,74	2235337,39
1053	500874,78	2235322,52
1054	500871,33	2235317,63
1055	500867,51	2235312,24
1056	500859,46	2235301,45
1057	500823,96	2235259,16
1058	500811,69	2235245,13
1059	500812,89	2235236,21
1060	500827,72	2235247,87
1061	500833,38	2235255,19
1062	500849,83	2235276,44
1063	500879,04	2235316,74
1064	500883,77	2235325,43
1065	500885,21	2235327,45
1066	500893,84	2235338,19
1067	500905,48	2235345,82
1068	500927,8	2235362,94
1069	500944,69	2235339,99
1070	500940,35	2235316,4
1071	500918,17	2235287,14
1072	500899,45	2235261,71
1073	500890,58	2235246,15

1074	500883,07	2235234,18
1075	500861,22	2235192,73
1076	500849,04	2235170,65
1077	500842,49	2235161,08
1078	500822,81	2235142,97
1079	500816,81	2235146,87
1080	500804	2235155,19
1081	500785,52	2235167,2
1082	500759,16	2235184,32
1083	500770,02	2235201,08
1084	500772,15	2235204,37
1085	500780,07	2235212,22
1086	500767,56	2235203,07
1087	500754,23	2235185,53
1088	500753,18	2235175,71
1089	500755,68	2235153,01
1090	500758,52	2235110,2
1091	500782,17	2235109,63
1092	500792,78	2235038,2
1093	500873,91	2235036,39
1094	500842,49	2235067,66
1095	500809,15	2235101,01
1096	500838,08	2235130,27
1097	500802,06	2235125,17
1098	500800,29	2235137,96
1099	500798,66	2235149,79
1100	500769,2	2235146,17
1101	500770,02	2235138,7
1102	500771,91	2235121,61
1103	500790,33	2235123,57
1104	500794,37	2235124,25
1105	500767,81	2235131,97
1106	500766,21	2235137,73
1107	500760,47	2235136,35
1108	500762,03	2235130,48
1109	500840,98	2235133,21
1110	500846,47	2235138,76
1111	500851,57	2235143,92
1112	500852,39	2235145,91
1113	500869,48	2235187,69
1114	500895,3	2235236,21
1115	500901,93	2235235,51
1116	500913,22	2235260,63
1117	500960,95	2235332,05
1118	501004,47	2235297,77

1119	501008,49	2235301,97
1120	501006,18	2235303,88
1121	500965,43	2235338,54
1122	501003,93	2235306,68
1123	501019,83	2235326,88
1124	501011,17	2235333,53
1125	500985,46	2235354,92
1126	500981,42	2235358,82
1127	500934,43	2235368,3
1128	500933,17	2235370,31
1129	500967,12	2235418,26
1130	500980,11	2235444,92
1131	500986,74	2235454,6
1132	500992,96	2235463,68
1133	501009,57	2235451,86
1134	501034,37	2235432,13
1135	501052,62	2235415,72
1136	501095,77	2235381,65
1137	501102,38	2235375,94
1138	501100,98	2235374,45
1139	501106,07	2235370,1
1140	501141,58	2235338,15
1141	501136,14	2235333,51
1142	501133,95	2235331,64
1143	501120,11	2235319,83
1144	501107,29	2235308,85
1145	501115,75	2235300,81
1146	501130,21	2235312,59
1147	501142,86	2235323,15
1148	501150,84	2235329,82
1149	501184,31	2235297,06
1150	501222,11	2235258,86
1151	501254,19	2235221,47
1152	501278,5	2235191,15
1153	501299,19	2235163,82
1154	501350,28	2235093,86
1155	501368,35	2235064,82
1156	501389,05	2235030,08
1157	501254,32	2235093,2
1158	501238,15	2235115,83
1159	501198,37	2235163,56
1160	501197,7	2235163,13
1161	501193,71	2235167,74
1162	501188,41	2235169,26
1163	501184,44	2235173,32

1164	501184,64	2235176,47
1165	501182,39	2235178,44
1166	501170,9	2235165,34
1167	501211,87	2235130,03
1168	501215,37	2235129,58
1169	501223,68	2235112,26
1170	501224,29	2235112,55
1171	501239,13	2235081,6
1172	501226,43	2235225,6
1173	501218,56	2235234,14
1174	501194,62	2235212,04
1175	501204,29	2235201,62
1176	501214,95	2235211,27
1177	501213,21	2235213,23
1178	501206,93	2235236,62
1179	501184,8	2235258,69
1180	501191,44	2235265,69
1181	501177,16	2235278,12
1182	501159,26	2235258,14
1183	501157,7	2235256,55
1184	501188,83	2235216,81
1185	500997,6	2235405,85
1186	501003,39	2235413,7
1187	500998,58	2235417,24
1188	500994,25	2235420,43
1189	500988,47	2235412,57
1190	500992,79	2235409,39
1191	500940,38	2235501,51
1192	500939,97	2235503,76
1193	500934,11	2235502,72
1194	500934,52	2235500,4
1195	500360,53	2235862,01
1196	500361,34	2235878,9
1197	500338,41	2235883,69
1198	500338,67	2235861,9
1199	500234,3	2235569,59
1200	500239,97	2235640,2
1201	500226,68	2235636,17
1202	500226,13	2235646,08
1203	500209,53	2235646,01
1204	500154,96	2235645,09
1205	500156,24	2235596,17
1206	500211,83	2235577,24

Координаты поворотных точек уточняемых земельных участков
МСК 59

Приложение №2

№№ точек	X	Y
1	501576,75	2233635,47
2	501602,82	2233645,69
3	501599,1	2233655,21
4	501583,29	2233696,1
5	501557,64	2233685,64
6	501538,01	2233734,42
7	501537,59	2233735,48
8	501536,62	2233737,68
9	501510,14	2233726,05
10	501511,28	2233723,12
11	501530,37	2233674,02
12	501556,76	2233685,33
13	501522,78	2233615,87
14	501503,98	2233662,08
15	501504,05	2233663,31
16	501477,4	2233651,86
17	501496,69	2233603,38
18	501431,33	2233766,67
19	501414,32	2233816,73
20	501385,37	2233805,56
21	501357,66	2233793,44
22	501358,77	2233790,53
23	501333,15	2233781,06
24	501287,91	2233762,55
25	501299,07	2233734,89
26	501345,46	2233751,34
27	501352,61	2233734,13
28	501357,81	2233720,88
29	501353,42	2233719,05
30	501353,6	2233716,89
31	501367,63	2233680,67
32	501395,43	2233692,7
33	501378,64	2233740,05
34	501378,23	2233745,63
35	501403,63	2233751,6
36	501402,95	2233753,79
37	501288,21	2233962,33
38	501282,11	2233976,77

39	501257,05	2233967,43
40	501240,77	2233961,36
41	501232,3	2233958,49
42	501227,19	2233956,44
43	501216,72	2233952,3
44	501214,97	2233951,58
45	501212,76	2233950,68
46	501211,26	2233950,07
47	501209,89	2233949,51
48	501215,65	2233934,83
49	501235,02	2233942,88
50	501243,78	2233945,75
51	501251,6	2233949,2
52	501221,31	2233894,51
53	501217,6	2233903,32
54	501211,71	2233916,74
55	501212,52	2233917,1
56	501206,75	2233932,06
57	501199,05	2233928,18
58	501182,93	2233921,89
59	501169,01	2233916,14
60	501163,94	2233914,36
61	501117,36	2233897,53
62	501112,38	2233911,63
63	501162,59	2233929,8
64	501163,1	2233928,76
65	501172,57	2233932,64
66	501172,07	2233933,87
67	501193,27	2233942,53
68	501187,09	2233956,9
69	501141,02	2233938,14
70	501115,01	2233927,27
71	501103,75	2233940,45
72	501099,64	2233954,93
73	501112,75	2233960,31
74	501131,86	2233967,78
75	501146,63	2233973,84
76	501154,01	2233976,77
77	501182,08	2233988,35
78	501173,64	2234001,42
79	501158,58	2233995,18
80	501138,02	2233986,68
81	501094,33	2233968,8
82	501090,53	2233978,09
83	501064,04	2233967,34

84	501040,14	2233957,43
85	501048,99	2233931,72
86	501068,67	2233940,46
87	501061,23	2233901,81
88	501105,79	2233922,91
89	501108,05	2233923,67
90	501071,53	2233872,79
91	501119,73	2233891,77
92	501123,56	2233881,2
93	501129,26	2233865,52
94	501130,42	2233862,32
95	501082,41	2233845,07
96	501093,82	2233817,2
97	501142,75	2233835,25
98	501140,32	2233837,94
99	501134,7	2233851,83
100	501134,43	2233852,49
101	501135,46	2233852,99
102	501158,24	2233862,2
103	501202,94	2233880,28
104	501217,01	2233885,96
105	501214,78	2233891,9
106	501016,2	2233955,66
107	501007,96	2233988,13
108	501004,73	2233986,85
109	500968,56	2233972,15
110	500972,51	2233952,62
111	500976,34	2233939,29
112	501008,52	2233952,62
113	501012,26	2233954,16
114	501217,4	2234162,9
115	501225,14	2234187,82
116	501201,31	2234194,69
117	501194,72	2234195,85
118	501165,12	2234203,63
119	501159,49	2234176,8
120	501166,61	2234175,26
121	501175,33	2234173,39
122	501177,29	2234172,97
123	501179,52	2234172,46
124	501190,79	2234170,07
125	501193,41	2234169,68
126	501198,52	2234167,92
127	501236,02	2234233,34
128	501240,74	2234256,33

129	501204,71	2234263,89
130	501189,57	2234267,44
131	501180,61	2234269,4
132	501175,95	2234248,04
133	501203,52	2234241,54
134	501214,5	2234238,29
135	501264,92	2234334,09
136	501279,58	2234391,62
137	501279,34	2234398,43
138	501273,89	2234407,91
139	501267,09	2234409,6
140	501261,47	2234411,02
141	501253,55	2234412,78
142	501248,29	2234413,95
143	501233,06	2234417,5
144	501217,32	2234343,72
145	501248	2234337,47
146	501259,5	2234335,12
147	501057,26	2234130,69
148	501057,57	2234145,88
149	501056,01	2234145,67
150	501018,19	2234139,96
151	501014,14	2234139,35
152	500998,94	2234137,05
153	500979,55	2234133,89
154	500976,84	2234133,33
155	500983,34	2234113,89
156	500990,76	2234115,26
157	500998,88	2234117,04
158	501010,51	2234119,82
159	501042,55	2234127,25
160	501176,41	2234285,39
161	501179,95	2234299,83
162	501144,94	2234307,84
163	501139	2234307,34
164	501091,08	2234305,96
165	501087,78	2234306,1
166	501079,77	2234306,31
167	501077,63	2234291,14
168	501084,7	2234290,88
169	501107,79	2234291,6
170	501131,69	2234292,33
171	501148,68	2234290,85
172	501155,02	2234290,21
173	501164,51	2234288

174	501104,5	2234260,15
175	501107,42	2234276,29
176	501106,34	2234275,37
177	501084,25	2234274,72
178	501077,69	2234274,24
179	501075,51	2234260,04
180	501069,2	2234272,13
181	501072,37	2234292,27
182	501032,47	2234290,61
183	501028,38	2234290,44
184	501010,77	2234289,71
185	501008,65	2234289,62
186	501006,7	2234290,1
187	500996,85	2234293,1
188	500991,63	2234294,44
189	500989,17	2234295,07
190	500987,76	2234295,43
191	500981,57	2234273,12
192	501000,27	2234272,88
193	501007,78	2234272,78
194	501023,76	2234273
195	500957,55	2234171,09
196	500959,52	2234192,44
197	500960,28	2234210,09
198	500870,07	2234214,13
199	500871,17	2234195,79
200	500875,57	2234195,79
201	500875,59	2234196,37
202	500876,59	2234196,33
203	500876,57	2234195,79
204	500885,62	2234195,79
205	500953,4	2234192,44
206	500885,5	2234175,73
207	500926,07	2234173,23
208	500926,35	2234176,9
209	500933,48	2234176,46
210	500933,23	2234172,8
211	500937,93	2234172,5
212	500942,09	2234172,2
213	500951,72	2234171,5
214	500954,66	2234171,29
215	500956,65	2234171,15
216	500962,97	2234227,44
217	500963,86	2234247,68
218	500956,28	2234248,11

219	500944,49	2234248,78
220	500902,05	2234250,8
221	500872,4	2234252,2
222	500873,9	2234232,41
223	500942,69	2234228,57
224	500982,52	2234339,09
225	500989,13	2234363,68
226	500994,04	2234381,95
227	500909,58	2234401,67
228	500902,44	2234403,48
229	500896,56	2234382,2
230	500894,31	2234371,5
231	500895,78	2234361,06
232	500955,99	2234345,63
233	500958,84	2234344,93
234	500964,8	2234343,46
235	500968,69	2234342,5
236	501141,24	2234650,46
237	501140,71	2234661,17
238	501135,99	2234785,19
239	501134,89	2234785,1
240	501097,61	2234777,11
241	501011,27	2234758,77
242	501002,27	2234756,57
243	501005,04	2234698,3
244	501023,33	2234700,22
245	501034,45	2234639,98
246	501097,01	2234648,34
247	501216,64	2234805,61
248	501215,28	2234820,55
249	501213,78	2234836,99
250	501150,58	2234830,69
251	501152,23	2234814,08
252	501153,91	2234797,22
253	501176,14	2234799,14
254	501183,86	2234798,55
255	501188,43	2234798,94
256	501192,74	2234799,17
257	501196,29	2234801,12
258	501205,83	2234804,38
259	501212,73	2234805,18
260	501543,14	2235098,82
261	501535,11	2235108,28
262	501541,91	2235113,33
263	501518,68	2235141,13

264	501506,75	2235155,37
265	501505,88	2235154,84
266	501505,5	2235154,61
267	501502,41	2235152,58
268	501496,89	2235148,87
269	501492,72	2235146,22
270	501444,66	2235114,78
271	501438,03	2235124,54
272	501436,37	2235122,4
273	501399,92	2235099,37
274	501393,95	2235095,97
275	501390,51	2235094,15
276	501400,16	2235078,69
277	501422,52	2235092,32
278	501441,35	2235104,3
279	501448,92	2235108,46
280	501408,85	2235065,95
281	501411,25	2235068,19
282	501415,79	2235071,26
283	501447,53	2235092,3
284	501455,99	2235097,96
285	501461,27	2235101,39
286	501477,22	2235112,73
287	501481,36	2235106,43
288	501484,41	2235101,8
289	501454,19	2235081,1
290	501445,1	2235074,52
291	501427,67	2235063,8
292	501414,36	2235055,61
293	501423,33	2235039,92
294	501428,26	2235042,54
295	501448,54	2235054,78
296	501463,84	2235065,43
297	501473,72	2235071,8
298	501481,29	2235076,28
299	501485,61	2235070,53
300	501498,32	2235080,96
301	501489,68	2235065,25
302	501492,96	2235061,1
303	501506,16	2235070,47
304	501516,35	2235077,7
305	501535,79	2235093,12
306	501537,82	2235094,73
307	501541,03	2235097,2
308	501542,16	2235098,07

309	501478,23	2235189,53
310	501467,39	2235204,46
311	501444,04	2235186,48
312	501423	2235170
313	501431	2235158
314	501432,04	2235156,55
315	501461,01	2235174,84
316	501442,34	2235139,84
317	501441,01	2235141,77
318	501441,26	2235141,94
319	501438,88	2235144,35
320	501431,35	2235156,11
321	501430,86	2235156,91
322	501393,79	2235134,41
323	501391	2235136
324	501387,39	2235133,32
325	501386,17	2235132,12
326	501384,38	2235130,67
327	501383,06	2235129,6
328	501376,89	2235124,66
329	501372,17	2235122,59
330	501383,21	2235105,07
331	501387,22	2235107,65
332	501392,86	2235111,07
333	501393,42	2235110,3
334	501395,01	2235111,35
335	501400,25	2235114,48
336	501435,74	2235136,65
337	501436,69	2235135,21
338	501437,11	2235135,48
339	501354,32	2235081,55
340	501341,15	2235100,34
341	501327,46	2235088,6
342	501331,28	2235083,2
343	501333,88	2235079,54
344	501337,38	2235074,67
345	501339,43	2235071,85
346	501387,29	2235194,52
347	501367,7	2235217,41
348	501367,42	2235217,87
349	501366,19	2235216,74
350	501354,27	2235207,78
351	501345,37	2235199,83
352	501344,67	2235200,03
353	501337,74	2235193,99

354	501329,81	2235188,05
355	501324,63	2235183,46
356	501333,51	2235172,58
357	501338,18	2235175,8
358	501349,12	2235161,7
359	501349,69	2235162,1
360	501357,85	2235167,23
361	501374,84	2235180,36
362	501386,86	2235191,08
363	501385,42	2235192,86
364	501352,34	2235234,49
365	501336,26	2235254,4
366	501327,46	2235247,23
367	501306,91	2235230,5
368	501297,57	2235222,47
369	501310,46	2235203,22
370	501326,57	2235215,59
371	501327,31	2235215
372	501277	2235186,67
373	501265,07	2235201,8
374	501263,03	2235200,64
375	501254,57	2235210,42
376	501237,27	2235192,94
377	501248,86	2235178
378	501213,82	2235146,4
379	501222,1	2235135,65
380	501257,21	2235168,28
381	501251,14	2235215
382	501245,42	2235223,63
383	501238,16	2235232,25
384	501241,78	2235235,4
385	501233,66	2235244,26
386	501231,74	2235244,07
387	501219,76	2235238,47
388	501218,49	2235237,31
389	501218,56	2235234,14
390	501226,43	2235225,6
391	501213,21	2235213,23
392	501214,95	2235211,27
393	501204,29	2235201,62
394	501203,25	2235202,67
395	501199,22	2235199,42
396	501192,44	2235185,72
397	501190,88	2235183,19
398	501184,64	2235176,47

399	501184,44	2235173,32
400	501188,42	2235169,25
401	501193,72	2235167,74
402	501197,7	2235163,13
403	501198,37	2235163,56
404	501217,09	2235184,86
405	501229,76	2235195,81
406	501232,77	2235198,42
407	501242,09	2235207,88
408	501243,31	2235356,05
409	501241,55	2235357,98
410	501227,19	2235371,86
411	501216,65	2235382,05
412	501212,2	2235386,35
413	501201,9	2235374,75
414	501185,5	2235356,4
415	501181,23	2235351,47
416	501182,19	2235350,64
417	501198,71	2235335,14
418	501196,99	2235332,42
419	501211,79	2235320,34
420	501218,64	2235328,08
421	501223,86	2235334,37
422	501317,05	2235552,86
423	501295,73	2235568,01
424	501288,27	2235558,25
425	501272,7	2235537,86
426	501292,2	2235522,48
427	501307,76	2235541,34
428	501242,19	2235487,79
429	501230,87	2235492,28
430	501223,7	2235497,26
431	501212,11	2235506,91
432	501205,4	2235498,82
433	501230,44	2235475,71
434	501239,82	2235484,93
435	501183	2235525,88
436	501149,08	2235545,89
437	501139,11	2235531,21
438	501138,27	2235532,01
439	501130,34	2235521,92
440	501159,96	2235496,5
441	501137,71	2235648,25
442	501115,91	2235661,84
443	501091,32	2235677,91

444	501081,45	2235661,06
445	501072,28	2235646,39
446	501054,98	2235617,86
447	501074,53	2235607,2
448	501081,67	2235603,16
449	501083,52	2235601,95
450	501094,77	2235622,98
451	501109,35	2235650,47
452	501102,82	2235588,98
453	501106,89	2235595,89
454	501110,41	2235601,62
455	501112,86	2235600,63
456	501117,04	2235606,64
457	501120,47	2235613,56
458	501126,37	2235624,53
459	501135,6	2235643,69
460	501115,57	2235565,68
461	501087,05	2235582,65
462	501069,45	2235554,83
463	501064,42	2235546,14
464	501057,6	2235533,77
465	501047,98	2235532,94
466	501047,36	2235538,08
467	501051,09	2235551,65
468	501034,1	2235557,87
469	501032,81	2235558,34
470	501028,31	2235550,49
471	501021,86	2235542,58
472	501019,54	2235541,93
473	501003,34	2235512,66
474	501002,7	2235512,88
475	500993,51	2235496,43
476	500991,97	2235493,68
477	501008,62	2235482,15
478	501009,22	2235482,93
479	501027,07	2235470,44
480	501037,51	2235483,49
481	501054,58	2235499,72
482	501035,61	2235464,63
483	501041,17	2235471,34
484	501047,16	2235466,18
485	501044,41	2235462,85
486	501050,34	2235458,59
487	501061,41	2235471,87
488	501053,5	2235478,79

489	501068,19	2235495,19
490	501073,46	2235500,73
491	501066,33	2235509,12
492	501076,78	2235521,66
493	501078,8	2235522,87
494	501088,43	2235483,14
495	501118,2	2235510
496	501108,46	2235518,69
497	501092,27	2235530,95
498	501046,37	2235421,16
499	501034,45	2235432,12
500	501031,1	2235429,23
501	501026,58	2235434,27
502	501012,69	2235416,21
503	501008,18	2235419,35
504	500993,07	2235400,38
505	500979,43	2235409,6
506	500980,26	2235410,64
507	500985,01	2235415,39
508	500988,22	2235412,85
509	500994,25	2235420,43
510	500990,57	2235424,82
511	500995,01	2235438,91
512	501001,2	2235448,06
513	501005,94	2235454,44
514	500992,96	2235463,68
515	500980,11	2235444,92
516	500967,12	2235418,26
517	500978,24	2235410,49
518	500963,16	2235412,32
519	500933,17	2235370,31
520	500934,65	2235367,95
521	500967,76	2235341,49
522	500981,42	2235358,82
523	500988,18	2235370,08
524	500976,45	2235379,52
525	500993,23	2235366,02
526	500995,37	2235368,24
527	501011,2	2235384,7
528	501028,19	2235402,36
529	501042,78	2235418,01
530	501043,92	2235417,68
531	501001,6	2235633,45
532	500977,87	2235644,72
533	500970,97	2235645,41

534	500944,82	2235600,83
535	500960,05	2235592,84
536	500975,8	2235584,58
537	500998,46	2235626,24
538	500934,05	2235596,91
539	500928,65	2235600,85
540	500909,53	2235614,91
541	500912,4	2235619,62
542	500890,68	2235637,29
543	500852,23	2235593,91
544	500875,63	2235574,04
545	500873,62	2235571,61
546	500898,81	2235550,33
547	500929,78	2235427,42
548	500924,97	2235431,76
549	500907,01	2235449,01
550	500901,39	2235454,79
551	500894,14	2235462,98
552	500892,75	2235464,55
553	500869,41	2235444,18
554	500871,49	2235443,15
555	500873,06	2235441,89
556	500877,33	2235438,47
557	500883,58	2235431,99
558	500886,3	2235430,67
559	500907,33	2235410,02
560	500908,77	2235408,61
561	500908,47	2235408,16
562	500910,69	2235406,46
563	500916,48	2235412,18
564	500908,07	2235358
565	500900,01	2235365,17
566	500900,1	2235367,09
567	500886,52	2235377,87
568	500877,37	2235360,07
569	500862,61	2235369,88
570	500856,47	2235360,41
571	500870,68	2235353,06
572	500892,92	2235349,33
573	500902,92	2235352,62
574	500901,15	2235235,92
575	500895,3	2235236,21
576	500869,43	2235187,66
577	500893,41	2235168,92
578	500900,94	2235169,16

579	500900,76	2235189,23
580	500859,46	2235301,45
581	500838,63	2235317,03
582	500823,1	2235298,9
583	500817,26	2235303,51
584	500798,97	2235281,06
585	500823,96	2235259,16
586	500843,78	2235282,85
587	500626,86	2235944,22
588	500624,33	2235949,08
589	500627,82	2235950,01
590	500646,49	2235954,64
591	500653,91	2235956,99
592	500695,86	2235969,18
593	500682,31	2236000,27
594	500628,9	2235986,86
595	500607,41	2235979,26
596	500590,72	2236019,5
597	500579,65	2236050,25
598	500579,17	2236056,87
599	500569,54	2236098,33
600	500577,49	2236100,82
601	500634,45	2236119,43
602	500623,05	2236158,31
603	500598,15	2236150,94
604	500567,03	2236141,86
605	500556,99	2236138,78
606	500545,76	2236185,65
607	500538,65	2236219,1
608	500543,9	2236220,8
609	500560,58	2236225,68
610	500580,9	2236231,56
611	500604,72	2236238,38
612	500595,74	2236276,6
613	500546,65	2236266,63
614	500530,48	2236261,95
615	500521,59	2236299,73
616	500586,82	2236315,18
617	500577,19	2236354,03
618	500571,47	2236352,71
619	500511,23	2236338,68
620	500567,43	2236393,41
621	500542,54	2236387,26
622	500535,5	2236385,52
623	500527,33	2236383,5

624	500514,16	2236380,24
625	500507,37	2236378,46
626	500501,77	2236377,08
627	500493,41	2236417,16
628	500484,34	2236455,26
629	500458,3	2236445,97
630	500474	2236375
631	500501,72	2236289,7
632	500518,99	2236181,46
633	500577	2235993
634	500606,53	2235933,45

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Чертеж межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.						Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	
Гл.спец.						Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Сервис-Землеустройство"
Нач.отд.							

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 4

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Заказчик: «Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования» Ермилов В.Ю.

Главный специалист Василов У.В.

г.Пермь , 2019 г.

Состав материалов по обоснованию

№п/п	Наименование документов		Примечание
1	2	3	4
	Текстовые материалы		
1	Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на основании муниципального контракта № 009-ЭА/01 от 25 мая 2019 г. **Проект межевания территории** Материалы по обоснованию	Том 4	
	Графические материалы		
1	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства	Лист 1	М1:2000
2	Границы зон с особыми условиями территорий Границы особо охраняемых природных территории Границы территории объектов культурного наследия	Лист 2	М1:2000

1. Общая часть.

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с.Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнен на основании муниципального контракта № 009- ЭА/01 от 25 мая 2019 г.

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения развития данной территории.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет – 246,7 га..

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

2.Межевание территории.

Подготовка проекта межевания территорий, осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для жилищного строительства, размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, территории общего пользования и проектными предложениями по параметрам застройки территории в соответствии с проектом планировки.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение к муниципальному контракту № 009- ЭА/01 от 25 мая 2019 г.) и градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий, существующих и проектируемых красных линий.

3.Материалы по обоснованию

В соответствии с статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;
2) местоположение существующих объектов капитального строительства;
3) границы зон с особыми условиями использования территорий;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия.

3.1 Границы существующих земельных участков

В соответствии с информаций Россреестра на проектируемой территории имеются земельные участки, состоящие на государственном кадастровом учете:

- Земельные участки (Реестр существующих земельных участков прилагается, Том 3, приложение №3 к проекту межевания)
- Охранные зоны коммуникаций:

- линии электропередачи (ЛЭП) Вл 10кВ..
- газопровода высокого давления;
- газопровода низкого давления;
- теплотрассы;
- водопровода;
- канализации.

3.2 Местоположение существующих объектов капитального строительства

На период подготовки проекта межевания на территории проектирования имеются объекты недвижимости, состоящие на государственном кадастровом учете:

Расположение указанных объектов нанесено на схеме «Местоположение существующих объектов капитального строительства».

3.3.Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранная зона распределительных газопроводов

Охранная зона газораспределительной сети- территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Хозяйственная деятельность и использование земельных участков, на территории которых или вблизи них находятся газопроводы, происходит на особых условиях. Связано это с тем, что в соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах газопроводов без письменного разрешения запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Охранная зона линий электропередачи

Выделение охранных зон (ОЗ) вдоль ВЛ всех классов напряжения входит в комплекс мероприятий, направленных на создание нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности ВЛ и предотвращения несчастных случаев. Для этих же целей регламентируются минимально допустимые расстояния от проводов ВЛ до зданий и сооружений, до транспортных средств и др., а так-же прорубаются просеки для ВЛ, проходящих через лесные массивы. Земельные участки, входящие в охранные зоны ВЛ, а

также отведенные для строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта ВЛ (зоны отчуждения), не изымаются из оборота, но используются с ограничениями, установленными режимом землепользования охранной зоны, и при условии наложения сервитутов на землю.

Ограничения землепользования в зонах отчуждения и охранных зонах ВЛ направлены на:

- организацию свободного доступа эксплуатирующего и ремонтного персонала;
- предотвращение механических повреждений ВЛ;
- предотвращение нарушений нормальной работы ВЛ из-за перекрытий воздушной изоляции на здания, сооружения, растительность, транспортные средства и т.д.;
- исключения травмоопасности для населения при авариях на ВЛ (обрывах проводов, расцеплении изоляторов и т.д.), при остановках транспортных средств под ВЛ и т.д.

Режим землепользования для охранной зоны ВЛ изложен в ПУЭ (гл. 2.5), для санитарно-защитной зоны ВЛ – в СанПиН 2971-84.

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс хозяйственно-бытовой канализации в целях обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Охранная зона водопровода

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 26.07.2017).

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

■ размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

■ загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

■ устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

■ устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

■ производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

■ производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

■ производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

■ производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

По данным топографических изысканий, данных Росреестра и информации организаций, эксплуатирующие объекты инженерного обеспечения, на территории проектирования расположены:

Подземные и надземные коммуникации:

– линии электропередачи (ЛЭП) Вл 10 кВ, Вл 04 кВ.;
- кабельные линия электропередачи Кл 6 кВ;
- газопроводы высокого и среднего давлений;
- газопровод низкого давления;
- подземная и надземная теплотрасса;
- подземные сети водопровода;
- подземные сети канализации;

Границы охранных зон коммуникаций и границы минимальных расстояний от коммуникаций до зданий и сооружений установлены в соответствии с требованием законодательства РФ.

Размеры охранных, санитарно- защитных зон и минимальных расстояний для объектов

Объект	Охранная зона (м)	Санитарно-защитная зона (м)	Минимальные расстояния до зданий и сооружений (м))	Наименование документа-основание для установления сервитута, ограничения (обременения)

Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино				Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ»
Газопровод среднего давления	2	-	7	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
Газопровод низкого давления	2	-	2	2 Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
КЛ- 6 кВ	20	20	0.6	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Вл 6 кВ	10	10	-	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Вл 04 кВ	2	2	-	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Водопровод	5	10	5	СанПиН 2.1.41110.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Канализация	5	-	3 - для самотечной 5 - для напорной	СП 32.13330.2012 «Каеализация.Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

Теплотрасса - надземная - подземная	-	-	20 более 3	Приказ от 17.08.1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Линии связи				Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»

Проектом межевания не устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территорий с тем, что земельные участки, формируемые под линии электропередачи, газопроводы, линии связи не запрещают использование земельных участков по их назначению и не ограничивают права собственников земельных участков.

В соответствии с ст. 90 ЗК РФ на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном ст. 90 ЗК РФ не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

3.4 Границы особо охраняемых природных территорий

К особо охраняемым природным территориям (ООПТ)относятся: природные заказники, памятники природы, заповедные участки леса, национальные парки, заповедники. Основное назначение этих территорий – охрана ценных природных объектов: ботанических, зоологических, гидрологических, геологических, комплексных, ландшафтных

В соответствии с утвержденным генеральным планом Лобановского сельского поселения особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

3.5 Границы территорий объектов культурного наследия

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры)» в соответствии с статьй 3 Закона №73-ФЗ. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся: объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На планируемой территории имеется **объект культурного наследия** - Церковь Александра Невского с. Лобаново, ул. Центральная, 48.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Использование территорий объектов культурного наследия

осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо принятие следующих мер.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

При обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Проектом межевания установлены границы размещения **объекта культурного наследия** (памятники археологии) регионального значения :
Церковь Александра Невского с. Лобаново, ул. Центральная, 48.

Чертежи проекта межевания с:

- Границами существующих земельных участков.
- Местоположения существующих объектов капитального строительства.

выполнены на одном чертеже, т.к. оформление чертежей обеспечивает читаемости линий и условных обозначений графических материалов.
Чертеж выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000

- Границами особо охраняемых природных территории.
- Границами территории объектов культурного наследия.
- Границами зон с особыми условиями территорий.

выполнены на одном чертеже, т.к. оформление чертежей обеспечивает читаемости линий и условных обозначений графических материалов.
Чертеж выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000

Генеральный директор ООО «Центр проектирования» В.Ю.Ермилов

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Границы существующих земельных участков
Местоположение существующих объектов капитального строительства

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала 59:32:0890001,граница проектируемой территории
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте

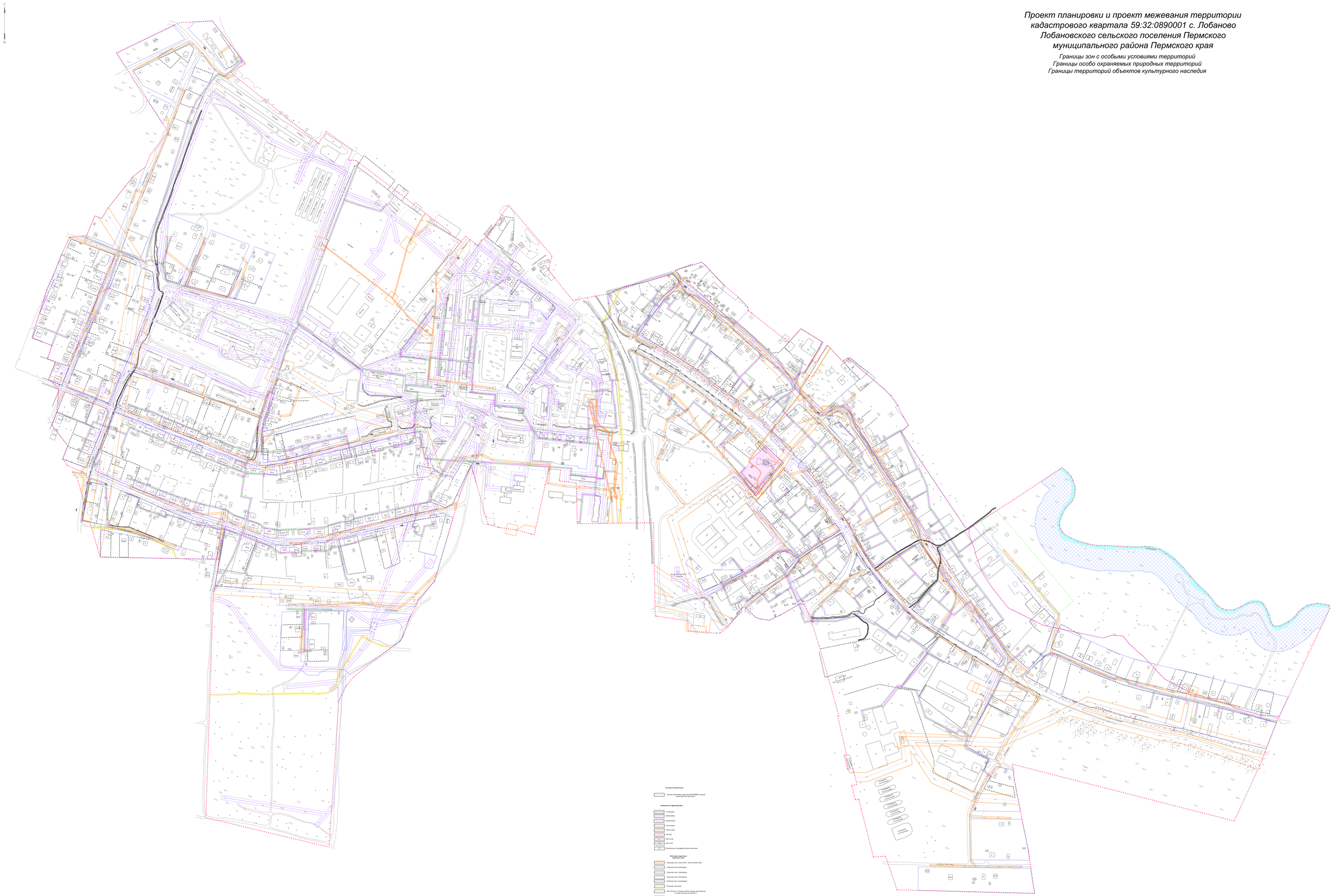
Инженерная инфраструктура:

- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Линия связи
- КЛ 6 кВ
- ВЛ 0.4 кВ,
- ВЛ-10 кВ
- ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края		
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 1
Разраб.		Ермилов Д.В.				Чертеж проекта межевания Границы существующих земельных участков Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "Центр проектирования"	
Гл.специалист		Василов У.В.						

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Границы зон с особыми условиями территорий
Границы особо охраняемых природных территорий
Границы территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- Границы территории квартала 59:32:0890001 (зоны транзитных подземных коммуникаций)

Инженерная инфраструктура:

- Газоснабжение
- Водоснабжение
- Водоотведение
- Теплоснабжение
- Линии связи
- ВЛ 0 кВ
- ВЛ 0-1 кВ
- ВЛ 1-10 кВ
- Магистральная трансформаторная подстанция

Санитарные защитные и охранные зоны:

- Охранная зона газопровода (СНиП 2.07.01, СП 11.31-2006, ВСН 19-84)
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона теплотрассы
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона связи
- Расстояние от овощных сбора твердых коммунальных отходов до жилых домов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- Прибрежная полоса
- Водоохранная зона реки
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы территорий объектов культурного наследия

					Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0890001 с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					Проект планировки территории. Схема инженерной инфраструктуры.
Разработал					Стадия: П Лист: 1 Листов: 1
Согласовано					ООО "Центр проектирования"